# 臺北市政府公報

# 第95期

# 目 錄

							·				
		行	政	規	則	類					
產業發展	修正臺	臺北市	補助民	間認養	·照護收	女容犬	貓要點第	第五點及第	第十三點。	• • • • • • • • •	1
		公	告	及	送	達	類				
交通			8年4-5 車公告>			<b>炎臺北</b> ⁻	市道路; 	共計1824車 	雨逾期未	領回	3
社會								3法規所定 			
警察	公示员	送達應	受送達	人呂沼	<b>以毅違</b> 反	<b>支毒品</b>	危害防制	制條例案處	處分書		8
都市 發展	預告修 四條章		北市都 	市更新				自治條例 			0
都市 發展	預告修	<b>修正臺</b>	北市都	市更新	f自治值	条例草	案				.20
都市 發展	預告修	<b>修正臺</b>	北市土	.地使用	分區內	付條件。	允許使月	用標準第2	條條文草	案	.45
都市 發展	公告拨 計畫第							,等101筆 J			₹ . 64
		其	他	類							
社會								.務人員留 			、 67
社會	公告臺	臺北市	中山區	金泰社	二區發展	長協會/	依法解抗	散並註銷了	立案證書	及圖記.	. 72
都市	公告層			力營造	股份有	可限公	司等14%	家舊制直5	甲等及丙	等營造業	₹ 79

中華民國108年5月23日(星期四)出版臺北市政府秘書處發行臺北市市府路1號





### 臺北市政府公報 108 年第 95 期

### 臺北市政府 公告

發文日期: 中華民國108年5月22日

發文字號: 府都規字第10830443631號

主旨:預告修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第2條條文草案。

依據:依臺北市法規標準自治條例第29條第2項準用第8條及行政程序法第154條 第1項辦理。

### 公告事項:

一、修正機關:臺北市政府。

- 二、修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」第2條條文草案詳如附件。本案亦刊登於本市法規查詢系統網站(網址:https://www.laws.taipei.gov.tw/lawsystem/wfHome.aspx)。
- 三、依行政院秘書長105年9月5日院臺規字第1050175399號函規定,各機關研擬之法規命令草案應公告周知60日,惟為配合本府停車共享政策之推動,且考量本案內容皆為修正放寬,不損及所有權人、使用人之權益,故另定公告周知期間為14日。
- 四、如對於本公告內容有任何意見或修正建議者,請於本公告刊登臺北市政府 公報之次日起14日內提供意見或洽詢:
  - (一)承辦單位:臺北市政府都市發展局(都市規劃科)
  - (二)地址:臺北市信義區市府路1號市政大樓9樓南區
  - (三)聯絡人:關仲芸
  - (四)電話:1999(外縣市02-27208889)轉8265
  - (五)傳真:(02)27593317
  - (六)電子信箱:udd-jhongyun@mail.taipei.gov.tw

# 臺北市政府公報 108 年第 95 期

市長 柯文哲 都市發展局局長 黃景茂 決行

## 「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」 第二條修正草案總說明

本府為配合整體都市發展變遷、實務執行及政策需求,廣納各界 修法建議,滾動檢討修正本市土地使用分區管制規定。本次配合各界 意見,修正「第十四組:人民團體」、「第二十八組:一般事務所」、「第 二十九組:自由職業事務所 \ 「第三十七組:旅遊及運輸服務業(六) 營業性停車空間 」及「第八組:社會福利設施:附設老人福利機構、 身心障礙福利機構、長期照顧服務機構」之允許使用條件。

### 本次修正重點, 臚列如下:

- 一、 修正住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一設置「第二 十八組:一般事務所」之允許使用條件,為回應新興產業設置 辦公室之需求,及提供住宅區部分現況已非供住宅使用合法建 築物之使用彈性,考量交通影響及住宅環境之維持,酌予放寬 該棟使用執照用途全部登載非住宅使用且臨接寬度六公尺以上 之道路者,得不受現行臨接道路寬度及樓層規定限制。
- 二、 修正住三設置「第十四組:人民團體」、住三、住三之一、住三 之二、住四、住四之一設置「第二十九組:自由職業事務所」 之允許使用條件,考量人民團體及自由職業事務所之使用性質 及外部性類似一般事務所,爰比照同分區設置「第二十八組: 一般事務所」之允許使用條件,酌予放寬該棟使用執照用途全 部登載非住宅使用且臨接寬度六公尺以上之道路者,得不受現 行臨接道路寬度及樓層規定限制。
- 三、 修正住三、住三之一、住三之二、住四、住四之一、商一、工 業區、保護區設置「第三十七組:旅遊及運輸服務業(六)營 業性停車空間」之允許使用條件,配合本府停車空間共享政策, 放寬六席以下之小型車平面停車空間之臨接道路寬度限制為五 公尺寬。
- 四、 修正工業區設置「第八組:社會福利設施:附設老人福利機構、

身心障礙福利機構、長期照顧服務機構」之允許使用條件,配 合實務需求,刪除限於建築物第一層及第二層使用,並為免產 業活動及社會福利設施之使用衝突,增訂「須連續樓層設置, 並應設有獨立出入口」之規定。

# 臺北市政府公報 108 年第 95 期

,	臺北市土地使用	分區附條	件允許使用標準第二條	修正條文對照表
	修正條文		現行條文	修正說明
第二條	臺北市各使用分區	第二條	臺北市各使用分區	第二條主條文未修正,附表配
	附條件允許使用之		附條件允許使用之	合都市發展需要及實務執行
	組別及使用項目如		組別及使用項目如	情形修正。
	附表。		附表。	

