

# 臺北市府公報

第52期

## 目 錄

### 行 政 規 則 類

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 都市發展客家 | 預告修正臺北市府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則為臺北市府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理規則草案.....1 |
|        | 修正臺北市府客家事務委員會場地收費基準並自中華民國一百零八年四月一日起生效.....18              |

### 公 告 及 送 達 類

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 衛生   | 公示送達臺北市府衛生局108年3月14日北市衛心字第1083109798號行政處分書正本予林金田君.....22 |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月22日府都新字第1083000415號函李碧玉君.....23            |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月31日府都新字第10632859803號函張火煉君等2人.....25        |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月30日府都新字第1083002814號函蔡水芋君等2人.....27         |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月24日府都新字第10760154453號函陳怡豪君等2人.....29        |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月15日府都新字第10760160403號函潘武治君等2人.....31        |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月22日府都新字第10431582403號函王木水君等29件.....33       |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府107年10月25日府都新字第10760034223號函劉峩君.....35           |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府107年12月19日府都新字第10532156600號函傅蔣福珍君等2人.....37      |
| 都市發展 | 公示送達臺北市府108年1月9日府都新字第10760134583號函王研君..39                |
| 地政   | 公示送達臺北市府107年12月22日府地用字第1076021896號函予高木和子君等4人.....41      |

中華民國108年3月21日(星期四)出版  
臺北市府秘書處發行 臺北市市府路1號



<https://gazette.gov.taipei>

洽詢電話：1999轉6132～3（外縣市02-27256132～3）

中華郵政臺字第2371號執照登記為新聞紙類

ISSN 1813-6389



9 771813 638001

---

## 其 他 類

|    |                                                         |    |
|----|---------------------------------------------------------|----|
| 交通 | 公告臺北市萬華區內江街（漢中街至康定路）路邊停車格自108年3月4日（星期一）上午9時起調整收費管理..... | 43 |
| 社會 | 公告臺北市不動產交易安全發展協會依法解散並註銷該團體之立案證書及圖記.....                 | 46 |

---

## 行政規則

### 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月20日

發文字號：府都建字第1083169632號

主旨：預告修正「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」為「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理規則」草案

依據：臺北市法規標準自治條例第29條第2項準用第8條。

公告事項：

一、修正機關：臺北市政府。

二、修正草案如附件。

三、對於本修正草案如有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登本府公報之次日起60日內，向本府都市發展局所屬建築管理工程處洽詢或提供意見。

四、承辦機關：本市建築管理工程處，地址：臺北市市府路1號南區2樓，網址：<https://hello.gov.taipei/Front/main>「臺北市單一陳情系統」，電話：1999（外縣市02-27208889）轉分機8399，聯絡人：幫工程司江福晟，信箱：bm1830@mail.taipei.gov.tw。

市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

都市發展局局長 黃景茂

決行

## 修正「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」為「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理規則」修正草案總說明

---

### 壹、修法緣由

為促使列管高氯離子混凝土建築物儘速修繕補強與拆除重建，本府於九十九年六月二十一日發布「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」（以下簡稱本準則），針對臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例（以下簡稱本自治條例）之鑑定原則、限期停止使用及自行拆除、重建設計、放寬容積比率及補助等，明確規範施行細節。本自治條例已於一百零三年十一月二十七修正，新增高氯離子混凝土建築物應列管並公告，致與本準則重複條文，於一百零七年十一月十六日修正公布第七條條文，另檢討本準則若干條文確有不合時宜之處，爰修正本準則部分條文，並修正名稱為「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理規則（以下簡稱本規則）」。

### 貳、修正重點

本次修正重點臚列如下：

一、修正名稱，並劃分章節為總則、鑑定原則、限期停止使用及

自行拆除、重建設計、放寬容積比率及補助事項、其他等六章。

二、第一條條文：明定授權依據。

三、第二條條文：新增主管機關。

四、第三條條文：新增用詞定義。

五、第四條條文：鑒於過往累積之實務案例及工程實務經驗，氯離子含量超過每立方公尺零點六公斤之建築物，搭配中性化深度檢測，混凝土抗壓強度等其他專業檢測項目，亦可判定建築物之受損狀況以及是否須拆除重建，並非一律均須辦理耐震能力評估，爰刪除第三款及第四款。另原第二條至第八條條次配合修正。鑒於鑑定工作內容方法、分析方式及結果之判定等更臻統一客觀，且利於後續行政處理之依據，依自治條例第六條規定，應依臺北市政府都市發展局（以下簡稱都發局）訂定之鑑定原則辦理及製作報告書，並得隨時抽驗之。

六、第五條條文：本自治條例第七條第一項規定經鑑定須拆除重建之建築物，由都發局應列管並公告之，爰刪除後段規定。另本自治條例第七條第一項規定經鑑定須拆除重建之建築物，都發局應限期停止使用，參酌本市列管高氯離子混凝土

建築物後續處理原則，並考量消費場所之出入民眾複雜，影響公共安全程度較高，以及衡酌民眾停止使用之合理期間，爰分別訂定不同之停止使用期限，且自公告日起均不予核准各項營業、設立、立案、許可等相關登記。

七、第六條條文：按私有產權建築物之拆除，仍須全體所有權人合意為之，考量所有權人意見整合及拆除工程籌備作業均費時，爰給予所有權人五年之拆除期限。另若建築物損壞程度經鑑定已達建築法第八十一條規定要件，得依法強制拆除之。

八、第七條條文：現行條文第四條第一款移至修正條文第三條第三款及第四款，統一予以用詞定義，並酌作文字修正。現行條文第五款至第七款規定與中央法規牴觸，故於本次修正條文刪除。現行條文第四款及第八款配合條文刪除調整項次，並酌作文字修正。

九、第八條條文：配合條次修改，酌作文字修正。本自治條例第七條第二項規定未於一定期限內申請重建者，放寬比率應予酌減，為促使民眾儘速拆除重建，爰刪除百分之十保留額，故放寬比率每年減少百分之五，酌減比率至公告日起滿十年後，即不再予以放寬比率。惟基於信賴保護原則，本規則修正前已公告列管之案件，折減後之放寬總額仍以不低於百分

之十為原則。

十、第九條條文：本自治條例第八條第一、二項已規定經鑑定可加勁補強之建築物，由都發局列管並公告之，以及取消列管之程序，爰刪除第一項。

十一、第十條條文：整併原另以臺北市高氯離子混凝土建築物拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用作業要點訂定之規定及書表格式，避免法規分散訂定，過於繁瑣。

