臺北市政府公報

第89期

目 錄

		法	規	類							
法務	訂定臺	 走北市	共享運	具經營	業管理	辨法.					1
		行	政	規	則	類					
環保									美務短期i	進用人員	招
都市 發展										內涉及建設	
都市 發展									≧撥付要點	點並自108 	3年 19
		公	告	及	送	達	類				
產業 發展	公示证知			有限公	司等78	家公司]因有	公司法規	見定情事門	限期申復3	通 . 21
產業發展	公示证	送達富			限公司	等78家 	R公司	因有公司]法規定[青事限期。	申 26
產業 發展			輪股份 		·司等78	家公司]因有	公司法規	見定情事P 	限期申復3	通 . 31
產業 發展	公示证知			有限公 	·司等77	家公司]因有	公司法規	見定情事P 	限期申復3	通 . 36
產業 發展										战處書	
都市 發展	預告層	廢止臺	北市公	園開發	都市設	計準則	IJ				43
都市 發展	預告係 第8條	多正臺 條文 ^章	北市都 草案					可審議規 		、第6條 <i>/</i> 	及 . 53
都市 發展	公示证									權人違反	

中華民國108年5月15日(星期三)出版臺北市政府秘書處發行臺北市市府路1號





都發 都發 地市展 政)違反正俗專 公告核定實施 23筆)土地都	事案處分 色變更() 市更新	」區長安東路○段○號地下1樓建築物所有權人(國外 ↑書第二次)臺北市北投區崇仰段三小段68地號等2筆(原 事業計畫案
	獎		類
人事	公告臺北市政	 放府警察	琴局大安分局巡佐許德道懲戒處分情形75
	其	他	類
交通			章新街臨時平面停車場自108年5月17日上午9時起停止 兩停放場地點交予臺北市政府都市發展局接管使用78
交通			3孝東路4段181巷(市民大道4段至忠孝東路4段)等 108年5月20日(星期一)上午9時起納入收費管理80
交通	公告臺北市內	内湖區瑞	岩光路臨時平面停車場自108年5月20日起停止收費84
交通			值化街175巷(通化街至通化街175巷10弄)等7路段路 127日(星期一)上午9時起納入收費管理86
社會	修訂臺北市政	 放府社會	↑局委託經費共同性項目預算編列標準90

臺北市政府公報 108 年第 89 期

臺北市政府 公告

發文日期: 中華民國108年5月15日

發文字號: 府都設字第10830400821號

主旨:預告修正「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第3條、第 6條及第8條條文草案。

依據:行政程序法第154條及臺北市法規標準自治條例第29條第2項準用第8條。

公告事項:

一、修正機關:臺北市政府。

二、「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第3條、第6條及第8條條文修正草案詳如附件。本案另刊於本市法規查詢系統網站(網址:https://www.laws.taipei.gov.tw/lawsystem/wfHome.aspx)。

三、對於本修正草案內容如有任何意見或修正建議者,請於本公告刊登本府公 報之次日起60日內,向本府都市發展局(都市設計科)洽詢或提供意見:

(一)承辦機關:臺北市政府都市發展局(都市設計科)

(二)地址:臺北市信義區市府路1號9樓南區

(三)聯絡人:楊子嫻

(四)電話:02-27208889/1999轉8286

(五)傳真:02-27593318

(六)電子信箱:udd-hsienyang@mail.taipei.gov.tw

市長 柯文哲

都市發展局局長 黄景茂 決行

「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」第3條、第6條及第8條修正草案總說明

臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則(以下簡稱本規則) 係於九十二年八月十二日發布施行,其後曾於一〇三年及一〇四年計 三次修正部分條文。近年來本市都市設計審議面臨環境、市民與開發 者的多重張力,擬配合目前相關法令規定及實際審查情形,就都市設 計審議範圍及程序再做檢討,以簡化程序並提升案件審議效率。