第一条 4 4 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		修正條文			現行條文		修正説明
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
H 11	第十四組:人民團體 (一) 職業團體。 (三) 社合團體。 (三) 政治團體。	一、使用模地板面積未達一00平方公尺者,應 臨接寬度六公尺以上之道路;使用機地板面 積一00平方公尺以上、未達五00平方公 尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;使用 樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接 寬度十公尺以上之道路。 二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 三、臨接道路寬度六公尺以上者,限於其地面層 以上總樓層數三分之一以下樓層設置。 四、該梯使用執照用途全部登載非住宅使用, 監接寬度六公尺以上之道路者,不受樓層規 定限制。	778 84				一、考量人民團體使用 性質及外部性類似 一般事務所,發比照 同分區設置「第二十 人組:一般事務所」 之允許使用條件、酌 予放寬該棒使用執 照用途全部登載非 住宅使用且臨按寫 度六公尺以上之道 度六公尺以上之道 路右,得不受現行臨 接道路寬度及樓區 規定限制。 表達內別,包別 表達路寬度及樓區 機定時間,故於「醫 業樓地板」修正為 「使用樓地板」修正為 「使用樓地板」修正為
[1]	第二十八组:一般事務所 (一) 不動產之週實、租 資、經紀業。 (二) 建築公司及營造 業。但不包括營造 機具及建材儲放場 所。 (四) 贸易業。 (五) 經對代理業。 (五) 經對代理業。 (六) 報社、通訊社、雜 誌社、國書出版業。 (六) 報社、通訊社、雜 (大) 報社、通訊社、雜 (大) 報社、通訊社、雜 (大) 報社、通訊社、雜 (十) 國書出版業。 (十) 廣告及傳播業。但 (十) 內資語數學場所。 (十) 國門服務業。 (十) 國門服務業。 (十) 國門服務業。 (十) 國國工行印、輸出。 (十二) 公證業。 (十二) 公證業。 (十二) 公證業。	一、警業樓地板面積未達一00平方公尺者,應 臨接寬度六公尺以上之道路,營業樓地板面 積一00平方公尺以上之道路,營業 模地板面積五00平方公尺以上者,應臨接 寬度十公尺以上之道路。 三、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 三、臨接道路寬度六公尺以上者,限的其地面層 以上總樓屬數三分之一以下樓屬設置。但使 用執照用途登載為一般事務所或自由職業 事務所者,不受樓層規定限制。 整務所者,不受樓層規定限制。 建筑度六公尺以上者、限於其地面層 以上總樓區數三分之一以下樓屬設置。但使 用執照用途登載為一般事務所或自由職業 事務所者,不受樓層規定限制。 提寬度六公尺以上之道路者,不受樓層規定限制。		第二十八組:一整事務所 (一)不動產之買賣、租 (二)建築公司及營造 業。但不包括營造 機具及建材館放場 所。(三)開發、投資公司。 (四)貿易業。 (石)經錄代阻業。 (內)經錄代阻業。 (內)報稅、通訊社、雜 誌社、圖書出版 業、有摩出版業。 (大)報社、通訊社、雜 (大)報社、通訊社、籍 (大)報社、通訊社、籍 (大)額代股票。 (十)屬市服務業。 (十)屬市服務業。 (十)屬市服務業。 (十)屬西諸服務業。 (十一)屬改計四等 (十二)為語聚務。 (十二)為語聚務。 (十二)公證業。 (十二)公證業。 (十二)公證業。 (十二)公證業。 (十二)公證業。 (十二)公證業。	一、營業樓地板面積未達一00平方公尺者,應 臨接寬度六公尺以上之道路: 營業樓地板面 積一00平方公尺以上之道路: 營業 模地板面積五00平方公尺以上之道路: 營業 實度十公尺以上之道路: 正、監接道路寬度六公尺以上, 未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 三、臨接道路寬度六公尺以上, 未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 日本語機屬數三分之一以下樓屬設置。但使 用執照用途登載為一般事務所或自由職業 事務所者, 不受樓層規定限制。		一、資本市對興商業力 設置聯分 定之 部

		な 上体 小					10年記2
七四			17.		大学 田野 大学 日本	北世	
)	使用組及使用項目	允許使用條件	備託	使用組及使用項目	九計大用流汗	브	
	通嗣。			理館。			使用執照用途全部
	(十五)計程車客運、小			(十五)計程車客運、小			各載非件字使用建
	客車和賃、小貨車			客車租賃、小貨車			知を 1 二 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	和信、民間救護車			租賃、民間救護車			米が不成するが同
	が 極 禁 之 脚 事 脱 、			經營業之辦事處、			對任毛境境之彰署
	計程車客運服務			計程車客運服務			低,放寬其臨接道路
	1 . ##			。継			寬度限制,惟基於一
	(十六)補習班(營業樓			(十六)補習班(營業樓			般事務所仍有交通
	地板面積二00平			地板面積二00平			<b>萨</b> 化,为维持街道通
	方公尺以下者)。			方公尺以下者)。			
	(十七) 專營複委託期貨		-)	十七)專營複委託期貨			仁原防乙种争小
	の影響			绝纪禁。			準,以放寬為應臨接
	(十八) 證券金融業。		-	(十八) 證券金融業。			寬度六公尺以上之
	(十九)證券經紀業(不		<u>-</u>	十九)證券經紀業(不			道路為官。
	今 今 美麗 )。			<b>含</b> 營業廳)。			
	(二十)電信加值網路。			二十)電信加值網路。			
	(二十一)十木包丁辮,			二十一)土木包工業。			
				二十二)電腦傳呼業。			
	・ 一十二) もことのは、 一十二)			一十二)外國保險繼聯			
	(一) 7.四下数米型		-	る時ののはないない。			
	《高·高·四·《 整有 94 归 子 一			1120年 122年 122年 122年 122年 122年 122年 122年			
	(一十四) 建铁路回上下		ال	1			
	明。出しては、神の神の中で			一十二、少小裁案上作			
	(一十九) 文化物意工作  (一十九) / 年日神紀十二		<u>-</u>				
	年(実力権党を制権を持つしている。			ま、反加強心(V) 国 発 報 報 報 記 一 U U U 上 L			
	公局過一0.0十2			公尺者)。			
	ない出し、十十一)		-)	ーナド)、七布今、南			
	(一十八)人が下り、留してはなり、というという。		<u>-</u>	コーパン ペンコニー 超級合業。			
				二十七)其他僅供辦公			
	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		-	フ場所(現場限作			
	はいかない。とのでは、一番のいるとは、一番のいるとは、一番のいるとは、一番のいるとは、「一番のいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一ものいる」とは、「一も			辦公室使用,不得			
	は、正文に、このでは、一定の一点が出い、単独を持く関い、関いが			專為貯藏、展示或			
	作為製造、加工、			作為製造、加工、			
	<b>丰徽、敦甸、</b> を沿			H-鈴、客售、物流			
	に対する。 場所体田,日钼模			場所使用,目現場			
				大道野竹薯田)。			
	个侍的存成具):	#	1		一、经验,我们们是一个一个,不是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		女回 4 年 報 書 社 分 位 任 正
	第二十九組:日田職業事	一、曾来倭屯权国慎未建一00半万公人有,愿居存驾审计人口2下之诸路,林琳辅持打压	- 光	—十九組・日田県米事  - 17	1、图未像心似国很不再 00十万分六百;您 路接留度六分尺尺十分道路;卷攀槎的板面		为里日出版来事物即使出 4年12月11日
	75川	間対判及ハガイダー人通路・路米様心が囲作。このサナベロドで、土港サウのサナベー	927	一)争臣。	■大名人な人へは、「日本は、日本は、日本は、日本は、日本は、日本の「日本の」の、日本の「日本の」の、「日本の日、日本の日、日本の日、日本の日、日本の日本の「日本の」		1年) 及外部(压锅以一般事
11	(一) 研旨。	(単一) 0 十万分人久二、不年110 0 十万分  12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>	・「一」を発売。	(文) 00   22   22   22   23   23   23   24   24		務所,爰比照同分區設置
11	。一里品、居林俊(二)	人名·哈雷女马女人女人女士人马哈·马米梅华布瓦格子 0 0 平方久及以下去,腐鸭茶	<u>: ر</u>	一、种类型、空影十。	スロールの記文の文ンはハベゴー信に 国 に 博士 板面 積土 の の 平方公尺以 上者・應臨後		「第二十八組:一般事務
	(日)	後では国际社のローンなどの中のでは対象を開発していて、これを表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を			第一位		所」之允許使用條件,酌
	(H)芸婦十。		. /	李节十。	1、哈兹治政治中小八口下,中海八八口水。		