十二、第十一條條文：為免法規分散訂定過於繁瑣，爰整併臺北市高氯離子混凝土建築物拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用作業要點，明訂符合本自治條例規定得申請拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用之所有權人於申請費用時有資料造假情事，致本局誤為發放時，費用追回之程序。

十三、第十二條條文：配合修正條文第十二條及十三條規定，明定本規則未規定之補助核發事項，另依臺北市政府各機關對民間團體及個人補（捐）助預算執行應注意事項規定辦理。

十四、第十三條條文：條次修正，修正名稱。

十五、第十四條條文：條次修正，修正名稱。

## 臺北市府辦理高氣離子混凝土建築物善後處理規則（草案）

## 修正條文對照表

| 修正條文                                                                                                                                                                                  | 現行條文                                                                                                     | 說明                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 名稱：臺北市府辦理高氣離子混凝土建築物善後處理規則                                                                                                                                                             | 名稱：臺北市府辦理高氣離子混凝土建築物善後處理 <u>準</u> 則                                                                       | 修正名稱。                               |
| 第一章 總則                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | 劃分章節                                |
| 第一條 臺北市府（以下簡稱本府）為辦理高氣離子混凝土建築物鑑定、停止使用、補強、拆除、重建設計、放寬容積比率、補助及相關事項，並依臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例（以下簡稱本自治條例）第七條第六項規定，訂定本規則。                                                                      | 第一條 臺北市府（以下簡稱本府）為 <u>依臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例（以下簡稱本自治條例）</u> 辦理高氣離子混凝土建築物鑑定、補強、拆除、重建及相關事項，特訂定本 <u>準</u> 則。 | 明定本規則之授權依據，並酌作文字修正。                 |
| <u>第二條</u> 本規則之主管機關為臺北市府都市發展局（以下簡稱都發局）。                                                                                                                                               |                                                                                                          | 一、 <u>本條新增。</u><br>二、明定本規則之主管機關。    |
| <u>第三條</u> 本規則用詞定義如下：<br>一、原有建築物：指適用本自治條例規定之高氣離子混凝土建築物。<br>二、原建蔽率：指原有建築物申請建造執照時獲核准之建蔽率。<br>三、原容積率：指位於實施容積管制地區之原有建築物，於申請建造執照時獲核准之容積率。<br>四、原總樓地板面積：指原有建築物申請建造執照時獲核准之地面以上及地下各層樓地板面積之總和。 |                                                                                                          | 一、 <u>本條新增。</u><br>二、規範本規則相關用詞定義。   |
|                                                                                                                                                                                       | 第二條 鑑定機關（構）受託辦理高氣離子混凝土建築物鑑定時，應符合下列鑑定原                                                                    | 一、 <u>本條刪除。</u><br>二、查本自治條例第六條規定：「鑑 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>則：</p> <p>一 各樓層混凝土檢測取樣數至少每二百平方公尺一個，每樓層不得少於三個。</p> <p>二 檢測項目應包括下列事項：</p> <p>(一)鋼筋檢測：腐蝕速率及斷面量測。</p> <p>(二)混凝土檢測：抗壓強度、氯離子含量及中性化深度，必要時增加保護層厚度檢測。</p> <p>(三)裂縫量測：裂損狀況、裂縫寬度及長度。</p> <p>三 檢測結果不符原設計且氯離子含量超過一般鋼筋混凝土容許值為每立方公尺零點六公斤時，應依內政部認可之評估方法辦理耐震能力評估。</p> <p>四 經耐震能力評估可補強者，應經結構分析後提具補強計畫（包含長期腐蝕監測計畫）；無法補強者，應作明確之建物危險程度判定。</p> | <p>定機關（構）受託辦理鑑定時，應依都發局訂定之鑑定原則辦理，並向建築物所有權人提出劣化程度判定報告及明確具體處理措施。」即關於高氯離子混凝土建築物之鑑定事項，應依本局訂定之臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定原則手冊（以下簡稱鑑定原則手冊）辦理，本局業依該條規定以 105 年 6 月 21 日(105)北市都建字第 10564301610 號令修正發布鑑定原則手冊在案。又查現行條文第二條各款之鑑定原則已納入本鑑定原則手冊中，是現行條文第二條規定已與本自治條例第六條規定重複，依臺北市法規標準自治條例第二十六條規定：「市法規有下列情形之一者，得修正之：……四、同一事項規定於二種以上法規，無分別</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                |                                                          |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                |                                                          | 存在之必要者」，爰予刪除。                                                                                                                               |
| <u>第二章 鑑定原則</u>                                                                                                                                |                                                          | <u>劃分章節</u>                                                                                                                                 |
| <u>第四條</u> 鑑定機關（構）受託辦理高氣離子混凝土建築物鑑定時，相關鑑定工作內容方法、分析方式及結果之判定，應依都發局訂定之鑑定原則手冊辦理及製作報告書。都發局得成立審查小組抽驗之。                                                |                                                          | <p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為使鑑定工作內容方法、分析方式及結果之判定等更臻統一客觀，且利於後續行政處理之依據，爰明定鑑定工作必須依本自治條例第六條規定，須依據都發局訂定之鑑定原則手冊辦理及製作報告書，且都發局得成立審查小組抽驗之。</p>       |
| <u>第三章 限期停止使用及自行拆除</u>                                                                                                                         |                                                          | <u>劃分章節</u>                                                                                                                                 |
| <u>第五條</u> 屬本自治條例第七條第一項規定經鑑定須拆除重建之建築物，其現況使用屬 <u>臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法所規定應投保公共意外責任保險之消費場所者，應於列管公告日起六個月內停止使用；屬其他使用場所（含住宅）者應於列管公告日起二年內停止使用。</u> | <u>第三條</u> 本自治條例第七條第一項 <u>所定經鑑定須拆除重建之建築物，應由本府列管並公告之。</u> | <p>一、條次修正。</p> <p>二、明定依本自治條例第七條第一項規定經鑑定須拆除重建之建築物，除由都發局列管並公告外，應限期停止使用。</p> <p>三、考量臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法所規定應投保公共意外責任保險之消費場所係供不特定之多數人出入消</p> |