有關完整規範審議範圍方面,因各級學校之開發規模及特性,對都市景觀、基礎公共設施、周遭環境造成一定影響,爰依臺北市法規標準自治條例(以下簡稱法規標準自治條例)第二十六條第一款規定,納入本規則第三條第一項第七款規範,並配合修正同條第一項第八款文字。另小規模之設定地上權案件及促參案多作為住宅或商辦使用,與捷運聯開案等大型開發多作為公共使用有所不同,對於都市外部環境及空間之影響亦較小,爰以建築物總樓地板面積三、〇〇〇平方公尺作為是否納入審查之依據。

有關避免與其他主管機關重複審議方面,考量文化資產保存法(以下簡稱文資法)一〇五年七月二十七日全文修正公布後,有關依該法認定之古蹟、保存區或其他特定區域之周邊公私營建工程已有完整之審議機制(例如:文資法第三十四條、施行細則第二十二條),如須納入都市設計審議者,文資法亦有相關之法源依據(例如:依文資法第三十七條第二項修正都市計畫時,即可配合加入適用該特定文化資產之都市設計審議規定,再依本規則第二條第一款納入審議),且文資法處於特別法地位應優先適用,無須於本規則重複訂定納入審議,爰依法規標準自治條例第二十六條第四款規定,刪除本規則第三條第一項第十三款,其下款次遞移。

另有關簡化及明確審議程序方面,現行規定對公園、綠地、廣場 之都審申請案件,未區分係因規模達到審議標準抑或係因都市計畫書

臺北市政府公報 108 年第 89 期

載明須經審議者,以致未達一公頃之小型公園、綠地、廣場,亦依一般審議程序辦理,為簡化此類小型公共工程之審議程序,明定前述工程適用本規則第六條第一項第一款第二目之專案審議程序;另同條第一項第二款第一目明定增加之容積樓地板面積未達一、000平方公尺者,適用簡化審議程序,以資明確。此外,都審核定後之變更設計案量亦佔都審申請案件比例甚高,爰修正本規則第八條第一項規定,明定變更設計涉及都審相關作業期程及審議程序之適用,以杜爭議。

綜上,爰擬具本規則修正草案要點如下:

- 一、明定公私立學校達一定規模者,納入都審範圍。(修正條文第三 條第一項第七款、第八款)
- 二、明定開發總樓地板面積未達三、〇〇〇平方公尺之設定地上權開 發案及促進民間參與公共建設法開發案,不納入都審範圍。(修 正條文第三條第一項第七款)
- 三、修正用語,使條文用語一致。(修正條文第三條第一項第十款)
- 四、為避免與文化資產主管機關重複審議,刪除原本規則第三條第十三款規定。(修正條文第三條第一項第十三款)
- 五、明定未達一公頃之小型公園、綠地、廣場之審議案件,適用專案 審議程序。(修正條文第六條第一項第一款第二目)
- 六、明定增加之容積樓地板面積未達一、000平方公尺者,適用簡 化審議程序。(修正條文第六條第一項第二款第一目)
- 七、明定變更設計涉及都審相關作業期程及審議程序之適用。(修正 條文第八條)

臺北市	臺北市都市設計及土地使	地使用開發	用開發許可審議規則第	規則第3條、第		及第 8 倍	6 條及第 8 條修正草案條文對照表	\$ 條文對照	表
夠	正條	×	現	行 條	×	夠	坦	部	明
第三條	前條第一款規定所稱	規定所稱	第三條	前條第一款規定所稱	定所稱	一、各級	各級學校(含幼兒園	7幼兒園)	、
	大規模建築物、	物、特種		大規模建築物、特種	、特種	其周	其開發規模及特性,對都市	、特性,對	都市
	建築物及本市重	市重大公		建築物及本市重大公	重大公	東	景觀、基礎公共設施、周遭	八共設施、	周遭
	共工程、公共建	・共建築之		共工程、公共建築之	建築之	場上	環境造成一定影響,爰納入	:影響,爰	浴へ
	案件,係指符合	符合下列		案件,係指符合下列	合下列	無	第七款規範,並配合修正第	並配合修	正第
	各款規定之一者	- 神一:		各款規定之一者	· ··	**く	八款太字。		
1	開發基地面積達六	積達六、	١	開發基地面積達六	達六、	二、小	、小規模之設定地上權案件及	出上權案	件及
	000平方公尺	公尺,且		000平方公尺,且	尺,且	保急	促參案多作為住宅或商辦使	5住宅或商	辨使
	總樓地板面積達	積達三		總樓地板面積達	華	田	,與捷運聯	與捷運聯開案等大型開	型開
	0、000平方	平方公尺		0、000平方公尺	方公尺	淡	發多作為公共使用有所不	5.使用有所	K
	之開發緊。			之開發案。		<u> </u>	,對於都市	對於都市外部環境及	及空
1	依建築法第九十八條	九十八條	1	依建築法第九十八條	ナハ係	子員	間之影響亦較小,爰以建築	5小, 奚以	建築
	規定許可之特種	持種建築		規定許可之特種建築	種建築	物《	物總樓地板面積三	,	0 0 0
	物。但大眾捷運	捷運系統		物。但大眾捷運系統	運系統	计	平方公尺作為是否納入審	5是否納入	審查
	工程,不在此限	此限。		工程,不在此限	原。	26	之依據。		