51

光一茶三次	*						
1		修正條文			現行條文		修正說明
77 個	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	4
	(大)不動産估價師。 (七)文化藝術工作室(使 用機地板面積二0 0平方公尺以下 者)。	限於建蒜物直接 三、臨接道路寬度/ 層以上總釋圖數 使用執照用途登 業事務所者,不 些發棟使用執照用 監接寬度六公尺 起接寬度六公尺 上級機度的		(六)不動產估價師。 (七)文化藝術工作室(使 用樓地板面積二0 0平方公尺以下 者)。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 三、臨接道路寬度八公尺以上者,限於其地面層 以上總樓層數三分之一以下樓層設置。但使 用執照用途登載為一般事務所或自由職業 事務所者,不受樓層規定限制。		予放寬該棟使用執照用途 全部登載非住宅使用且臨 接寬度六公尺以上之道路 者,得不受現行臨接道路 寬度及樓層規定限制。
田	第三十七組:旅遊及運輸 服務業 (三)旅遊業辦事處。 (六)營業性停車空間。	第(三)目:  一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、擬設置之樓層為第二層以上者、其同層及以 下地面各樓層須均為非住宅使用。 第(六)目: 一、設置地點除六席以下之小型車平面停車空間 應臨接寬度九公尺以上之道路が,其餘均應 臨接寬度八公尺以上之道路が,其餘均應 監接寬度八公尺以上之道路。 二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以 下地面各樓層須均為非住宅使用。 下地面各樓層須均為非住宅使用。 三、立體停車塔臨接路寬未達十公尺者,應辦理 社區參與。		第三十七组:旅遊及運輸 服務業 (三)旅遊業辦事處。 (六)營業性停車空間,	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以 下地面各樓層須均為非住宅使用。 三、營業性停車空間之立體停車塔臨接路寬未達 十公尺者,應辦理社區參與。	<	第(六)目營業性停車空間之允許使用條件,為配合本所停車空間共享政策、活化本市間置空地,參照停管處一0八年五月十日北市停企字第一0八三0四0一七一號函建議,放寬六席以下之小型車平面停車空間之臨接道路寬度制。其餘酌作文字修正。
世 田 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	第二十八組:一般事務所 (一)不動產之買賣、相 賃、經紀業。 (二)健築公司及營造 業。但不包括營造 機具及建材儲放場 所。 (四)貿易業。 (五)經鐵代理業。 (五)經鐵代理業。 (六)報社、適計社、雜 註社、國產出版業。 (六)報社、適計社、雜 計入、報社、適計社、雜 (六)報社、適計社、雜 (六)報社、國產出版 等、有聲出版業。 (六)報社、國產出版 (六)額混級聚場所。 (八)發情器聚。 (六)發訊服務業。 (十)翻盟級務業。 (十)翻盟及打印、輸出。 (十二)翻譯表。	一、營業模地板面積未達一00平方公尺者,應 臨接寬度六公尺以上之道路:營業模地板面 積一00平方公尺以上、未達五00平方公 尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業 模地板面積五00平方公尺以上者,應臨接 寬度十公尺以上之道路。 二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。 三、該棟雙用執照用途全部登載非往宅使用, 接寬度六公尺以上之道路者,不受樓區規定 限制。		第二十八組:一般事務所 (一)不動產之買賣、租 實、經紀業。 (二)建築公司及營造 業。但不包括營造 機具及建材儲放場 所。 (四)貿易業。 (五)經錄代理業。 (五)經錄代理業。 (五)經錄代理業。 (五)經錄代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (五)經數代理業。 (十)屬四股務業。 (十)屬四股務業。 (十)翻數方的、輸出。 (十二)翻譯等。	一、營業機地板面積未達一00平方公尺者,應 臨接寬度六公尺以上之道路: 營業機地板面 積一00平方公尺以上、未達五00平方公 尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路: 營業 機地板面積五00平方公尺以上者,應臨接 實度十公尺以上之道路。 二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者, 限於建築物直接面臨道路之第一層設置。		一、查本市新興產業有設置 實數 公室 之 需 表 : 次查本市住宅區 部分合法 建築物有 空間 配置 現

			と		2	
分區 佐田紹及佑田佰日	4. 本体田條件	###	作用組及使用項目	<b>一个許使用條件</b>	備計	
大市組入区市項口	الها لكريتا العراز	Жаг	I K		-	1
・ 楽觀や ( 三十 )			(十三)公盟業。		<b>庫</b> 業	<b>库</b> 茉湍不。
(十四)星象堪輿業、命			(十四)星象堪興業、命		三、另考	另考量設置於全棟
理館。			理館。		中田	使用動腦用涂含數
(十五)計程車客運、小			(十五)計程車客運、小			又后女派后的当女 中午少在田華独看
各車租賃、小貨車			客車租賃、小貨車		7F T	七丈五年来约
和賃、民間救護車			租賃、民間救護車		7_	之一般事務所對住
<b>郷登業フ辦事席、</b>			經營業之辦事處、計程車			字環境之影響低, 放
计段亩交通职格			客運肥務業。		#	田中昭体活败留臣
11年中日 年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年			野株数/ 甘宮野 ( 斗十 /		<b>ボ</b> 記	阿汉尼阿克区
章					限制	限制,惟基於一般事
(十八) 備宮班(宮米像			名後国域一つっトートでは、ロミーサ、		立 禁	※ 足に右一 アンジ
地板面積二00平			万公尺以 1 看 1。			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
方公尺以下者)。			(十七) 專營複委託期貨		川田 田川	<b>週汽車,以放寬為應</b>
(十十)   重叠複杂計即信			经纪案。		配	臨梅質度六公尺以
(温の帯。			(十八)		1 1	一个地界市位
米は女生教へこう			(十十) 粉米気分帯 (大		77	通路局上
(十九) 證券經紀業(4			。(殿米如加			
含營業廳)。			ſ. `			
(二十) 暫信加值網路。			(二十一) 土木包工業。			
-			(二十二) 電腦傳述業。			
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			(一十二)外國保險業際			
			くまして、一日ではないから			
(一二一) 71個別数米型			ルーは砂井県へ目・一一			
邓飏。						
(二十四)剪接錄音工作			[H]			
hal.			(二十五)文化藝術工作			
(二十五)文化藝術工作			室(使用櫻地板面			
室(使用爆妝桁面			積超過二00平方			
権報過一〇〇十二			公尺者)。			
公司(1)。			(二十六)人力仲介、婚			
に、十六、人力中か、施			あ様つ業・			
る際心珠・			(ニーナ)其代種供難公			
(二十十) 其他僅供辦公			う場所(祖場限作		_	
フ場所 (現場限作			1/2/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2		_	
94 E						
辦公室使用,个得			專為貯藏、展示或			
專為貯藏、展示或			作為製造、加工、			
作為製造、加工、			批發、零售、物流			
批發、零售、物流			場所使用,且現場			
場所使用,且現場		<u> </u>	不得貯存構員)。			
			1000			

