通 委員謝國樑等二十一人提案 委員馬文君等二十一人提案 「都市計畫法部分條文修正草案」委員許智傑等十八人提案條文對照表 委員顏寬恒等二十二人提案 委員楊玉欣等三十二人提案 行

現

文

條

條

文

委

(修正涌渦)

杳

第四十二條 都市計畫地區範圍 內,應視實際情況,分別設置左 列公共設施用地:

會

- 一、道路、公園、綠地、庸場、 兒童遊樂場、民用航空站、停 車場所、河道及港埠用地。
- 二、學校、社教機構、社會福利 設施、體育場所、市場、醫療 衛生機構及機關用地。
- 三、上下水道、郵政、電信、變 電所及其他公用事業用地。 四、本章規定之其他公共設施用 地。

前項各款公共設施用地應 儘先利用適當之公有土地。

委員謝國樑等二十一人提案:

提

員

第四十二條 都市計畫地區範圍 內,應視實際情況,分別設置左 列公共設施用地:

案

- 一、道路、公園、綠地、庸場、 兒童遊樂場、老人服務設施、 民用航空站、停車場所、河道 及港埠用地。
- 二、學校、計教機構、體育場所 、市場、醫療衛生機構及機關 用地。
- 三、上下水道、郵政、電信、變 電所及其他公用事業用地。
- 四、本章規定之其他公共設施用 地。

前項各款公共設施用地應 儘先利用適當之公有土地。

委員馬文君等二十一人提案:

第四十二條 都市計畫地區範圍 內,應視實際情況,分別設置左 列公共設施用地:

行

- 一、道路、公園、綠地、廣場、 兒童遊樂場、民用航空站、停 車場所、河道及港埠用地。
- 二、學校、社教機構、體育場所 、市場、醫療衛生機構及機關 用地。
- 三、上下水道、郵政、電信、變 電所及其他公用事業用地。 四、本章規定之其他公共設施用 地。

前項各款公共設施用地應 儘先利用適當之公有土地。

委員謝國樑等二十一人提案:

說

明

為使我國未來都市計畫對於計區 公共設施能增加對於高齡者需求 之考量因素,參考「老人福利法」 之立法精神, 並參考立法院法制局 意見認為:將來都市必須提供公立 或公設民營老人福利機構、老人文 康中心、老人公寓及社區關懷、日 間照護、營養餐飲、長青學苑、居 家服務支援中心等據點所需用地 ,於未來都市規劃時應納入增設符 合老人需求之公共設施,以維持老 人健康、安全、自主、自尊的生活 品質,爰於第一項第一款增訂「老 人服務設施」用地。

委員馬文君等二十一人提案:

一、檢視我國都市計畫社區發展歷 程,可知早期由於無少子化與高

審	查	會	條	文	委	員	提	案	條	文	現	行	法	說明
					第四	十二修	条 都	市計畫		正範圍				齡社會之現象產生,重點強調為
					內	,應視	實際情	青況・2	分別記	设置左				符合成人、兒童、青少年為主而
					列	公共設	施用均	也:						提供公共設施保留地,並無特別
					_	、道路	、公園	園、綠	地、	廣場、				基於老人特定需求而設計規劃
						老人福	利設族	<u>も</u> 、兒	童遊	樂場、				。如今我國已明顯地面臨高齡化
						民用舫	空站、	、停車:	場所	、河道				社會的問題,因應社會人口結構
						及港埠	用地	0						之變遷,居住環境亦應隨之改變
					二	、學校	、社教	收機構	、體育	育場所				,主管機關應審慎考量,針對都
						、市場	、醫療	衛生権	幾構	殳機關				市未來規劃之策略,增加及調整
						用地。								符合高齡者居住需求之公共設
					三	、上下	水道、	郵政	、電信	言、變				施用地,以因應高齡者住宅環境
						電所及	其他组	2用事	業用:	地。				之需求。
					四	、本章	規定之	其他	公共記	没施用				二、為使我國未來都市計畫對於社
					;	地。								區公共設施能增加對於高齡者
						前項	各款	公共部	设施月	月地應				需求之考量因素,參考「老人福
					儘	先利用	適當人	之公有	土地	0				利法」之立法精神,認為將來都
					委員	許智傑	等十万	入 提	案:					市必須提供公立或公設民營老
					第四	十二修	条 都	市計畫	と と と と と と と と と と と と と と と と と と と	正範圍				人福利機構、老人文康中心、老
					內	,應視	實際情	青況,	分別記	设置左				人公寓及社區關懷、日間照護、
					列	公共設	施用均	也:						營養餐飲、長青學苑、居家服務
					_	、道路	、公園	園、綠	地、	廣場、				支援中心等據點所需用地,如此
						兒童遊	樂場	老人	福利	設施、				皆須於未來都市規劃時應納入
						民用航	空站、	・停車:	場所	、河道				增設符合老人需求之公共設施
						及港埠	用地	0						,以維持老人健康、安全、自主