臺北市都市	臺北市都市設計及土地使用開發	用開發許可審議規則第	3 條、第	6 條及第 8 條修正草案條文對照表
多 正	条文	現	行 條 文	修 正 就 明
置川	開發基地面積達一	11	開發基地面積達一	三、第十款文字修正前後一致。
C	0、000平方公尺		0、000平方公尺	四、現行條文第十三款係一0三
۸Y	之公共設施用地之廣		之公共設施用地之廣	年間因當時文化資產保存法
新	場或公園整體規劃		場或公園整體規劃	(以下簡稱文資法) 未臻完
が大	※		、	備,為配合本府文化局之請
四四	開發基地面積達六、	团	開發基地面積達六、	託,將之納入第三條條文。
C	000平方公尺之立		000平方公尺之立	但依該條本文,原係規範「大
HE TO THE	體停車場。但建築物		體停車場。但建築物	規模建築物、特種建築物及
及	附屬停車場,不在此		附屬停車場,不在此	本市重大公共工程、公共建
321	限。		吸。	築」,與文資法並無關聯,
五開	開發基地面積達六、	Ħ	開發基地面積達六、	惟當時確無相關審議文化資
C	000平方公尺適用		000平方公尺適用	產周邊工程之法源,因此暫
和	都市計畫公共設施用		都市計畫公共設施用	於本本規則規定。然文資法
平	地多目標使用辦法之		地多目標使用辦法之	於一0五年七月二十七日全
皆	開發案。		開發案。	文修正公布後,有關依該法

臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第	3 條、第	6 條及第 8 條修正草案條文對照表
修 正 條 文	現 行 條 文	修 正 說 明
六 位於公共設施用地之	六 位於公共設施用地之	認定之古蹟、保存區或其他
地下建築物、高架道	地下建築物、高架道	特定區域之周邊公私營建工
路、人行陸橋或長度	路、人行陸橋或長度	程已有完整之審議機制(例
達二00公尺之跨河	達二00公尺之跨河	如:文資法第三十四條、施
椿樑。	椅樑。	行細則第二十二條),如須
七 公有土地、公有建築	七 公有土地或公有建築	納入都市設計審議,文資法
物或公私立各級學	物符合下列條件之一	亦有相關之法源依據(例
校(含幼兒園)符合	·•	如:文資法第三十七條第二
下列條件之一者:		項、第三十八條)。另文資
(一)以設定地上權方式	(一)以設定地上權方式	法處於特別法地位應優先適
開發,且總樓地板	開發。	用,無須再於本規則另定納
面積達三、000		入審議、為統一事權、避免
平方公尺之建築		疊床架屋,爰刪除第十三
<u>物</u> 。		款,以下款次遞移。
(二) 適用促進民間參與	(二)適用促進民間參與公	

臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第	3 條、第	6 條及第 8 條修正草案條文對照表	\$修正草	案條文對	照表
修 正 條 文	現 行 條 文	夠	坦	記	明
公共建設法開發	共建設法開發。				
且總樓地板面積達					
三、000平方公					
尺之建築物。					
(三) 適用大眾捷運系統	(三)適用大眾捷運系統				
土地開發辨法開	土地開發辨法開				
%。	· XX				
(四)公共住宅。	(四)公共住宅。				
(五) 公辨都市更新。	(五) 公辦都市更新。				
(六)總樓地板面積達一	(六)總樓地板面積達一				
五、000平方公	五、000平方公				
尺之建築物。	尺之 <u>公有</u> 建築物。				
八 前款興建完成之建築	八 前款興建完成之公有				
物坐落基地有新建、	建築物坐落基地有新				
增建、改建或修建之	建、增建、改建或修				

夠	뵤	条	×	現	分	条	×	夠	뵤	記	明
	棲地	棲地板面積達	(本)		建之樓	建之棲地板面積達	0種達				
	0 0	00平方公尺者	。奉公		0, =	k 0 0	三、000平方公尺				
					神。						
φ		高架捷運車站或捷運	占或捷運	γ	高架捷	運車站	高架捷運車站或捷運				
	路經	路網交會站。	0		路網交會站	會站。					
+		適用臺北市都市	都市計畫	+	適用臺	北市都	適用臺北市都市計畫				
	劃灰	劃定山坡地開發	開發建築		劃定山	坡地周	劃定山坡地開發建築				
	酒	管制規定之開發	開發案。		管制規	管制規定之開發案	月發案。				
	回回	但區段徵收或市	或市地重		但區段	:徵收点	但區段徵收或市地重				
	量	劃之地區相關公	關公共設		劃之地	。區相關	劃之地區相關公共設				
	為、	施、水土保持及	持及整地		箱、水	土保持	施、水土保持及整地				
	設施	設施業已施築完	築完善		設施業	己施築	系元等				
	₩ 	者;或適用臺北	臺北市都		者;或	臺北市	或臺北市都市計				
	七	市計畫劃定山坡	山坡地開		書劃定	山坡井	山坡地範圍內				
	發現	發建築管制規定	規定之範		無開挖	:、整地、	九、配置				

まるでも、できんとこの人											
修	正	条	×	現	行	条	×	够	뵤	說	明
	童内等	圍內無開挖、	、整地、		建築生	建築物行為	,且無水				
	西置多	配置建築物行為	行為,且		土保持	寺法第-	土保持法第十二條規				
	無不二	無水上保持法第	法第十二		京人当	商用者	定之適用者,不在此				
	條規。	條規定之適用者	用者,不		限。						
	在此限	。									
+	保護區	保護區建築面積達	0積達二	+	保護區	保護區建築面積達	0積達二				
	₩ 0 0	00平方公尺之	スス開發		÷ 0 0	平方公人	00平方公尺之開發				
	账。				偨。						
+	依法辨	依法辦理容積移轉	青移轉且	+	依法朔	阵理 容利	依法辦理容積移轉且				
	卷入之	移入之容積達接	幸接受基		参入。	こ容積主	移入之容積達接受基				
	地原基	地原基準容積百	青百分之		地原表	長準容利	地原基準容積百分之				
	+1	二十,或因接受	妾受容積		+ 1	,或因表	二十,或因接受容積				
	移入填	当加之相	移入增加之樓地板面		移入步	曾加之本	移入增加之樓地板面				
	積達一) ()	積達一、000平方		積達-) (, ,	積達一、000平方				
	公尺之	公尺之開發案	。		公尺二	公尺之開發案	°.				

٨.	۲	1,4	+	Ē			4	47	۲	7	ПП
鱼	爿	类	*	死	(1) (1)		*	鱼	뉘	عرية	14
				+	依文化資產保存法	資產保	存法				
					認定之古蹟、保存區	5.蹟、	保存區				
					或其他特定區域之周	并不配	域之周				
					邊公私營建工程	等建工	程。但				
					開發基地與古蹟	也與古	蹟、保				
					存區或其他特定區域	其他特	定區域				
					間有高為	兴道路	高架道路或其他				
					立體設施阻隔,	龟阻隔	,經本				
					府認定不影響古蹟	不影響	古蹟、				
					保存區或其他特定區	炎其他	特定區				
					域風貌者,不在此	者, 不	在此				
					限。						
11		经本府認定應送審	應送審議	日十四	經本府認定應送審	認定應	送審				
	*/				議之重要景觀道路系	要景觀	道路系				
	重要	一景觀道	重要景觀道路系統設		統設計案	rkt. °					