第一條的衣	从					ĺ	
1		修正條文			現行條文		修正説明
品	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
	第二十九組:自由職業事			第二十九組:自由職業事	一、營業權地板面積未達一00平方公尺者,應	115	考量自由職業事務所使用
	務所	臨接寬度六公尺以上之道路:營業樓地板面		務所	臨接寬度六公尺以上之道路;營業樓地板面	4	性質及外部性類似一般事
		積一00平方公尺以上、未達五00平方公		(一) 律問。	積一00平方公尺以上、未達五00平方公		<b>黎</b> 所,辈叶昭同分區勢署
	(二) 建築即。	尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業		(二)建築師。	尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業		
	(三)魯計師・記帳士。	樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接		(三) 會計節、記帳上。	樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接		第一十八祖·一般争称
任三之一	$\stackrel{\smile}{-}$	寬度十公尺以上之道路。		(四) 技師。	寬度十公尺以上之道路。	ш_	所」之允許使用條件、酌
住三之二	$\stackrel{\smile}{-}$	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,		(五)地政士。	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,		予放寬該權使用執照用途
	(六)不動產估價師。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。		(六)不動產估價師。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。	ν	全部登載非住宅使用日臨
	(七)文化藝術工作室(使用が出作室(使用が出げません)	三、該棟使用執照用途全部登載非住宅使用,臨		(七)文化藝術工作座(使  田幸寺抗正第一0		70	接寬度六公尺以上之道路
	10年代の国債一00年から10年	接寬度六公尺以上之道路者,不受樓層規定		日本の公司は一つ日本の中の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の			者,得不受現行臨接道路
	(和 (和	限制。		(早		0-41	寬度及樓層規定限制 -
	第三十七組:旅遊及運輸	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。		第三十七组:旅遊及運輸	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。	401	第(六)日營業性停車空
		二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以			二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		間之允許使用條件,為配
	(一) 寅櫃、寅建茉辧事 唐。	下地面各樓層須均為非住宅使用。		(一) 貞億、眞建ጙ群事 展。	下地面各樓層須均為非住宅使用。	12	台本府停車空間共享政
	《一》《路·市隔汽車》 (一)《路·市隔汽車》			%。 (二) 公路、市區汽車客		()±\	策、活化本市閒置空地,
	運業辦事處,	第(三)目:			第(三)目:	40	参照停管處一0八年五月
	(三) 旅遊業及遊覽車客	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		(三) 旅遊業及遊覽車客	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		十日北市停企字第一0八
	運公司辦事處。	二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以			二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以	1.1	三0四0一七一號函建
	(四)航空、海運、内河  調輸公司等重機。	下地面各樓層須均為非住宅使用。		(四)航空、海滩、内河   電影の日報車場。	下地面各樓層須均為非住宅使用。	4113	議,放寬六席以下之小型
	(五)報關行、快號辦事			(五)報關行、快遞辦事		imi	車平面停車空間之臨接道
	所	第(五)目:			第(五)目:	DEA	路寬度限制。其餘酌作文
(年三之)		一、設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。		(六) 營業性停車空間。	一、設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。	61.	子修正。
住三之二	Œ	二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		(七)計程車客運、小客	二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		
	卑租 <b>資</b> ・小資卑租 賃、民間救務車經	下地面各樓層須均為非住宅使用。		里租寅、小眞里租 賃、民間救護車經	下地面各樓層須均為非住宅使用。		
	營業之車輛調度停			營業之車輌調度停			
	放場。	第(六) 回:		放場。	第(六) 回:		
	(八) 船務代理業。	一、設置地點除六席以下之小型車平面停車空間		(八) 船務代理業。	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		
		應臨接寬度五公尺以上之道路外,其餘均應			二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		
		臨接寬度八公尺以上之道路。			下地面各樓層須均為非住宅使用。		
		二、擬設置之樓層為第二層以上著,其同層及以			三、 <u>營業性停車空間之</u> 立體停車塔臨接道路寬度		
		下地面各樓層須均為非住宅使用。			未達十公尺者,應辦理社區參與。		
		三、立體停車塔臨接道路寬度未達十公尺者,應					
		辦理社區參與。					

	修正條文			現行條文		修正説明
使用組及使用項目	允許使用條件	描聞	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
第二十八組:一般事務所	一、餐業權协杤面積未		第二十八组:一般事務所一、	·營業模地板面積未達一00平方公尺者,應		一、查本市新興產業有
が 一 ) 不 単 ボ ノ 回 種	DIT		(一)不動產之買賣、租			設品報公司分額品報
(年、) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (			賃、經紀業。	国文記文ハな人を上へ向記・四米家の次正さ、ファインの記する「日本」との記する「日本」とは、		
	☎ :=   面積一00平方公尺以上、未達五00平方		(二) 建築公司及營治	横一00米万公尺以上、木锤丸00米万公		次·
(一) 年光 4 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	a 是   公尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營		、一、元、江、元、二、二、二、 崇。但不包括營造	尺者、應臨接寬度八公尺以上之道路:營業		部分合法建築物有
来,它个的沿岛后接自及建大学的提	業 構 地 板 所 の の の の の の の の の の の の の		機具及建材储放場	樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接		空間配置現況已非
京水久和5日間	されば はいました 大山 としょく 十分 国の十分 日本		。近	<b>寓度十公尺以上之道路。</b>		供住宅使用,且難以
(二)開發、均容八三。			(三)開發、投資公司。	「「「」」、「「」」、「「」」、「「」」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「		另存在仍在田少極
_	<u> </u>		88 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	間板道路見受いな人が上、不確いな人生・		XI-E-CK-CKE
(四) 両名米。  (円) 資勢分割。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。			限於建築物直接面臨道路之第一層設置。		<b>於,亦有適度放寬</b> 使
	本   三、臨梅道路窗度八公尺以上者,限於其地面層			· 臨接道路寬度八公尺以上者 · 限於其地面層		用彈性之需求。
(11) 製作・通点が、 発生 中間・神社・関本権	_			以上繳樓屬數三分之一以下樓屬設置。但使		二、考量一般事務所屬
19.17.19.10日日日日本、本、石製工品料	21/20日本国内 20年7月日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本		業、有聲出版業。	田和昭田徐各都為一般東務所或自由職業		外部件較低之使用
(1) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	五类混开的句景(6) 计分析		(日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本)	17年12年12月月末18日 1877年1877年1877年1877年1877年1877年1877年1877		11 2 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
同二 切品 字 题 对 存 兼 面 房 。	_		音に業場所・	事场引有,小文像)曾然先快啦;		
	。 四、該棟使用執照用途全部登載非住宅使用, 臨		(十)   藤生及植様業。伯			名唱該傑使用執照
「し」関ロ及事組条。「「「方を登録」	・四年の日本の日の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の一番の					用途全部登載非住
一切的数数多元    一种中种中国(二)	。開館		(八)衛信業及保全業。			宅使用之建築物作
( ) ( )   数旧米久帐主用   ( 力 ) 咨訊服務業。						般事務所使用・得
(十)顧問服務業。			(十)顧問服務業。			免検計機圏規定・以
(十一)圖文打印·輸出	· Đ		(十一)圖文打印、輸出。			兼館住宅環境之維
(十二)翻譯業。			。			
(十三)公證業。			(十二)公路米。			二、口米學院图於技術
提興業	令、		(十四) 巫冢ሌ熙来、叩			
祖郎。			があれている。			使用数配用烙田等
(十五)計程車客運、小	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		(十五)計程単各運、小			<b>登載非住宅使用建</b>
客車租賃、小貨車	<u>汽車</u>		各甲祖寅、小貞甲二四年四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四			築物之一般事務所
相質、民間救護車	10000000000000000000000000000000000000		祖 文 、			對住宅環境之影響
经包养人群争场工的工作证明			指因米人样事的 计台 由 夕 遍 巴 奖			低,的實其臨接道路
司任早令建版场卷。	仅 3万		11年十二年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 1			宮茂阴制,惟蓀於一
**************************************	##		世 報 教 ) 甘 俗 黙 ( 小 十 )			古代文章 日田が 古井子の日十十万
(十六)無智姓(智楽像学が出り)出	※ 第					<b>胶事</b>
地を回復一の	<del>計</del> 0		現を回復一の0十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二			產生,為維持街道通
万公尺以下右)	9		万公人久,也了。			行順暢之基本水
(十七) 專営假姿託捌買	期貢		(一一) 华诏校女司别灵《《红华》			準,以放電為應臨接
前が米。	X**		(十八) 營養全職業。			イイドランド生物
(十八)超分型舂米。(十十)整米组约数	K		(十九) 潜券經纪業(不			
(177) (177)						中で出す
日国米略/ (一十) 雷信加值網路	<b>☆</b>		(二十) 電信加值網路。			
(二十一)十木包工業	。 。		(二十一)土木包工業。			
(二十二)電腦傳呼業	· 林木		(二十二)電腦傳呼業。			
(二十三)外國保險業聯	業聯		(二十三)外國保險業聯			
1			CH 477			