|                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |  | 費，對公共安全可能造成之影響遠較其他非消費場所（例如自用住宅等）等更高，自應更儘速停止使用，爰與其他使用場所（含住宅）在限制停止使用期限有區別之規定。                                                                                                                             |
| <p><u>第六條</u> 前條之建築物所有權人應於列管公告日起五年內自行拆除。但符合建築法第八十一條規定者，都發局應依建築法限期命所有權人拆除；逾期未拆者，得強制拆除之。</p> |  | <p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、按私有產權建築物之拆除，仍須全體所有權人合意為之，考量所有權人意見整合及拆除工程籌備作業均費時，過往通案給予之三年自行拆除期限恐有執行困難，爰於本規則明訂給予所有權人五年之拆除期限。惟高氯離子混凝土建築物之結構受損程度有可能因時間經過或不可抗力之因素，例如地震、風災、火災等諸多狀況導致迅速惡化，倘列管期間該建築物損壞程度已惡化至建築法</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>第八十一條規定之傾頹或朽壞而有危害公共安全要件時，都發局即應依建築法第八十一條規定通知所有權人或占有人停止使用並限期拆除，不受本規則第六條、第七條期限之限制。</p>                         |
| 第四章 重建設計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 劃分章節                                                                                                           |
| <p>第七條 依本自治條例第七條第二項申請專案核准依原建蔽率、原容積率（或原總樓地板面積）重建時，應符合下列規定：</p> <p>一 選擇依原容積率計算時，其重建總樓地板面積之最大值應依下列公式計算：</p> $\Sigma A = (A1 + B1) \times 130\% + C1$ <p><math>\Sigma A</math>：重建總樓地板面積之最大值。</p> <p><math>A1</math>：地面以上原容積樓地板面積之和。</p> <p><math>B1</math>：地下各層原容積樓地板面積之和。</p> <p><math>C1</math>：依掛號申請重建建造執照時之建築技術規則規定不計入容積樓地板面積之部分。</p> <p>二 選擇依原總樓地板面積計算時，其重建總樓地板面積之最大值應依下列公式計算：</p> | <p>第四條 依本自治條例第七條第二項申請專案核准依原建蔽率、原容積率（或原總樓地板面積）重建時，應符合下列規定：</p> <p>一 <u>原容積率，指原有建築物地面以上及地下各層依掛號申請重建建造執照時之建築技術規則規定核算之容積樓地板面積與其基地面積之比。原總樓地板面積，指地面以上及地下各層樓地板面積之總和。</u></p> <p>二 如選擇依原容積率計算時，其重建總樓地板面積之最大值應依下列公式計算：</p> $\Sigma A = (A1 + B1) \times 130\% + C1$ <p><math>\Sigma A</math>：重建總樓地板面積之最大值。</p> <p><math>A1</math>：地面以上原容積樓地板面積之和。</p> | <p>一、條次修正。</p> <p>二、現行條文第四條第一款移至修正條文第三條第三款及第四款，統一予以用詞定義，並酌作文字修正。</p> <p>三、現行條文第五款至第七款規定與中央法規牴觸，故於本次修正條文刪除。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><math>\Sigma A = (A2 + B2) \times 130\% + C2</math></p> <p><math>\Sigma A</math>：重建總樓地板面積之最大值。</p> <p>A2：地面以上各層（扣除屋頂突出物）樓地板面積之和。</p> <p>B2：地下各層扣除機電空間、停車空間及防空避難室後之樓地板面積之和。</p> <p>C2：不計入容積樓地板面積之屋頂突出物或地下停車空間及防空避難室之部分。</p> <p>三 地下層原核准及放寬樓地板面積，重建時應配置於地下層。</p> | <p>B1：地下各層原容積樓地板面積之和。</p> <p>C1：依掛號申請重建建造執照時之建築技術規則規定不計入容積樓地板面積之部分。</p> <p>三 如選擇依原總樓地板面積計算時，其重建總樓地板面積之最大值應依下列公式計算：</p> <p><math>\Sigma A = (A2 + B2) \times 130\% + C2</math></p> <p><math>\Sigma A</math>：重建總樓地板面積之最大值。</p> <p>A2：地面以上各層（扣除屋頂突出物）樓地板面積之和。</p> <p>B2：地下各層扣除機電空間、停車空間及防空避難室後之樓地板面積之和。</p> <p>C2：不計入容積樓地板面積之屋頂突出物或地下停車空間及防空避難室之部分。</p> <p>四 <u>地下層原核准及放寬之容積率或總樓地板面積，重建時僅能配置於地下層。</u></p> <p>五 <u>原核准建築面積、樓地板面積、建築物高度及樓層範圍（以下簡稱原核准範圍）內之新建建築物悉依原核准案申請建照當時適用之法令辦理，新增部分則依現行規定檢討，惟原核准範圍</u></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | <p><u>如申請用途變更，須依臺北市土地使用分區管制規則及都市計畫相關規定辦理。</u></p> <p><u>六 汽車升降機於地面層設置透明頂蓋者，得再增加該頂蓋之建築面積，免受原建蔽率之限制。</u></p> <p><u>七 原核准範圍之陽臺在不超過各戶原核准陽臺面積原則下，准予調整深度，但不得超過二公尺。</u></p> <p><u>八 重建時如增加基地面積或依其他法規另有獎勵時，其重建之配置，除符合第四款規定外，不予限制。</u></p> |                                                                                                                                                  |
| 第五章 放寬容積比率及補助事項                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   | 劃分章節                                                                                                                                             |
| <p><u>第八條</u> 本自治條例第七條第二項所稱一定期限，指依<u>都發局列管</u>公告日起五年內依建築法申請建造執照掛號日或依都市更新條例規定申請都市更新事業計畫報核日期認定。</p> <p>逾前項所定期限未申請重建者，原容積率（或原總樓地板面積）放寬比率每年減少百分之五。</p> <p><u>本規則修正施行前已列管公告之案件，依前項折減後之放寬總額不得低於百分之十。</u></p> | <p><u>第五條</u> 本自治條例第七條第二項所稱一定期限，指依<u>第三條規定之</u>公告日起五年內依建築法申請建造執照掛號日或依都市更新條例規定申請都市更新事業計畫報核日期認定。</p> <p>逾前項所定期限未申請重建者，原容積率（或原總樓地板面積）放寬比率每年減少百分之五，<u>折減後之放寬總額以不低於百分之十為原則。</u></p>                                                    | <p>一、條次修正。</p> <p>二、配合條次修改，酌作文字修正。</p> <p>三、本自治條例第七條第二項規定未於一定期限內申請重建者，放寬比率應予酌減，為促使民眾儘速拆除重建，爰刪除百分之十保留額，故放寬比率每年減少百分之五，酌減比率至列管公告日起滿十年後，即不再予以放寬比</p> |