係 正 係 正 説 明 計案。 十四 其他經本府認為有重 大坊嬢公共安全、衛 生、安寧、景觀或紀 生、安寧、景觀或紀 全社及藝術價值建築 少社及藝術價值建築 物之保存維護或公共 金性及藝術價值建築 初近第七款之案件、 前項第七款之案件、 前項第七款之案件、 利益之廣者。 前項第七款之案件、 前項第七款之案件、 前項第七款之案件、 前項第七款之案件、 市準則及建築開發之 市本則及建築開發之 市本條之立法宗旨・原係為區 第次條 事議。 小本條之立法宗旨・原係為區 建依一般審議程序辦 分不同之審議程序,以建審 2 理。但符合下列情形 建の信符合下列情形 建の信符合下列情形 議分流及簡改便民。	臺北市	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第	地使用開發	?許可審議		3 條、第 6 條 3	3.第8 個	条修正草	6 條及第 8 條修正草案條文對照表	表
 □ 其他經本府認為有重 大妨礙公共安全、衛 大妨礙公共安全、衛 生、安寧、景觀或紀 念性及藝術價值建 祭物之保存維護或 公共利益之虞者。 前項第七款之案件, 前項第七款之案件, 前項第七款之案件, 前項第七款之案件, 高が申請建造執照 前項第七款之案件, 前項第七款之案件, 高級中請建造執照 前項第七款之案件, 高級中請建造執照 前項第七款之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案件, 高校中請建造執照 前項第七數之案構程序, 審議。 都審案之審議程序, 第六條、都審案之審議程序, 建。但符合下列情形 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形 	夠		×	現		×	夠	뵤	說	明
 □ 其他經本府認為有量 大妨礙公共安全、衛 生、安寧、景觀或紀 金性及藝術價值建築 会性及藝術價值建築 有力益之虞者。 前項第七款之案件、 商所申請建造執照 前、依序辦理都市設 計準則及建築開發之 審議。 都審案之審議程序辦 應依一般審議程序辦 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形 				十五	其他經本原					
大妨礙公共安全、衛生、安寧、景觀或紀生、安寧、景觀或紀念性及藝術價值建築 物之保存維護或公共 利益之廣者。 前項第七款之案件, 商項第七款之案件, 前項第七款之案件, 高項第七款之案件, 前次序辦理都市設 計準則及建築開發之 部審案之審議程序, 在於一般審議程序辦 理。但符合下列情形一、安寧、景觀或紀 利益之廣者。 前項第七款之案件, 應於申請建造執照 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前、依序辦理都市設 前項第七款之案議程序辦 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形	十四十				大妨礙公共	共安全、衛				
生、安寧、景觀或紀 念性及藝術價值建 約之保存維護或公共 類物之保存維護或 公共利益之虞者。 前項第七款之案件, 應於申請建造執照 前,依序辦理都市設 計準則及建築開發之 寄議。 都審案之審議程序, 應依一般審議程序, 類六條 都審案之審議程序, 應依一般審議程序辨 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形		大妨礙公共	,		生、好解	、景觀或紀				
念性及藝術價值建物之保存維護或人子利益之廣者。利益之廣者。公共利益之虞者。前項第七款之案件,前項第七款之案件,應於申請建造執照前,依序辦理都市設計準則及建築開發之計準則及建築開發之報義。計準則及建築開發之審議程序,都審案之審議程序,第六條 都審案之審議程序,理。但符合下列情形理。但符合下列情形		生、好學、	景觀或紀		念性及藝術	时價值建築				
築物之保存維護或 利益之虞者。		念性及藝術	價值建		物之保存約	t 護或公共				
公共利益之虞者。 前項第七款之案件, 應於申請建造執照 應於申請建造執照 前,依序辦理都市設 計準則及建築開發之 審議。 審案之審議程序 第六條 都審案之審議程序 加 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形		築物之保存	維護或		利益へ属さ					
前項第七款之案件, 應於申請建造執照 前,依序辦理都市設 計準則及建築開發之 審議。 審議。 都審案之審議程序, 第六條 都審案之審議程序, 一、 應依一般審議程序辦 理。但符合下列情形		公共利益之			前項第七款	、之繁年,				
應於申請建造執照前,依序辦理都市設前,依序辦理都市設計準則及建築開發之計準則及建築開發之審議。審議。都審案之審議程序, 第六條 都審案之審議程序, 應依一般審議程序辦理。但符合下列情形理。但符合下列情形		前項第七款之	7案件,		應於申請類	き造執照				
前,依序辦理都市設 計準則及建築開發之 計準則及建築開發之 審議。 審議。 都審案之審議程序, 第六條 都審案之審議程序, 一、 應依一般審議程序辦 應依一般審議程序辦 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形		應於申請建並	告執照		前,依序勒	辛理都市設				
計準則及建築開發之審議。審議。都審案之審議程序,一、都審案之審議程序辦應依一般審議程序辦理。但符合下列情形理。但符合下列情形		前,依序辨到	里都市設		計準則及建	は禁開發之				
審議。 都審案之審議程序, 第六條 都審案之審議程序, 一、應依一般審議程序辦 應依一般審議程序辦 理。但符合下列情形 理。但符合下列情形		計準則及建築	築 開 發 之							
都審案之審議程序, 第六條 都審案之審議程序, 一、應依一般審議程序辦 應依一般審議程序辦理。但符合下列情形 理。但符合下列情形										
應依一般審議程序辦理。但符合下列情形	第六條	都審案之審諱		第六條	都審案之審	:議程序,	,	係之立法	宗旨,原金	系為區
理。但符合下列情形 議分流及簡政便民		應依一般審論	義程序辨		應依一般窘	洋義程序辦	公	不同之審	議程序,以	人達審
		理。但符合一	下列情形		理。但符合	广列情形	議	分流及簡		