	修正說明																考量自由職業事務所使用 性質及外部性類似一般事 務所,爰比照同分區設置 「第二十八組:一般事務 所」之允許使用條件,酌 予放寬該棟使用執照用途 全部營載非在完使用且臨 接寬度六公尺以上之道路 者,得不受現行臨接道路 者,得不受現行臨接道路 者,后不使用條件,為配 第(六)目營業性停車空 間之允許使用條件,為配 合本府停車空間共享政 策、活化本市閒置空地, 参照停管處一0八年五月 十日北市停企字第一0八	三0四0一七一號 返建議,故寬六席以下之小型
		備註																
	現行條文	允許使用條件															一、營業樓地板面積未達一00平方公尺者,應 監接寬度六公尺以上之道路;營業樓地板面 積一00平方公尺以上、未達五00平方公 尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業 模地板面積五00平方公尺以上之道路;營業 環度十公尺以上之道路。 二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者, 限於建築物直接向臨道路之第一層設置。 一、監接道路寬度六公尺以上者,限於其地面層 以上總樓層數三分之以下樓層設置,但使 用執照用途登載為一般事務所或自由職業 事務所者,不受樓層規定限制。 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 一、發置之樓層為第二層以上者,其同層及以 下地面各樓層須均為非住宅使用。 三、蠻姓停車空間之立體停車塔臨接路寬未達 十公尺者,應辦理社區參與。	
		使用組及使用項目	(二十四)剪接錄音工作	至, (二十五)文化藝術工作	室(使用樓地板面	積超過二00平方	公尺者)。	(二十六)人力伊介、婚   無権企業。	◇器世典专丼(→十一) 	大学には   大学に   大学	辦公室使用,不得	專為貯藏、展示或	作為製造、加工、	批發、零售、物流	場所使用,且現場	不得貯存機具)。	(三) 推論・ (三) 建築師・ (三) 建築師・ (三) 建築師・ (三) 建築師・ (三) 全計師・ (四) 技師・ (五) 地政二・ (五) 小政二・ (大) 不動產佔價師・ (大) 大小藝術工作室(使 用機地板面積 こ (1) 文化藝術工作室(使 用機地板面積 三 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	
		備註																
	修正條文	允許使用條件															一、營業模地板面積未達一00平方公尺者,應 監接寬度六公尺以上之道路;營業機地板面 積一00平方公尺以上、未達五00平方公 尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業 樓地板面積石00平方公尺以上之道路;營業 建地板面積石00平方公尺以上者,應臨接 寬度十公尺以上之道路。等 三、臨接道路寬度六公尺以上者,限於其地面 層以上總模層數三分之一以下樓屬設置。 便用執照用途登載為一般事務所或自由職 業事務所者,不受樓屬裁定限制。 <u>節度寬度六公尺以上</u> 者,限於其地面 <u>随度寬度六公尺以上之道路者</u> , 並聚榜用執照用途全部登載注住定用, 直定限制。 至限制。 至限制。 至限制。 五、裝設置之樓層為第二層以上之道路。 二、裝設置之樓層為第二層以上之道路。 二、裝設置之樓層為第二層以上者,其同層及 以下地面各樓層須勻為非住宅使用。	一、設置地點除六席以下之小型車平面停車空間應路接寬度五公尺以上之道路外,其餘均應
众		使用組及使用項目	(二十四)剪接錄音工作	五十五)文化藝術工作	室(使用櫻地板面	機超過二00平方 (1) 本、	公尺右)。	(二十六)人刀仲介、婚留何人婚		ン場所(現場限作	辦公室使用,不得	專為貯藏、展示或	作為製造、加工、	批發、零售、物流	場所使用,且現場	不得貯存機具)。	第二十九組:自由職業事務所 (一)律師。 (二)律語。 (三)會計師、記帳上。 (四)技師。 (五) 技動。 (大) 不動產估價節。 (大) 不動產估價節。 (大) 不數產估價節。 (大) 不發產工作室(使 用機地板面積三0 0 平方公尺以下 者)。 (大) 於遊業辦事處。 (大) 務業性停車空間。 (大) 營業性停車空間。	
光一派列农	4	BI (7															住四	

la co		修正條文			現行條文		修正説明
グ配	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
		臨接寬度八公尺以上之道路。 二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以					車平面停車空間之臨接道 路寬度限制。其餘酌作文
		下地面各樓層須均為非往宅使用。 三、立體停車搭臨接路寬未達十公尺者,應辦 mvt m e e e e					。羽象之
	少数重物· : 的// 十一成	四位国参兴。 成业备本方正锋士法 00万十六口块、G		- 現代 - 一般 主			一、水木上将圈淬滞扩
		一、曾来使把权国俱未经一(U平力公尺右;愿路存货再十八口NI户分诺路·格莱排本店面			一、智术像地校里很不绝一00半万公人鱼、廊路按路中大公司2下少路路,将继维节打		一、百年中群東海米完 站 器 器 久 宏 夕 照
	質、經紀業。			٠,			次 は が な 当 た 記 末 : 女 春 太 正 弁 : 女 春 太 正 弁 予 配
	(三)建築公司及營造 新一四下旬本政法	(2) 100 121 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12		(二) 建深公司及營造   第 6 四天包存發法	(大学) 使临梅宵度/公尺以上之道路; 營業		部分合法建築物有
	来。	楼址板面積五00平方公尺以上者,應臨接		来, 但不包扣宮垣 機具及建材儲放場	樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接		空間配置現況已非
	平。			_	寬度十公尺以上之道路。		供住宅使用・且難以
	(三)開發、投資公司。	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,		(三)開發、投資公司。(四)80日第	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,		改作住宅使用之情
	(四) 貝勿来。 (五) 經銷代理業。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。			限於建築物直接面臨道路之第一層設置。		形,亦有適度放寬使
	(六)報社・通訊社・維	三、該棟使用執照用途全部登載非住宅使用,臨					用彈性之需求,
	誌社、圖書出版	接寬度六公尺以上之道路者,不受樓層規定		誌社、圖書出版			二、考量一般事務所屬
	業、有聲出版業。	限制。		紫、有聲出版業。			外部性較低之使用
	但不包括印刷、総分分離記			但不包括印刷、黎安外籍组织			項目,爰酌予放寬住
	一			一   一   一   一   一   一   一   一   一   一			宅區全棟使用執照
	、こ、気の分を温米・巨不包括鈴製場所・						用途登載非住宅使
	(八) 徵信業及保全業。			(八) 徵信業及保全業。			用之建築物作一般
年四ナー	(九) 資訊服務業。			(九)資訊服務業。			事務所使用,得免檢
Į l	(十)顧問服務業。			(十)顧問服務業。			討樓層規定,以兼顧
	(十一) 國文打印、整日。  (十一) 鹽湖縣。			(十一) 國太打中、趙日。  (十一) 劉徽徽。			住宅環境之维特及
	・ # 報公(二十)			・ 雑紀公(川十)			產業需求。
	(十四)星象堪輿淡、命			(十四)星象堪輿業、命			三、另考量設置於全棟
	理館。			一種即			使用執照用途登載
	(十五)計程車客運、小			(十五)計程車客運、小			非住宅使用建築物
	各甲杞頁、小頁甲和等、中國的第二			各甲他頁、小貝甲 和售、民間数鑑由			之一般事務所對任
	は登業と辞事院、			探答業之辦事處、計程車			宅環境之影響低、放
	計程車客運服務			客運服務業。			寬其臨接道路寬度
	継			(十六)補習班(營業樓			限制,惟基於一般事
	(十六)補習班(營業樓			地板面積二00平			務所仍有一定之交
	おを国権100半			万公尺以卜右)。			通流量,以放寬為應
	カダベダーログ・イナ)国参核条が期金			(1) 中国などに対し、関係の対象の関係の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の対象の			臨接寬度六公尺以
	総代業。			- (十八) 證券金融業。			上之道路為宜。
	(十八) 證券金融業。			(十九)證券經紀業(不			
	(T/L) 超外控約来(小			口,出来翻了。			