|                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                                                                                                                                                        | <p>率。</p> <p>四、考量本規則修正前已公告列管之案件，有部分因所有權人意願整合困難，已逾五年尚未申請重建，倘令渠等案件之原容積率放寬比例亦適用本推則修正條文第十條第二項規定，不再保留放寬總額百分之十，恐更降低所有權人自行拆除重建之誘因，加深意見整合之困難，故對於本規則修正施行前已列管公告之案件，原容積放寬比率雖仍維持每年減少百分之五，但逐年折減後之放寬總額不低於百分之十。</p> |
| <p><u>第九條</u> 本自治條例第八條第一項至第三項所稱指定期限，指都發局之列管公告日起五年。</p> | <p><u>第六條</u> 本自治條例第八條第一項所定經鑑定可加勁補強或防蝕處理之建築物，應由本府列管並公告之。但經原鑑定機關（構）複核簽證已完成加勁補強或防蝕工程者，經建築物所有權人報本府核定後取消列管並公告之。</p> <p>本自治條例第八條第一項所稱指定期限為本府列管並公告之日起五年。</p> | <p>一、條次修正。</p> <p>二、本自治條例第八條第一、二項已規定經鑑定可加勁補強或防蝕處理之建築物，由都發局列管並公告之，以及取消列管之程序，爰刪除第一項，並酌作文字修正。</p>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>第十條</u> 本自治條例第七條第五項及第八條第三項所稱之所有權人，為經列管公告須拆除重建、可加勁補強或防蝕處理之建築物所有權人。</p> <p>申請補助之戶數，以列管公告當時地政機關登記產權之門牌計算。</p> <p>第一項之所有權人向都發局申請拆除重建補助費用，應檢附下列文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 拆除重建補助費用申請書。</li> <li>二 建築物所有權狀影本。</li> <li>三 拆除核准證明文件。</li> <li>四 拆除完成照片。</li> </ol> <p>第一項之所有權人向都發局申請加勁補強或防蝕處理補助費用，應檢附下列文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 加勁補強或防蝕處理補助費用申請書。</li> <li>二 建築物所有權狀影本。</li> <li>三 支付加勁補強或防蝕處理費用證明文件。</li> <li>四 加勁補強或防蝕處理完成照片。</li> <li>五 鑑定機關（構）複核簽證報告書。</li> </ol> <p>申請補助費用，由都發局核定後，依領據所載匯款資料，撥付予建築物所有權人。</p> <p>都發局得定期辦理補助案</p> |  | <p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為免法規分散訂定過於繁瑣，爰整併臺北市高氯離子混凝土建築物拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用作業要點，明訂符合本自治條例規定得申請拆除重建、加勁補強或防蝕處理補助費用資格之所有權人，於向都發局申請費用時應備妥之證明文件內容、經費請撥、核銷程序及督導、考核規定。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 件成果考核及效益評估。                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                           |
| <p><u>第十一條</u> 申請人有下列情事之一者，都發局得撤銷或廢止前條核准處分之一部或全部，並追回已撥付之一部或全部補助費用：</p> <p>一 以不實或無效之相關文件提出申請，或有其他隱匿不實或造假情事。</p> <p>二 檢附不實之支出憑證辦理核銷或有虛報、浮報之不實情事。</p> <p>依前項規定應追回已撥付之全部或一部補助費用者，都發局應依行政程序法第一百二十七條第三項及第四項規定辦理。</p> |                                   | <p>一、 <u>本條新增。</u></p> <p>二、 為免法規分散訂定過於繁瑣，爰整併臺北市高氣離子混凝土建築物拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用作業要點，明訂符合本自治條例規定得申請拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用之所有權人於申請費用時有資料造假情事，致本局誤為發放時，費用追回之程序。</p> |
| <p><u>第十二條</u> 本規則有關補助事項未規定者，依臺北市府各機關對民間團體及個人補（捐）助預算執行應注意事項規定辦理。</p>                                                                                                                                           |                                   | <p>一、 <u>本條新增。</u></p> <p>二、 配合修正條文第十二條及第十三條規定，明定本規則未規定之補助核發事項，另依臺北市府各機關對民間團體及個人補（捐）助預算執行應注意事項規定辦理。</p>                                                   |
| <p><u>第十三條</u> 本規則所定書表格式，由都發另定之。</p>                                                                                                                                                                           | <p>第七條 本準則所定書表格式，由本府都市發展局另定之。</p> | <p>一、 條次修正。</p> <p>二、 修正名稱。</p>                                                                                                                           |
| <p>第六章 其他</p>                                                                                                                                                                                                  |                                   | <p>劃分章節</p>                                                                                                                                               |
| <p><u>第十四條</u> 本規則自發布日施行。</p>                                                                                                                                                                                  | <p><u>第八條</u> 本準則自發布日施行。</p>      | <p>一、 條次修正。</p> <p>二、 修正名稱。</p>                                                                                                                           |

## 拆除重建補助費用申請書

本人原有房屋座落臺北市          區          路/街    段    巷    弄          號    樓)

已於    年    月    日將建築物拆除完竣，向    貴處申請補助費用，隨申請書檢附下列文件：

- ☐1. 建築物所有權人資料（包含拆除門牌、所有權人姓名、身分證字號或公司統一編號、聯絡地址、電話及用印等）
- ☐2. 身分證或公司營利事業登記證影本
- ☐3. 建築物所有權狀影本
- ☐4. 拆除核准證明文件
- ☐5. 拆除完成照片
- ☐6. 撥付補助款領據（載明申請補助項目、申請金額、姓名、身分證字號、聯絡地址、電話、匯款銀行暨分行、匯款帳號等）

此致

臺北市建築管理工程處

申 請 人：

(簽章)

聯絡地址：

聯絡電話：

中                  華                  民                  國                  年                  月                  日

## 加勁補強或防蝕處理補助費用申請書

本人現有房屋座落臺北市          區          路/街    段    巷    弄          號    樓)

已於    年    月    日依鑑定機關(構)辦理之鑑定報告內容加勁補強或防蝕處理，

且由鑑定機關(構)複核完成簽證報告書，向    貴處申請補助費用，隨申請書檢附

下列文件：

- ☐1. 身分證或公司營利事業登記證影本
- ☐2. 建築物所有權狀影本
- ☐3. 支付加勁補強或防蝕處理費用證明文件(統一發票或收據)
- ☐4. 加勁補強或防蝕處理完成照片
- ☐5. 鑑定機關(構)複核簽證報告書
- ☐6. 撥付補助款領據(載明申請補助項目、申請金額、姓名、身分證字號、聯絡地址、電話、匯款銀行暨分行、匯款帳號等)