臺北市都市設計及土地使用開發	用開發許可審議規則第 3 條、第 6 條、	6 條及第 8 條修正草案條文對照表
修 正 條 文	現 行 條 文	修 正 就 明
之一,且非屬內容複	之一,且非屬內容複	二、 有關第一項第一款專案審
雜、具爭議性或對環	雜、具爭議性或對環	議程序部分,查現行條文係
境有重大影響之虞	境有重大影響之虞	依都審案之新建、增建、修
者,得申請依下列程	者,得申請依下列程	建或改建棲地板面積區分
序辨理:	序辨理:	小型公共工程。考量公園、
- 專案審議程序:	- 專案審議程序:	綠地、廣場類型之都審案,
(一)非公有土地或非公	(一)非公有土地或非公	多為大面積開放空間規劃
有建築物,不適用	有建築物,不適用	且棲地板面積少,依照現行
簡化審議程序者。	簡化審議程序者。	法條均可以專案程序辦
(二)小型公共工程:公	(二)小型公共工程:公	理。惟實務運作上仍會考量
有建築物及各級學	有建築物及各級學	開發之基地面積及其周邊
校建築物,其新	校建築物,其新	環境狀況(如:鄰近古蹟或
建、增建、修建或	建、增建、修建或	本府重大開發等)以區分其
改建之棲地板面積	改建之棲地板面積	審議程序,為使審議程序明
未逾六、000平	未逾六、000平	確化並避免耗費審議資

臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則第	許可審議規則第3條、第6條及第	及第 8 條修正草案條文對照表
修 正 條 文	現 行 條 文	修 正 說 明
方公尺者,或未達	方公尺。	源,本次參酌近年審議案例
一0、000平方		分析,增訂未達一0、00
公尺之公園、綠		0平方公尺之公園、綠地、
地、廣場。		廣場開發屬小型公共工
(三)人行陸橋、地下道	(三)人行陸橋、地下道	程,適用專案審議程序,爰
跨越之道路寬幅未	跨越之道路寬幅未	修正第一項第一款第二目
適二十公尺。	逾三0公尺。	規定。並配合第三條第一項
二 簡化審議程序:	二 簡化審議程序:	第七款之修正,酌修本目文
(一) 開發總樓地板面積	(一) 開發總樓地板面積	° 1H
一0、000平方	-0、000平方	三、 有關第一項第二款簡化審
公尺以下,其增加	公尺以下,且移入	議程序部分,目前僅小規模
之容積未達基地原	之容積未達基地原	容積移轉案件得適用簡化
基準容積百分之二	基準容積百分之二	程序,其他小規模容積獎勵
十,且增加之容積	° +	案件,案情相似亦無其他特
樓地板面積未達		殊理由,卻必須依一般審議

