

申購人非申購不動產之承租人之作業方式一覽表

執行方式 租約類別		是否需檢附承租人拋棄承租權同意書		無法檢附承租權拋棄書者，需由申購人附具同意承受租賃關係同意書	承租人是否有優先購買權之適用		適用優先購買權之法令依據		
		是	否		是	否	土地法第104條	土地法第107條	農地重劃條例第5條(以重劃區內耕地為限)
基地		✓		✓	✓		✓		
耕地、養地 (三七五租約)	符合平均地權條例第76條第1項及耕地三七五減租條例第17條第1項第5款得終止租約情形者		✓			✓			
	不符合平均地權條例第76條第1項及耕地三七五減租條例第17條第1項第5款得終止租約情形者	✓		✓	✓			✓	✓
	臺灣電力股份有限公司為興辦公共事業需要使用本署已出租之國有土地	✓		✓	✓			✓	✓
耕地、養地(非三七五租約)		✓		✓	✓			✓	✓
林地或其他性質租約者		✓		✓		✓			