此致

臺北市建築管理工程處

房屋所有權人：

(簽章)

聯絡地址：

聯絡電話：

中                  華                  民                  國                  年                  月                  日

## 臺北市政府客家事務委員會 令

發文日期：中華民國108年3月20日

發文字號：北市客一字第10830011931號

修正「臺北市政府客家事務委員會場地收費基準」，並自中華民國一百零八年四月一日起生效。

附修正「臺北市政府客家事務委員會場地收費基準」。

主任委員 徐世勳

臺北市政府客家事務委員會場地收費基準

- 一、本基準依規費法第十條及臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法第六條規定訂定。
- 二、本基準主管機關為臺北市政府客家事務委員會(以下簡稱本會)。
- 三、本基準適用範圍為臺北市客家文化會館、臺北市客家藝文活動中心之會議室、教室及臺北市客家圖書影音中心一樓舞台區與地下一樓研討室。
- 四、本會場地收費基準如附表。
- 五、符合下列情形之一者，得予減(免)徵相關費用：
  - (一)臺北市政府(以下簡稱本府)所屬各機關(構)及學校辦理各項活動者，免徵場地使用費、保證金及其他費用。
  - (二)與本府各機關(構)、學校共同主辦或合辦之活動，由本府各機關學校以公文來函申請並經本會審核同意者，免徵場地使用費及保證金。
  - (三)協助本會執行業務所辦理之客家語言教學、客家文化推廣或其他之活動，得依規費法第12條第1款規定，免徵場地使用費之基本費並減徵水電費。
  - (四)一次申請同一場地、同一時段連續使用達12次以上(含12次)，場地使用費按長期使用之收費標準計收。
- 六、本會場地之收入，應依法定程序解繳市庫。

附表 臺北市府客家事務委員會場地收費基準表

單位：新臺幣(元)

| 館室別                            | 場地名稱        | 面 積<br>(可容納人數或<br>座位)               | 設 備                                              | 場地使用費(每時段) |          |     | 保證金   |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------|-----|-------|
|                                |             |                                     |                                                  | 基本費        |          | 水電費 |       |
|                                |             |                                     |                                                  | 短期使<br>用   | 長期使<br>用 |     |       |
| 臺北市<br>客家文<br>化會館              | B1<br>教室    | 106 平方公<br>尺<br>(約 32 坪)<br>(40 人)  | 桌椅、白<br>板、投影機                                    | 1,500      | 1,050    | 200 | 5,000 |
|                                | 1 樓<br>會議室  | 139 平方公<br>尺<br>(約 42 坪)<br>(50 人)  | 桌椅、白<br>板、麥克<br>風、投影機                            | 1,800      | 1,260    | 300 | 5,000 |
|                                | 4 樓<br>教室   | 36 平方公尺<br>(約 11 坪)<br>(15 人)       | 桌椅、白<br>板、投影機                                    | 800        | 560      | 100 | 5,000 |
|                                | 4 樓<br>會議室  | 188 平方公<br>尺<br>(約 57 坪)<br>(100 人) | 桌椅、白<br>板、麥克<br>風、投影機                            | 2,100      | 1,470    | 400 | 5,000 |
| 臺北市<br>客家藝<br>文活動<br>中心        | 會議室         | 139 平方公<br>尺<br>(約 42 坪)<br>(70 人)  | 桌椅、白<br>板、麥克<br>風、音響、<br>投影機                     | 1,500      | 1,050    | 300 | 5,000 |
|                                | 教室          | 83 平方公尺<br>(約 25 坪)<br>(30 人)       | 桌椅、白<br>板、投影機                                    | 1,100      | 770      | 200 | 5,000 |
| 臺 北 市<br>客 家 圖<br>書 音 影<br>中 心 | 一樓舞台區       | 111 平方公<br>尺(約 33 坪)<br>(容納 30 人)   | 單槍投<br>影機、DVD 播<br>放器、液晶<br>電視、麥克<br>風、音響、<br>桌椅 | 1,700      | 1,190    | 100 | 5,000 |
|                                | 地下一樓研<br>討室 | 50 平方公尺<br>(約 15 坪)<br>(容納 20 人)    | 單槍投<br>影機、DVD 播<br>放器、麥克<br>風、音響桌<br>椅、白板        | 1,100      | 770      | 100 | 5,000 |

備註：

一、使用時段：

(一)臺北市客家文化會館開放時間

星期一至星期五(上午時段:09:00-12:00/下午時段:14:00-17:00/夜間時段:18:00-21:00)

星期六及星期日(上午時段:09:00-12:00/下午時段:14:00-17:00)/國定假日休館

(二)臺北市客家藝文活動中心開放時間

星期二至星期五(上午時段:09:00-12:00/下午時段:14:00-17:00/夜間時段:18:00-21:00)

星期六及星期日(上午時段:09:00-12:00/下午時段:14:00-17:00)/ 星期一及國定假日休館

(三)臺北市客家圖書影音中心

星期二至星期五(上午時段:10:00-13:00/下午時段:14:00-17:00/夜間時段:18:00-21:00)

星期六及星期日(上午時段:10:00-13:00/下午時段:14:00-17:00)星期一及國定假日休館

二、收費計算方式：

(一)收費係以時段計之，每 1 時段 3 小時，使用未滿 1 時段者，以 1 時段計。逾使用時段部分，以實際逾時使用時間與 1 時段之比例按收費表規定之場地使用費收費，逾時使用未滿 1 小時者，以 1 小時計費(小數點後餘數無條件捨去)，但連續使用 2 個時段以上，其間隔時間仍得使用，不另計費。

(二)收費分為短期使用及長期使用兩種：

1、長期使用：一次申請同一場地、同一時段(例：同為上午時段)，次數累計達 12 次以上(含 12 次)者。

2、短期使用：一次申請未達長期使用者。

三、保證金規定：

(一)保證金係按次計費，申請連續使用者，以每一申請案 1 次計收。

(二)保證金於場地使用後，經主管機關認定歷次使用設備無遭毀損且場地已清潔完畢回復原狀者，全數退還申請人。但各使用場次場地設施有毀損或髒亂情事，即於保證金中扣除因毀損所減少之價額或實際清潔費用；經核定免繳保證金者，仍應賠償因毀損所減少之價額或實際清潔費用。