第二條附表

	4	121			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		体计别册
1		修止係又			况门陈人		ISTER 94
	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	使用組及使用項目	允許使用條件	備註	
	合營業廳)。			(二十) 電信加值網路。			
	(二十) 暫信加值網路。			(二十一) 土木包工業。			
	(二十一)十十位二铢。			(二十二)電腦傳呼業。			
	(二十二)電腦傳呼業。			(二十三) 外國保險業聯			
	(二十三)外國保險業聯			络處。			
	絡隨。			(二十四)剪接錄音工作			
	(二十四)剪接錄音工作			)sH			
	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -			(二十五)文化藝術工作			
	(二十五)文化藝術工作			室(使用樓地板面			
	室(使用櫸地板面			積超過二00平方			
	情超過二00平方			公尺者)。			
	公尺者)。			(二十六)人力仲介・姫			
	(二十六)人力仲介、婚			烟媒合業。			
	烟煤合業。			(二十七) 其他僅供辦公			
	(ニナセ)其他僅供辦公			之場所(現場限作			
	之場所(現場限作			辦公室使用,不得			
	辦公室使用,不得			專為貯藏、展示或			
	車為野勝、開示部			作为制造、加丁、			
	1年 単江 十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二			17/3/女/4/11/11/11			
	作母裂短、加工、			<b>北</b> 较、岑害、初流			
	批發、零售、物流			場所使用,且現場			
	場所使用,且現場			不得貯存機具)。			
	不得貯存機具):						
	第二十九組:自由職業事			第二十九組:自由職業事	一、營業樓地板面積未達一00平方公尺者,應	-11	考量自由職業事務所使用
	務所	臨接寬度六公尺以上之道路;營業樓地板面			臨接寬度六公尺以上之道路;營業模地板面		性質及外部性類似一般事
	(一) 律師。	積一00平方公尺以上、未達五00平方公			精一00平方公尺以上、未建五00平方公	114	器 是 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品 品
	(二)建築師。	尺者,應臨接寬度八公尺以上之道路;營業		(二)建築師。	尺者,應臨接寬度八公尺以.上之道路:營業	*	
	(三)會計師、記帳士。	樓地板面積五00平方公尺以上者,應臨接		(三)會計師・記帳士。	模地板面積五00半方公尺以上者,應臨接		は は は に に に に に に に に に に に に に
十十三十	(四)校師。	寬度十公尺以上之道路。		(四)校師。			所 」 ス 允 評 使 用 條 件 ・ 酌
7	(五)地政士。	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,		(五) 地政士。	二、臨接道路寬度六公尺以上,未達八公尺者,	.,	予放寬該棟使用執照用途
	(六)不動產估價節。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。		(六) 个動產估價即。	限於建築物直接面臨道路之第一層設置。	***	全部登載非住宅使用且臨
	(七)文化整術工作室(使) 田神仏に正義…・0	三、該棟使用執照用途全部登載非住宅使用, 臨		(七)人に撃帆工作型(伊田・田田本学院正第二の		-	接寬度六公尺以上之道路
	田徳元校団領一0日 おから アンド	接寓度六公尺以上之道路者,不受樓層規定		日本名が国境一の日本イグのアント			者,得不受現行臨接道路
	8)。 24 7 8 1 4 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9 1 9			地)。		0-1	寬度及樓層規定限制。
	第三十七組:旅遊及運輸	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。		第三十七组:旅遊及運輸	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。	441	第(六)日營業性停車空
	服務業	二、擬設置之樓國為第二層以上者,其同層及以			二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以	ш_	間之允許使用條件,為配
	(一) 負櫃、貨運業辦事			(一) 貨櫃、貨運業辦事	下地面各樓層須均為非住宅使用。		合本府停車空間共享政
	1000					7-	第、活作本出間置空妝,
任四之一	(三)公路、市陽汽車名			(二)公路、丘間江甲布留非著冊	. 川、川、		米 にに十二四十二四十二分を記念を表して、 一日
	通亲辨事處。 ————————————————————————————————————	第(二) 田・					
	(三) 旅遊業及遊覧車客	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		(二) 旅遊業及避覧甲名	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上乙須路。		日北市停
	連公司辦事處。	二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以			二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		三0四0・七・號函建
	(四)航空、海運、內河			(四) 航空、海運、內河			