臺北市都市設計及土地使用開發計	用開發許可審議規則第 3 條、第 6 條及	6 條及第 8 條修正草案條文對照表
修 正 條 文	現 行 條 文	修 正 說 明
一、000平方公		案件辦理,實有違平等原
尺者。		則,綜合考量簡化審議程序
(二)基地面積未達二、	(二)基地面積未達二、	及基地開發規模,爰修正第
000平方公尺,	000平方公尺,	一項第二款第一目規定。
位於山坡地、臺北	位於山坡地、臺北	
市都市計畫劃定山	市都市計畫劃定山	
坡地開發建築管制	坡地開發建築管制	
地區之住宅類型或	地區之住宅類型或	
山坡地既有建築拆	山坡地既有建築拆	
除重建。	除重建。	
(三)廣告物申請。	(三)廣告物申請。	
(四)立面修繕或變更。	(四) 立面修繕或變更。	
前項一般審議程序,	前項一般審議程序,	
由幹事會初審後,提	由幹事會初審後,提	
送委員會審議。	送委員會審議。	

夢北市	臺北市都市設計及土地使	二地使用開發	用開發許可審議規則第	裁規則第 3	條、第	6 條及第		條修正章	8 條修正草案條文對照表	照表
夠	正條	×	現	行 條	X		绚	描	說	明
	第一項第一	·款專案審		第一項第	一款專	茶				
	議程序,由	由幹事會初		議程序,	由幹事	會初				
	審後,提送	5專案委員		審後,提	提送專案	委員				
	會逕行審議	議。		會逕行審議	5議。					
	第一項第二款簡例	-款簡化審		第一項第	一項第二款簡化審	化審				
	議程序,由簡化委	簡化委員		議程序,由簡化委員	由簡化	委員				
	會逕行審議,並	笺,並由幹		會逕行審議,	腎議,並	並由幹				
	事會協助審查	5 春。		事會協助審	力審查。					
第八條	申請人就經本府核	本府核定	第八條	申請人就經本府核定	經本府	核定	í	原條文之	「重新」二	二字易生
	之都審案提請變更	e 請變更設		之都審察	都審案提請變更設	更談		誤解,爰	予馬際。	
	計,應申請審	事審議。但		計,應量	重新申請審		,	現行法條	現行法條針對變更設計案	设計案
	有下列情形之	シスー・耳		議。但有	但有下列情形之	あさ		件未明定	件未明定作業期程及審議	k 審議
	不違反臺北市土地使	5市土地使		一,且不違	7達反臺	反臺北市		程序之適	程序之適用,為明確化行政	化行政
	用分區管制	制自治條		土地使用分區管制自	月分區管	制自		程序,爰增訂第		二項,明定
	例、都市計畫規定及	畫規定及		治條例、都市計畫規	、都市計	畫規		變更設計	變更設計程序準用第七條	き七条