四、申請及繳費期限：申請使用本會場地應提出申請書，經本會許可後並於使用 10 日前繳納場地使用費及保證金，始得使用場地。

五、退費方式：

(一)申請人取得許可後，無法如期使用，除不可歸責於申請人外，應於使用 7 日前通知本會取消使用，其所繳納之各項費用及保證金無息退還。

(二)申請人未遵守前項期間或未通知取消，場地使用費不予退還；申請長期使用者，嗣後變更為短期使用，相關收費即依短期使用計收。

六、其他注意事項：

(一)借用期間應負責場地內外秩序、設備及環境衛生之維護，除客家文化會館 1 樓交誼廳場地外，不得於場地內飲食，且不得影響社區住戶及本會辦公室之安寧，並請於活動結束後將垃圾帶走，回復場地設備原貌。

(二)為配合本府環保政策，申請使用場地者應提醒與會者自備水杯，並全面禁用一次性餐具。

(三)經主管機關同意後，申請人得於使用時段前彈性 30 分鐘進場布置場地。

## 公告及送達

### 臺北市政府衛生局 公告

發文日期：中華民國108年3月14日

發文字號：北市衛心字第1083008691號

主旨：公示送達本局108年3月14日北市衛心字第1083109798號行政處分書（應於108年4月20日起逕赴指定地點進行第一階段身心治療及輔導教育案），應送達林金田君（身分證統一編號：C120\*\*\*\*44）行政處分書正本1件。

依據：行政程序法第78條至同法第81條。

公告事項：

- 一、該當事人應為送達之處所不明者，應對之送達之行政處分書正本1件，依行政程序法第78條及同法第79條規定應為公示送達。
- 二、應送達之行政處分書正本現由本局承辦人保管，應受送達人得隨時來本局領取。
- 三、上開送達，其公告或通知書黏貼公告欄處之日起並登載公報或新聞紙者，自最後刊登之日起，經20日發生效力。
- 四、承辦單位：臺北市政府衛生局。
  - (一)地址：臺北市信義區市府路1號東南區。
  - (二)電話：1999（外縣市02-27208889）轉1887。
  - (三)聯絡人員：臺北市家庭暴力暨性侵害防治中心醫療服務組龍老師。

局長 黃世傑

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行



## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005946號

主旨：公示送達本府108年1月22日府都新字第1083000415號函李碧玉君。

依據：都市更新條例施行細則第9條之1及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日（自本公告張貼之翌日起算）。
- 二、有關駁回恆美建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區莒光段四小段53-3地號等37筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭通知函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：曾少宏，電話：02-27815696轉3064，地址：臺北市中山區南京東路三段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

公告有關駁回恆美建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區莒光段四小段53-3地號等37筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址          |
|------|-------|----------------|
| 李碧玉  | 10365 | 臺北市大同區民族西路○號○樓 |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005943號

主旨：公示送達本府108年1月31日府都新字第10632859803號函張火煉君等2人。  
。

依據：都市更新條例第19條、第29條及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日（自本公告張貼之翌日起算）。
- 二、有關東家建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區百齡段二小段357-1地號等18筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」准予核定實施事宜，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭通知函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：黃映婷，電話：02-27815696轉3065，地址：臺北市中山區南京東路三段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務

主管決行

公告有關有關東家建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區百齡段二小段357-1地號等18筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」准予核定實施，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址            |
|------|-------|------------------|
| 張火煉  | 111   | 臺北市士林區後港里○號      |
| 何香   | 24448 | 新北市林口區文化二路○段○號○樓 |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005942號

主旨：公示送達本府108年1月30日府都新字第1083002814號函蔡水芋君等2人。

依據：都市更新條例施行細則第9條之1及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日（自本公告張貼之翌日起算）。
- 二、有關駁回臺北市中正區南海段一小段295等地號都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區南海段一小段295地號土地都市更新事業計畫案」，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭通知函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：馮建穎，電話：02-27815696轉3082，地址：臺北市中山區南京東路三段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務

主管決行

公告有關駁回臺北市中正區南海段一小段295等地號都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區南海段一小段295地號土地都市更新事業計畫」，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址          |
|------|-------|----------------|
| 蔡水芋  | 10361 | 臺北市大同區大稻埕○街○番戶 |
| 林周牙  | 10667 | 臺北市大安區大安○心○番地  |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005941號

主旨：公示送達本府108年1月24日府都新字第10760154453號函陳怡豪君等2人。

依據：都市更新條例施行細則第11條之1及行政程序法第78條、第80條、第81條。

### 公告事項：

- 一、公告日期：20日(自本公告張貼之翌日起算)。
- 二、有關捷順國際開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區華中段二小段191地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭聽證函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：陳建男，電話：02-27815696轉3189，地址：臺北市中山區南京東路3段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務

主管決行

公告有關捷順國際開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區華中段二小段191地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址            |
|------|-------|------------------|
| 陳怡豪  | 11259 | 台北市北投區大度路三段○號○樓  |
| 林心聘  | 10488 | 臺北市中山區南京東路三段○號○樓 |



## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005937號

主旨：公示送達本府108年1月15日府都新字第10760160403號函潘武治君等2人。  
。

依據：都市更新條例施行細則第11條之1及行政程序法第78條、第80條、第81條。  
。

### 公告事項：

- 一、公告日期：20日(自本公告張貼之翌日起算)。
- 二、有關正隆股份有限公司擔任實施者擬具之「變更(第三次)臺北市中正區河堤段二小段435地號等45筆土地都市更新事業計畫案(含釐正圖冊)」聽證，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭聽證函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：倪敬敏，電話：02-27815696轉3088，地址：臺北市中山區南京東路3段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

公告有關正隆股份有限公司擔任實施者擬具之「變更(第三次)臺北市中正區河堤段二小段435地號等45筆土地都市更新事業計畫案(含釐正圖冊)」聽證，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址         |
|------|-------|---------------|
| 潘武治  | 10085 | 台北市晉江街○號      |
| 何春倮  | 24153 | 新北市三重區吉祥街○號○樓 |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005936號

主旨：公示送達本府108年1月22日府都新字第10431582403號函王木水君等29件。

依據：都市更新條例第19條、都市更新條例施行細則第6條及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日(自本公告張貼之翌日起算)。
- 二、有關本府辦理臺北市萬華區南機場十三號基地整宅更新地區青年段一小段132地號等15筆土地都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區青年段一小段132地號等15筆土地都市更新事業計畫案」公開展覽，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭聽證函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：曾少宗，電話：02-27815696轉3064，地址：臺北市中山區南京東路3段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