58

		修正條文			現行條文		修正說明
分配	1年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年1	. 1	抽	体田紀立体田辺口	一	###	17 Jan 17 Si
		75年19年1年	世	(长用組及使用項目	九門改五孫千	御江	
	運輸公司辦事處。 (五) 如曆公,在海營市	下地面各樓層須均為非住宅使用。		運輸公司辦事處。	下地面各樓層須均為非住宅使用。		議,放寬六席以下之小型
							車平面停車空間之臨接道
	(大) 物学不信由允問。	第(五)目:		图· (十) 林林本向由元昭。	第(五)目:		路寬度限制,其餘酌作文
	(十)計程車客運、小客	一、設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。			一、設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。		字修正。
	車和賃、小貨車和	二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		(1) 本品 (1) 和 (1) 本品 (1	二、接設置之樓層為第二層以上者,其同層及以		
	貫、民間救護車經	下地面各樓層須均為非往至使用。		賃、民間救護車經	下批面各樓區須拉為非往字使用。		
	營業之車輛調度停			營業之車輛調度停			
	放場。	. 田 ( 治) 班		放場。	. 田(北) 班		
	(八) 船務代理業。	7		(八) 船務代理業・			
		一、这里也都陈八帝女,人小室里十周它里定周			一、设真地部隔临按100人公尺以上之道路。		
		應臨接寬度五公尺以上之道路外,具餘均應			二、辣改直之稷層為第二層以上者,其问層及以		
		臨接寬度八公尺以上之道路。			下地面各樓層須均為非住宅使用。		
		二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以			三、替業性停車空間之立體停車塔臨接道路寬度		
		下地面各樓層須均為非住字使用。			未臻十公尺者,雁擗珥补隔参與。		
		二、立體停車塔院接消路智度未達十八尺老,雁					
		1997年   199					
	第三十七组:旅遊及運輸			第三十七組:旅遊及運輸	- 設置协點確臨接官度十分及以下之道路。		第(六)日格举体信由公
	服務業			服務業	A. A		とことに四米日中十月日十月日 大田田の名の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の
	(一) 貨櫃、貨運業辦事	一、旗汉里不得曾待来一曾人后有,共归曾及以一十二十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十		(一) 省橋、貨運業辦事	一、城设直入使曾命书——曾以后,共问曾及以		间之九計世用條件。母配
	· · · · · ·	卜地面各樓層須均為非任宅使用。			下地面各樓層須均為非住宅使用。		合本府停車空間共享政
	(二)公路、市區汽車客			(二)公路、市區汽車客			策、活化本市閒置空地,
	運業辦事處。	第(三)目:		運業辦事處。	第(三),(六)目:		参照停管處一0八年五月
	(三) 旅遊業及遊覧車客			(三) 旅遊業及遊覽車客	一、設置加點應臨接質度八公尺以下之道路。		▼ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	運公司辦事處。	一、蟒势智之雄属为第一届以上来,甘同属及以		運公司辦事處。	一、数约图·少维属在第一届5 下来,中国属于5		一、
	(四) 航空、海運、内河	一、繁叹里不像)曾恁躬一幅女儿有,中间解父女一一,我只可不够一个话,一个我们不是一个我们的一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		(四)航空、海運、内河	一、嫌谈真人慢慢病来——阿坎氏者,共鸣曾及以		10日01111111111111111111111111111111111
	運輸公司辦事處。	卜地面各樓層須均為非住宅使用。			下地面各樓層須均為非住宅使用。		議・放寬六席以下之小型
	(五)報關行、快遞辦事			(五)報關行、快遞辦事			車平面停車空間之臨接道
		第(五)目:			第(五)目:		路寬度限制
1	(六) 營業性停車空間。	一、設置地點應臨接實度十五公尺以上之道路。		(六) 營業性停車空間,	- 、設置地點應臨接管度十五公尺以上之道路。		
	(七)計程車客運、小客	二、格設置之樓國為第二層以上者,其同國及以		(七)計程車客運、小客	一、梅热智之權國為第二國以下老,其同國內以		
	車租賃、小貨車租	表表有人表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表		車租賃、小貨車租			
	賃、民間救護車經	一心间付後曾久与河外江七天九。		賃、民間救護車經	广汽画布物画次河流水压力灭击。		
	<b>營業之車輛調度停</b>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<b>營業之車輛調度停</b>			
	队場。 (11、413年)5日348	第(六)日:					
	(八) 船務代理兼。	一、設置地點除六席以下之小型車平面停車空間		(八) 船務代埋業。			
		應臨接寬度五公尺以上之道路外,其餘均應					
		臨接寬度八公尺以上之道路。					
		二、擬設置之樓層為第二層以上者,其同層及以					
		下地面各樓層須均為非住宅使用。					

### 臺北市政府公報

工業區允許作第(六)目 自行車修理及租賃,爰配 合本府停車空間共享政 参照停管處一0八年五月 三0四0一七一號函建 議,放寬六席以下之小型 車平面停車空間之臨接道 樓層限制規定,以保有使 依臺北市土地使用分區管 第(六) 日營業性停車空 間之允許使用條件,為配 十日北市停企字第一0人 身心障礙福利機構、長期 照顧服務機構限於建築物 第一層及第二層使用不符 實務需求,爱刪除第二款 福利機構、身心障礙福利 機構、長期照顧服務機構 擾,爰增訂須連續機層設 用彈性。惟為免附設老人 置,扩應設有獨立出人 制自治條例第三十五條, 考量附設老人福利機構 與工業區產業活動相互 策、活化本市閒置空地 備計 ш 供員工使月,且附屬設施比例不得超過廠商 使用之總容積模地板面積百分之三十。但經 三、限廠商附屬設施,並應於同一建築基地設置 本府目的專業主管機關核准者,得不受應於 第(一)、(二)、(四)、(六)、(七)、(八) 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路 設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路 設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路 二、限於建築物第一層及第二層使用。 限建築物第一層及地下一層使用 同一建築基地設置之限制。 允許使用條件 目之快遞辦事處 第(五)目之報關行: 現行條文 第(三)目: 第(五) ) 航空、海運、内河 運輸公司辦事處。 第二十六組:日常服務業 (二)公路、市區汽車客 第三十七組:旅遊及運輸 旅遊業及遊覽車客 第八組:社會福利設施: 附設老人福利機構、身心 障礙福利機構、長期照顧 (八)唱片、錄音帶、錄 四)傘、皮鞋修補及擦 六)自行車修理及相 影節目帶、光碟片 (一) 貨櫃、貨運業辦事 運公司辦事處。 ( 營業機地板面積未達 等影音媒體出租 使用組及使用項目 (五)修配鎖、刻印。 運業辦事處。 (九)温泉浴室。 (二)美容美髮。 (七)圖書出租。 (十)代客磨刀。 00平方公尺) 川) 왫権。 (一) 洗衣。 服務機構 服務業 111 (E 備註 第(一)、(二)、(四)、(七)、(八)目設置地 三、限廠商附屬設施,並應於同一建築基地設置 供員工使用,且附屬設施比例不得超過廠商 使用之總容積樓地板面積百分之三十。但經 本府目的事業主管機關核准者,得不受應於 一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路 二、須運鑽樓層設置,並應設有獨立出人口 設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路 第(三)目: 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路<sup>。</sup> 第二十六组:日常服務業|限建築物第一層及地下一層使用 點應臨接寬度十公尺以上之道路 允許使用條件 同一建築基地設置之限制 目之快遞辦事處 第(五)目之報關行 第(五) 第八组:社會福利設施: 附設老人福利機構、身心 障礙福利機構、長期照額 公路、市區汽車客 旅遊業及遊覽車客 第三十七組:旅遊及運輸 ( 營業模地板面積未達三 四)傘、皮鞋修補及擦 八、唱片、錄音帶、錄 **影節目帶、光碟片** (一) 貨櫃、貨運業辦事 航空、海運、内河 運輸公司辦事處。 等影音媒體出租。 運公司辦事處。 使用組及使用項目 五)修配鎖、刻印 七)圖書出租。 運業辦事處 二)美容美髮。 温泉浴室。 (十)代客磨刀 00平方公尺) 一) 洗衣。 三) 緞種。 服務機構 (4) 111 îì 第二條附表 分配 H H