 係 文 現 行 條 文 6 正 原都審案之決議者・	臺北市	都市設	臺北市都市設計及土地使用	用開發許可審議規則第	畜議規貝	3 条	、第 6 條及第		8 條修正草案條文對照表	案條文對	照表
原都審案之決議者,定及原都審案之決議 者,不在此限:規定,以資 者,不在此限:額整項目符合免辦理 變更設計項目一覽表 之列表事項,或不影 響原核定方案。一調整項目符合免辦理 變更設計項目一覽表 響原核定方案。之列表事項,或不影 響原核定方案。學原核定方案。用途變更不影響原核 定方案及停車位之配 署。一 用途變更不影響原核 定方案及停車位之配 置。習。置。附屬設施之變更未影 響景觀。三 附屬設施之變更未影 響景觀。植栽種類(樹種或草 種)變更。面 綠化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草 種)變更。經指定留設之開放空 經指定留設之開放空五 經指定留設之開放空	參	珀		現		条	×	修	正	說	舶
 不在此限: 調整項目符合免辦理 之列表事項,或不影響原核定方案。 開途變更不影響原核 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局核定方案。 電局、變更不影響原核 電局、變更不影響是 電景觀。 機化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草種) 種)變更。 極力、受力表。 		原都	7審案之決議者	,	浜	及原都審	翐	規	•	- 明確。	
調整項目符合免辦理 變更設計項目一覽表 之列表事項,或不影 響原核定方案。 開途變更不影響原核 正方案及停車位之配 置。 附屬設施之變更未影 響景觀。 響景觀。 線化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草 種)變更。 在對極效之開放空 五經指定留設之開放空 在 經指定留設之開放空		不在			神	·,不在此					
變更設計項目一覽表 之列表事項,或不影響原核之系。 響原核定方案。 用途變更不影響原核 定方案及停車位之配 配。 所屬設施之變更未影 響景觀。 無代設施係同一種別 植栽種類(樹種或草 種)變更。 經指交留設之開放空 五 經指定留設之開放空	1	調整	項目符合免辦	插		整項目符	合免辦理				
之列表事項,或不影響局核定方案。 用途變更不影響原核 定方案及停車位之配 置。 所屬設施之變更未影 響景觀。 綠化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草 種)變更。		變更	1	表	黎	更設計項	目				
響原核定方案。 用途變更不影響原核 定方案及停車位之配置。 附屬設施之變更未影 響景觀。 綠化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草種)變更。		之列	表事項,或不	浴	₩	.列表事項	,或不影				
用途變更不影響原核 二定方案及停車位之配置。 附屬設施之變更未影		響原			鄒	原核定方					
定方案及停車位之配置。 留。 附屬設施之變更未影 響景觀。 綠化設施係同一種別 植栽種類(樹種或草 種)變更。 經指定留設之開放空	1		變更不影響原	数		途變更不	影響原核				
置。 置。 附屬設施之變更未影 三 附屬設施 響景觀。 響景觀。 綠化設施係同一種別 四 綠化設施 植栽種類(樹種或草種)變更。 種)變更 經指定留設之開放空 五 經指定留言		定方			定	方案及停	車位之配				
附屬設施之變更未影三 附屬設施響景觀。響景觀。綠化設施係同一種別四 綠化設施植栽種類(樹種或草種)變更。植栽種類種類種類種類種類種類種類種類種類種類種類種類種類種類					惠						
響景觀。響景觀。綠化設施係同一種別四 綠化設施化植栽種類植栽種類種(樹種或草種) 種)變更。種)變更。種)變更 經指定留設之開放空	11		設施之變更未	彩		屬設施之	變更未影				
綠化設施係同一種別 四 綠化設施(植栽種類 植栽種類 種,變更 經,數 五 經指定留該		響場			鄒						
植栽種類(樹種或草種)變更。 種)變更 經指定留設之開放空 五 經指定留言	囚		.設施係同一種	[3]		化設施係	同一種別				
種)變更。經指定留設之開放空 五		植栽	(積積)(積積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(積)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)(有)<td>草》</td><td>植</td><td>裁種類(</td><td>樹種或草</td><td></td><td></td><td></td><td></td>	草》	植	裁種類(樹種或草				
經指定留設之開放空		種)	變更		種						
	Ŧ		定留設之開放	채		指定留設:	之開放空				

臺北市	臺北市都市設計及土地使	计及上	田	開發許可審議規則第 3 條、第	負規則第	, 3 條	、第 6 條	及第 8	6 條及第 8 條修正草案條文對照表	案條文業	计照表
夠	用	參	×	現	介	劵	×	夠	벼	說	明
	間,	間,未變更可視性	可視性及		間,	未變更	未變更可視性及				
	可及	可及性功能	0		可及	可及性功能	0				
	前項	前項變更設計之作	計之作業								
	程序	程序,除本規則另	規則另有								
	規定	規定外,準用前條	用前條規								
	定。										