審	查	會	條	文	委	員	提	案	條	文	現	行	法	說明
						、學校	、社教	枚機構	、體育均	易所				、自尊的生活品質,爰於第一項
						、市場	、醫療	寮衛生 樹	幾構及植	幾關				第一款增訂「老人福利設施用地
						用地。								J °
					三	、上下	水道、	・郵政	、電信	、變				委員許智傑等十八人提案:
						電所及	其他	公用事	業用地	0				一、查我國都市計畫社區發展歷程
					四	、本章	規定さ	2其他2	\共設!	 を用				,可知早期由於尚未出現少子女
						地。								化與高齡化社會等現象,故計畫
						前項	各款	公共設	施用均	也應				重點係著重符合成人、兒童、青
					儘	先利用	適當。	之公有:	土地。					少年為主而提供公共設施保留
					委員	顏寬恒	等二-	十二人	是案:					地,而無特別針對老年人口之特
					第四	十二修	系 都	市計畫	违地區 筆	節 圍				定需求而設計之規劃。如今我國
					內	,應視	實際情	青況,タ	分別設計	置左				已正式進入高齡化社會,為因應
					列	公共設	施用均	也:						社會人口結構變遷,居住環境亦
					_	、道路	、公園	園、綠	也、廣	場、				應隨之改變,是以主管機關應增
						老人福	利設加	<u>奄</u> 、兒	童遊樂:	場、				加及調整符合高齡者居住需求
						民用航	空站	、停車場	易所、注	可道				之公共設施用地,以因應高齡者
						及港埠	用地	0						住宅環境需求。
					=	、學校	、社教	收機構	、體育場	易所				二、為使我國未來都市計畫對於社
						、市場	、醫療	衛生物	幾構及植	幾關				區公共設施能增加對於高齡者
						用地。								需求之考量因素,係參考「老人
					三	、上下	水道、	・郵政	、電信	、變				福利法」之立法精神,認為將來
						電所及	其他么	公用事	業用地	0				都市必須提供公立或公設民營
					四	、本章	規定さ	2其他2	\共設!	 を用				老人福利機構、老人文康中心、
				_	:	地。								老人公寓及社區關懷、日間照護

審	查	會	條	文	委	員	提	案	條	文	現	行	法	說明
						前項	百各款:	公共記	分施用 均	也應				、營養餐飲、長青學苑、居家服
					儘	先利用	適當る	と公有	土地。					務支援中心等據點所需用地,如
					委員	楊玉欣	次等三-	十二人	提案:					此皆須於未來都市規劃時,納入
					第四	十二個	条 都	市計劃	畫地區的	範圍				增設符合老人需求之公共設施
					內	,應鴯	實際情	青況,	分別設!	置左				,以維護老人健康、安全、自主
					列	公共設	と 施用 均	也:						、自尊的生活品質。
					_	、道路	齐、公 園	園、綠	地、廣	場、				委員顏寬恒等二十二人提案:
						老人福	利設 於	拖、身/	心障礙	者福				老年人口未來將快速增加,因此提
						利設旅	面、社會	曾住宅	<u>、</u> 兒童	遊樂				出修法以增加相關措施。
						場、国	2月航空	空站、	停車場	所、				委員楊玉欣等三十二人提案:
						河道及	港埠月	用地。						一、本條規範都市計畫地區範圍內
						、學核	き、社教	效機構	、體育:	場所				公共設施用地。然而,本條自民
						、市場	、醫療	衛生	機構及	機關				國 53 年立法以來未能與時俱進
						用地。								,缺乏社會住宅規劃,也無法與
					三	、上下	水道、	・郵政	、電信	變電				老人福利法、身心障礙者權益保
						所及其	其他公月	月事業	用地。					障法等社福法規接軌,導致我國
					四	、本章	規定之	Z其他:	公共設	施用				都市計畫至今仍然缺乏針對高
						地。								齡社會、長照需求及居住正義之
						前項	百各款:	公共記	设施用 は	也應				必要考量。
					儘	先利用	月適當 に	之公有	土地。					二、基於前述理由,於本條納入老
														人福利設施、身心障礙者福利設
														施及社會住宅,於都市計畫階段
														及早規劃社會住宅施用地,俾能
														健全我國整體住宅政策。