公告臺北市萬華區南機場十三號基地整宅更新地區青年段一小段132地號等15筆土地都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區青年段一小段132地號等15筆土地都市更新事業計畫案」公開展覽，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人  | 郵遞區號  | 原投遞地址                    |
|-------|-------|--------------------------|
| 王木水   | 10668 | 臺北市大安區辛亥路三段○巷○號          |
| 王美英   | 23159 | 新北市新店區永安里32鄰永安街○巷○號      |
| 何賢璽   | 11479 | 臺北市內湖區東湖里19鄰康樂街136巷○弄○號○ |
| 吳紀瑄   | 11687 | 臺北市文山區興福里8鄰興隆路二段22巷○弄○號  |
| 周玉和   | 32657 | 桃園市楊梅區青山里29鄰青山三街○號○樓     |
| 周立祥   | 10880 | 臺北市萬華區新忠里12鄰西藏路115巷○弄○號○ |
| 官大龍   | 35045 | 苗栗縣竹南鎮聖福里26鄰環市路三段○巷○號    |
| 林日春   | 23142 | 新北市新店區明德里3鄰大豐路○巷○號○樓     |
| 林玉鳳   | 10454 | 臺北市中山區正義里11鄰林森北路○巷○號○樓   |
| 林洪傑   | 11072 | 臺北市信義區新仁里15鄰基隆路一段○巷○弄○   |
| 林舒足花  | 10878 | 臺北市萬華區久新里6鄰雙和街○巷○弄○號     |
| 高麗珠   | 10860 | 臺北市萬華區雙園里22鄰西藏路○巷○弄○號○   |
| 張宇捷   | 31062 | 新竹縣竹東鎮商華里23鄰世界街○巷○號○樓    |
| 張侯秀梅  | 23553 | 新北市中和區廟美里32鄰連城路○巷○號      |
| 張瓊月   | 33066 | 桃園市桃園區武陵里12鄰復興路○號○樓      |
| 梁張淑媛  | 10548 | 臺北市松山區民福里○鄰敦化北路○號        |
| 梁張淑媛* | 10442 | 臺北市中山區長安東路○段○巷○號         |
| 許安宸   | 10880 | 臺北市萬華區新忠里12鄰西藏路○巷○弄○號○   |
| 陳德卿   | 52652 | 彰化縣二林鎮永興里○鄰中央巷○號         |
| 陳錦田   | 10870 | 臺北市萬華區銘德里1鄰德昌街1○巷○號      |
| 劉鳳彬   | 10874 | 臺北市萬華區全德里34鄰長泰街○巷○號○樓    |
| 潘梓維   | 81368 | 高雄市左營區新光里○鄰華夏路○號○樓       |
| 鄭金鏗   | 24261 | 新北市新莊區丹鳳里13鄰天祥街○巷○弄○號    |
| 鄭鐘息   | 10863 | 臺北市萬華區日善里○鄰東園街○巷○弄○號     |
| 賴榮華   | 35750 | 苗栗縣通霄鎮坪頂里○鄰坪頂○號          |
| 薛正森   | 10076 | 臺北市中正區龍光里○鄰泉州街○巷○號○樓     |
| 魏文銘   | 10074 | 臺北市中正區龍福里3鄰南昌路○段○號○樓     |
| 陳建    | 23742 | 新北市三峽區中埔里○鄰大同路○號         |
| 林湘婷   | 10341 | 臺北市大同區玉泉里鄭州路○巷○弄○號       |

## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005939號

主旨：公示送達本府107年10月25日府都新字第10760034223號函劉義君。

依據：都市更新條例第19條、都市更新條例施行細則第6條及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日(自本公告張貼之翌日起算)。
- 二、有關本府辦理首泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市北投區開明段二小段116地號等43筆土地都市更新事業計畫案公開展覽，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭聽證函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：楊祖恩，電話：02-27815696轉3059，地址：臺北市中山區南京東路3段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市府公告欄。2、刊登臺北市府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

|                                                                                     |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 公告有關本府辦理首泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市北投區開明段二小段116地號等43筆土地都市更新事業計畫案」公開展覽，所有權人遷移地址不明公示送達名冊 |      |                |
| 所有權人                                                                                | 郵遞區號 | 原投遞地址          |
| 劉峴                                                                                  |      | 美國紐約州約克鎮高地○港○號 |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005940號

主旨：公示送達本府107年12月19日府都新字第10532156600號函傳蔣福珍君等2人。

依據：都市更新條例施行細則第9條之1及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日（自本公告張貼之翌日起算）。
- 二、有關駁回臺北市中正區臨沂段二小段250地號等8筆土地臨沂天下都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區臨沂段二小段250地號等8筆土地都市更新事業計畫案」因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭通知函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：倪敬敏，電話：02-27815696轉3088，地址：臺北市中山區南京東路三段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

|                                                                                                   |       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 公告有關駁回臺北市中正區臨沂段二小段250地號等8筆土地臨沂天下都市更新會擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區臨沂段二小段250地號等8筆土地都市更新事業計畫案」，所有權人遷移地址不明公示送達名冊 |       |                      |
| 所有權人                                                                                              | 郵遞區號  | 原投遞地址                |
| 傅蔣福珍                                                                                              | 10491 | 臺北市中山區實踐里21鄰建國北路○巷○號 |
| 蔡逸雄                                                                                               | 60041 | 嘉義市東區仁和里8鄰○路○號       |



## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：府都新字第1083005944號

主旨：公示送達本府108年1月9日府都新字第10760134583號函王研君。

依據：都市更新條例第19條、都市更新條例施行細則第6條及行政程序法第78條、第80條、第81條。

公告事項：

- 一、公告日期：20日(自本公告張貼之翌日起算)。
- 二、有關弘千建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大同區玉泉段二小段40地號等29筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公開展覽，因土地所有權人應為送達之處所不明以致旨揭聽證函無法送達，特此公示送達。
- 三、請應受送達人於公告期間內（自本公示送達文張貼牌示處之日起20日內），前往本市都市更新處（承辦人：陳建男，電話：02-27815696轉3189，地址：臺北市中山區南京東路3段168號17樓）領取。
- 四、張貼處：1、臺北市政府公告欄。2、刊登臺北市政府公報。3、臺北市都市更新處公告欄。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務

