

附表一：補助主要項目及次要項目說明

主要項目	次要項目	說明
建築 生態保護	基地綠化改善措施	以複層綠化固碳量大者優先補助
	建築物牆面或屋頂綠化	以新增綠化面積優先補助
	親和性圍籬設置	以公共區域為主
	基地保水改善措施	以透水鋪面及雨水截留設計為優先補助
	雨水貯集生態池	以維持常態景觀水池及水生植物之設計為優先補助
建築 節約能源	太陽能光電利用	以國內生產並發電效率高者優先補助
	外遮陽改善	以公共區域為主
	屋頂隔熱改善	以公共區域為主
	雨水或中水回收再利用	設計良好洩水坡度及初級過濾之雨水回收系統優先補助
	空調、電梯、照明（主要耗能設備）節能改善	以取得節能標章為優先，並依社區節能潛力，提高補助最高至 30%
建築 廢棄物 減量	資源回收再利用	盡量採用再生建材及減少現場廢棄物
	廢棄物貯存處理改善	創新作法優先補助
	落葉與廚餘堆肥處理	創新作法優先補助
	社區小型農園	以雨水回收再利用的水澆灌為優先補助
	污水處理改善	以雨水管及生活雜排水分流設計優先補助
建築 健康環境	室內音環境改善	以公共區域為主，如隔音設施改善或其他改善
	室內照明環境改善	以公共區域為主，如自然採光、晝光利用或其他改善
	室內空氣品質環境改善	以公共區域為主，如通風換氣、室內二氧化碳空

		氣品質或其他改善
	室內溫熱環境改善	以公共區域為主，如室內溫度、濕度空氣品質或其他改善
	室內環境品質管理系統建置	以公共區域為主，如光環境舒適性自動調節、冷熱環境自動調節或其他改善
安全防災 監控	災害監控系統建置	以公共區域為主，建物防災害系統監控，如漏水偵測感知、地震感知、智慧引導避難系統或其他改善
	人身安全監控系統建置	以公共區域為主，日常人員安全監控為主，如門禁、監視、對講系統或其他改善
	緊急應變監控系統建置	以公共區域為主，如緊急求救系統、緊急事件應變記錄系統或其他改善
物業管理 應用	停車管理監控系統建置	以公共區域為主，如車輛停放與進出管理或其他改善
	設施設備維護管理	以公共區域為主，如各項大樓及設施設備管理規約、各項設施設備管理維護記錄、各項日常管理標準作業流程、緊急應變管理作業、年度修繕預算編列與管理作業等資料管理系統或其他改善
貼心便利 服務	生活服務系統建置	以公共區域為主，建置食衣住行育樂各類資訊服務平台或其他改善
	能源可視化管理系統建置	以公共區域為主，建置建築物能源管理系統，至少具日常用電記錄與分析儲存或其他改善
基礎設施 整合應用	機電系統整合改善	以公共區域為主，既有機電設備綜合管理系統、各類系統事件連動設計
	綜合佈線系統整合改善	以公共區域為主，網路、電信、設備控制所需傳輸佈線的性能提升改善