審	查	會	條	文	委	員	提	案	條	文	現行	法	說明
	持現行法				委 第 委 第 委 第 委 第	謝十、設自具面分馬十、童自具面分許十國五廣施然有積之文五廣遊然有積之智五	紧 条,担境殊得。等 及場境殊得。等 二公兒,,情少 二公之,,情少 十公	十氢蛋蛋化的 十氢人医作的於 八氢蛋子 人體樂計系, 音 人體利計系, 音 提體樂	提育易畫統其即 提育投畫統其即 案育案場及人之占計 案場施人之占計 :場:明老二布用畫 :所用二布用畫	、人密置土面、、地密置土面、、从密置土面、、以下,地積、綠及度,地積、綠	第四十五條 公園、體 地、廣場及兒童遊樂 畫人口密度及自然環 統之布置,除具有特 其占用土地總面積 ^元 部計畫面積百分之十	育場所、綠 場,應依計 環境,作有系 孫情形外, 不得少於全	審查會: 一、修正通過。 二、本條第一項第二款「社教機構」後,增列「社會福利設施」等字,餘維持現行法條文。 委員謝國樑等二十一人提案: 修正理由同第四十二條。 委員馬文君等二十一人提案: 修正理由同第四十二條。 委員許智傑等十八人提案: 修正理由同第四十二條。 委員前門十二條。 委員前門十二條。 審查會: 維持現行法條文。

審	查	會	條	文	委	員	提	案	條	文	現		行	法	: 1	說明	j
					<u>利</u>	設施用	1地,應	憲依計 畫		密度							
					及	自然環	環境,何	乍有系統	統之布	置,							
					除	具有特	殊情別	 多外,基	其佔用-	上地							
					總	面積る	下得少	於全部	計畫面	缸積							
					百	分之十	- 0										
					委員	顏寬恒	等二-	十二人扌	提案:								
					第四	十五條	€ 公園	園、體育	育場所	、綠							
					地	、廣場	及 <u>老</u>	人福利語	<u> 没施、</u> 5	記童							
					遊	樂場,	應依計	┼畫人□]密度]	 文自							
					然	環境,	作有系	系統之在	乍置 ,『	余具							
					有	特殊情	形外	, 其占月	月土地約	廖面							
					積	不得ら	少於全	部計畫	面積百	百分							
					之	+ •											
(修	正通過)				委員	楊玉欣	等三-	十二人扌	是案:		第四十万	ト條 「	中小學校、	社教場所	î	委員楊玉欣等三十二人提案:	
第四-	十六條	中小學標	校、社教	場所	第四	十六條	美中/	學校	、社教均	易所	、市場	易、郵正	攻、電信	、變電所、	-	一、老人福利設施、身心障礙福利	i
\ <u> </u>	社會福利	<u>]設施</u> 、ī	市場、垂	『政、	\ <u> </u>	老人福	利設於	色、身心	〕障礙	者福	衛生	・警所・	、消防、防	方空等公共	:	設施及社會住宅之配置,應符合	-
電	信、變電	所、衛生	生、警所	f、消	<u>利</u>	設施、	社會信	<u>主宅、</u> F	市場、郵	郵政	設施,	應按關	引鄰單位 引	这居民分布	î	當地人口密度與居民實際需求。	
防	、防空等	公共設施	施,應按	:閭鄰	` `	電信、	變電戶	折、衛生	生、警	所、	情形道	適當配置	置之。		-	二、為配合我國長照政策規劃,應	
單	位或居民	民分布情	 形適當	配置	消	防、防	i空等/	公共設施	笹,應打	安閭						依據里鄰單位合理設置老人、身	-
之	0				鄰	單位專	戊居民	分布情	形適質	當配						心障礙福利設施,落實社區化長	:
					置	之。										期照護。	
															1	審查會:	
															-	一、修正通過。	
															-	二、本條,「社教場所」後,增列	ĺ