主管決行

公告有關弘千建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大同區玉泉段二小段40地號等29筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公開展覽，所有權人遷移地址不明公示送達名冊

| 所有權人 | 郵遞區號  | 原投遞地址          |
|------|-------|----------------|
| 王研   | 10645 | 新莊羣鷺州庄三重○路頭○番地 |

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月14日

發文字號：府地用字第10800908331號

主旨：公示送達本府107年12月22日府地用字第1076021896號函予高木和子君等4人（如後附清冊）。

依據：行政程序法第78條、第81條；土地徵收條例施行細則第25條第1項第3款。

### 公告事項：

- 一、本府為興辦臺北都會區大眾捷運系統內湖線高架段工程穿越（內湖路一段）工程，前經報奉內政部93年12月21日台內地字第0930110122號函准予徵收，經本府以94年1月19日府地四字第09404559000號公告徵收李延猷君所有本市內湖區西湖段二小段278-2地號土地，其地價補償費因逾期未領，本府依規定於94年5月23日以94年保管字第0210號保管於「臺北市政府－土地徵收補償費301專戶」。
- 二、經查高木和子君等4人為李延猷君之合法繼承人，案經本府以107年12月22日府地用字第1076021896號函通知高木和子君等4人辦理領取保管款手續，因高木和子君等4人旅居日本，經函請外交部條約法律司轉交前開通知函，惟經駐日本代表處函復該文書遭退回，應為送達之處所不明，致上開文件無法送達，爰依規定辦理公示送達。
- 三、本案本府107年12月22日府地用字第1076021896號函存放本府地政局（地用科），權利關係人得於辦公時間內前往領取。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定授權業務  
主管決行

臺北都會區大眾捷運系統內湖線高架段工程穿越（內湖路一段）工程  
徵收土地 所有權人  
權利關係人 遷移地址不明公示送達清冊

| 所 有 權 人                                                     | 原 地 址                                                                                 | 徵 收 土 地 標 示 |    |        |       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|--------|-------|
|                                                             |                                                                                       | 區           | 段  | 小<br>段 | 地號    |
| 土地所有權人：<br>李延猷<br>繼承人：<br>高木和子<br>田井仁德<br>田井真信<br>戴光輝（田井光輝） | 空白<br><br>東京都稻城市向陽台五丁目○番地<br>東京都新宿區歌舞伎町二丁目○番地<br>東京都新宿區歌舞伎町二丁目○番地<br>東京都新宿區歌舞伎町二丁目○番地 | 內湖          | 西湖 | 二      | 278-2 |

第 1 頁 共 1 頁 承辦人：吳佩蓁 簽章： 電話：02-27208889 轉 7486

其 他

臺北市府交通局 函

地址：11086臺北市信義區松德路300號  
5樓

承辦人：孫榮志

電話：(02)27590666分機6313

電子信箱：pma130096@mail.taipei.gov  
.tw

發文日期：中華民國108年2月26日

發文字號：北市交授停字第1083017924號

主 旨：檢送本市停車管理工程處108年2月18日北市停營字第  
1083015585號公告，惠請協助公告周知，請查照。

說 明：本市停車管理工程處轄管萬華區內江街（漢中街至康定路）路邊  
停車格，自108年3月4日（星期一）上午9時起調整收費管理。

正 本：臺北市萬華區公所

副 本：臺北市萬華區新起里辦公處（含附件）、臺北市萬華區西門里辦  
公處（含附件）

局長 陳學台 請假

副局長 鄭佳良 代行

停車管理工程處處長

張滋容 決行

檔 號：

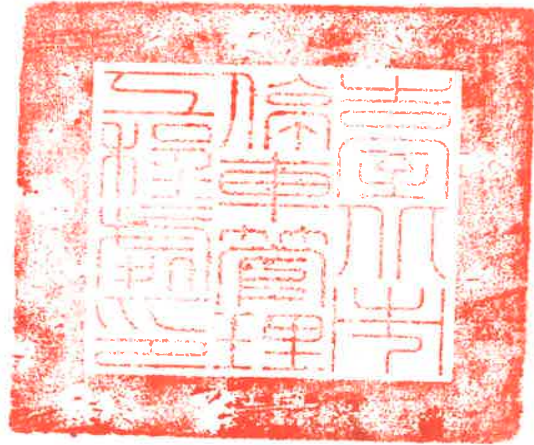
保存年限：

## 臺北市停車管理工程處 公告

發文日期：中華民國108年2月18日

發文字號：北市停營字第1083015585號

附件：



主旨：公告本市萬華區內江街(漢中街至康定路)路邊停車格，自108年3月4日(星期一)上午9時起調整收費管理。

依據：

- 一、停車場法第13條、第31條暨臺北市公有停車場收費費率自治條例第4條、第5條。
- 二、道路交通管理處罰條例第56條。

公告事項：

- 一、收費路段：萬華區內江街(漢中街至康定路)一般小型車停車格位、身心障礙者專用停車格位及裝卸貨停車格位。
- 二、收費標準及方式：一般小型車停車格採計時費率，每小時新臺幣40元(另為提升停車轉換率，停車計費單位採半小時計算)；裝卸貨停車格位採計次費率，每次新臺幣30元，限停20分鐘(得付費延長1次停放)。
- 三、收費時間：一般小型車停車格為星期一至星期六(上午9時至下午5時)；裝卸貨停車格依現場公告牌面所示。
- 四、實施日期：108年3月4日(星期一)上午9時起。
- 五、停放之車輛，離去時如未見補繳費通知單，請主動查詢；

未能查詢繳費者，請至遲於8日曆天內處理。逾期未依規定繳費者，將依道路交通管理處罰條例第56條書面通知於7日內補繳並收取必要之工本費用，逾期再不繳納者，將處新臺幣300元罰鍰並追繳停車費及必要之工本費用。

六、查詢電話：27269600；網址：[www.pma.gov.taipei](http://www.pma.gov.taipei)。

七、本處108年1月18日北市停營字第1083011635號自本公告生效日起作廢。

處長張滋容



## 臺北市政府社會局 公告

發文日期：中華民國108年3月12日

發文字號：北市社團字第10830353052號

主旨：臺北市不動產交易安全發展協會第2屆第5次會員大會決議解散，並已清算完竣，自即日起依法予以解散，並註銷該團體之立案證書及圖記。

依據：人民團體法第27條及第59條第1項第5款。

公告事項：

- 一、解散團體名稱：臺北市不動產交易安全發展協會。
- 二、解散團體之立案字號：北市社會字第3181號。

局長 陳雪慧