	修正條文			現行條文		修正説明
使用組及使用項目	允許使用條件	備註	-	允許使用條件	備註	
(五)報關行、快遞辦事 處。	設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。		100	設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路。		路寬度限制。
(六)營業性停車空間。 (七)計程車客運、小客 由部盤、小修車組	第(六)目:設置地點除六席以下		(六) 營業性停車空間。 (七) 計程車客運、小客 由和售、小皆由租			
十四人 少风中四镇、民間救護車經 等、民間救護車經 登業之由極調度億	<u>臨接寬度九公尺以上乙運路外,具餘均</u> 應臨接 寬度十公尺以上之道路。		サース が、大学 は 大田 が は は と と と と と と と と と と と と と と と と と			
放場。(八) 網務代理業。			放場。			
第八组:社會福利設施:	一、設置地點應臨接寬			-、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		考量附設老人福利機構、
附設老人福利機構、身心 跨蘇福利機構、長期昭額	、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、		阿設老人倫利機構、身心一一節蘇福利機構、長期昭曆	<u>—、收於建杂物第一曾及第二曾使用。</u> =、限 <b>多</b>		身心障礙福利機構、長期
<b>形務機構</b>				- で成れが179回での、主がない。 在ボールの大型 は代目に使用・目的を設施に例不得超過廠商		照關服務機構限於建穀物
				使用之總容積樓地板面積百分之三十,但經		が 質務需求・爰刪除第二款
	本府目的事業主管機關核准者,得不受應於			本府目的事業主管機關核准者,得不受應於		樓層限制規定,以保有使
	同一建築基地設置之限制。			同一建築基地設置之限制。		用彈性。惟為免附設老人
						福利機構、身心障礙福利
						機構、長期照顧服務機構
						與工業區產業活動相互干
						擾,爰增訂須連續樓層設
						置,並應設有獨立出人
			-			ů
第二十六组:日常服務業	限建築物第一層及地下一層使用			限建築物第一層及地下一層使用。		依臺北市土地使用分區管
(			(営業模地板面積未産二			制自治條例第三十六條,
0.0平为公尺)(二) 并为。			U U 字 方 公 尺 )	¥t		工業區允許作第(六)目
7.00次 一)			(二) 華容華野。			自行車修理及租賃,爰配
(三) 被重。			(三)類無。			<b>合修</b> 正。
(四) 傘、皮鞋修補及擦			(四)傘、皮鞋修補及擦			
· 山			• ##			
(五)修配鎖、刻印。(五)修配鎖、刻印。						
(七)画番出租。(1)画上、総当権、総			八八人目仃単修理及但   儒。			
(人) 四人,然而伤,疑,以则以,以则以,以则以,以则以,以则以,以则以,以则以,以则以,以则以,以	~		(十) 國書王知。			
等影音媒體出租。						
(九)温泉浴室。			<ul><li></li></ul>			
(十) 代各層刀。						

		修正條文			現行除人		修正就明
分配	E # # # # # # # # # # # # # # # # # # #		力进	体田40位件田60	4. 为证 田 核 4	推計	
	使用組及使用項目	允許使用條件	海田	使用組及使用項目	に対象を表する。	世世	
	第三十七組: 旅遊及運輸 服務業	第(一)、(二)、(四)、(七)、(八)目設置地 點應臨接寬度十公尺以、L之道路。		第三十七組:旅遊及運輸 服務業	第(一)、(二)、(四)、 <u>(六)、(</u> 七)、(八)目 設置地點應臨接剤度十公尺以上之道路。		第(六) 日營業性停車空 問之允許使用條件、為配
	(一)負櫃、負運業辦事			(一) 貸櫃、貸運業辦事			4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
	· id	) ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ] ]		盟	第(三) 目:		第、活作本店問署学协
	(二)公路、市區汽車客	設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路		(二)公路、市區汽車客 温米納車店。	設置地點應臨接寬度八公尺以上乙逭路。		参照停管處一0八年五月
	(三) 按游珠互游響市方	_		是米が学院 (二) 旅游拳及遊響車家	第(五)日之都關行:		十日北市停企字第一0人
		为〈五/百石卷(9917) · 勃置地點應臨接實度十二公尺以上之道路。			3. 7. 4. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.		三0四0一七一號函建
	(四)節容、海運、内河			(四) 航空、海運、内河			議,放實六席以下之小型
!   -		第(五)目之快遞辦事處:		運輸公司辨事處。	第(五)目之快遞辦事處:		車平面停車空間之臨接道
	(五)報關行、快遞辦事			(五)報關行、快遞辦事	設置地點應臨接寬度十五公尺以上之道路		路寬度限制。
	逐。						
	(六)營業性停車空間。	第(六)目:		(六)登業性停車空間。			
	(七)計程車客運、小客	設置地點除六席以下之小型車平面停車空間應		(七)計程軍各連、小各   + 474年 - 144年31			
	車相買、小買車相 ====================================	臨接寬度五公尺以上之道路外,其餘均應臨接		年祖員、小 <u>貝</u> 里相 年 0884444			
	寅、氏問教禮申經 蔡華之末輔趙明后	寬度十分尺以上之道路。		河、大門交換中指為非少生植物中			
	営業人単糖調度停	_		出来へ中間別文です品			
				反场。(八) 船務代理等。			
	第三十七組: 旅遊及運輸	第(六)目:		第三十七组:旅遊及運輸	、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。		第(六)目營業性停車空
	服務業	一、設置地點除六席以下之小型車平面停車空間		服務業	二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。		間之允許使用條件、為配
	(六) 營業性停車空間。	應臨接寬度五公尺		(六) 營業性停車空間。	三、基地面積應在三、000平方公尺以下。 Ⅲ 主記第四十時44年パントの2回44名。		合本府停車空間共享政
	(七)計程単各種、小各十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二			(七) 計怪半各地、小各市部	四、岳冯朝国内原淮村日ガイトリ女上诉迟死,一元,昭多并与祖范庙铁庙建筑建地桥西辖牖村一〇〇		策、活化本市閒置空地,
	里祖真、小 <b>其</b> 里相等,民間势端宙领	一、每范剌国半马牧区个停超通日分之一0。——、其等困籍履允二、000岁七公厅以下。		甲位員、小貝平位等、民間教諭自然	17.10X391年6年以加州北京中央中国的1975年 0.0 平方分尺以下市限於建築物第一層使用。		参照停管處一0八年五月
	月、5月以後中郊 多華之 由福油 医低	一		登業ン車舗調度停	六、由申請人切結末來不作本項使用時·應無償		十日北市停企字第一0人
	20米人・岩 覧入け 分操。			放場。	自顯拆除該建築物及相關設施。		二0四0二十一號必達
	111/201	五		72. 🗸	七、建築面積二00平方公尺以上者,應送臺		1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100
		六、由申請人切結未來不作本項使用時,應無償			北市都市設計及土地使用開發許可審議委		<ul><li>選、成馬へ后及「乙小当十二二十二十十十十十十二十十二十十二十十二十十二十十二十十二十十二十十二十十二</li></ul>
		自願拆除該建築物及相關設施。			員會審議。		車平面停車空間乙酯接道
Į		七、建築面積二00平方公尺以上者,應送臺					路寬度限制。
米護局		北市都市設計及土地使用開發許可審議委					
		員會審議。					
		第(七)目:					
		一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。					
		二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三0。					
		二、基地面模應在二、000半万公尺以下。					
		四、基地範圍內應維持自分之七0以上原地貌。五、昭教外海湖的西海域建地指西灣薩拉一〇〇					
		1、设备计可有限的外来的发射过滤的 000 日代的人口的人名英格兰人名英格兰人名英格兰					
		六、中申請人切結未來不作本項使用時・應無償					
		1、日本の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の一日の日の日の日の日の日の					

- 施送臺
WKK WKK