

附表一：補助主要項目及次要項目說明

主要項目	次要項目	說明
建 築 生 態 保 護	基地綠化改善措施	以複層綠化固碳量大者優先補助
	建築物牆面或屋頂綠化	以新增綠化面積優先補助
	親和性圍籬設置	以公共區域為主
	基地保水改善措施	以透水鋪面及雨水截留設計為優先補助
	雨水貯集生態池	以維持常態景觀水池及水生植物之設計為優先補助
建 築 節 約 能 源	太陽能光電利用	以國內生產並發電效率高者優先補助
	外遮陽改善	以公共區域為主
	屋頂隔熱改善	以公共區域為主
	雨水或中水回收再利用	設計良好洩水坡度及初級過濾之雨水回收系統優先補助
	空調、電梯、照明（主要耗能設備）節能改善	以採用取得節能標章設備為優先。
建 築 廢 棄 物 減 量	資源回收再利用	盡量採用再生建材及減少現場廢棄物
	廢棄物貯存處理改善	創新作法優先補助
	落葉與廚餘堆肥處理	創新作法優先補助
	社區小型農園	以雨水回收再利用的水澆灌為優先補助
	污水處理改善	以雨水管及生活雜排水分流設計優先補助
建 築 健 康 環 境	室內音環境改善	以公共區域為主，如隔音設施改善或其他改善
	室內照明環境改善	以公共區域為主，如自然採光、晝光利用或其他改善

	室內空氣品質環境改善	以公共區域為主，如通風換氣、室內二氧化碳空氣品質或其他改善
	室內溫熱環境改善	以公共區域為主，如室內溫度、濕度空氣品質或其他改善
	室內環境品質管理系統建置	以公共區域為主，如光環境舒適性自動調節、冷熱環境自動調節或其他改善
安 全 防 災 監 控	災害監控系統建置	以公共區域為主，建物防災害系統監控，如漏水偵測感知、地震感知、智慧引導避難系統或其他改善
	人身安全監控系統建置	以公共區域為主，日常人員安全監控為主，如門禁、監視、對講系統或其他改善
	緊急應變監控系統建置	以公共區域為主，如緊急求救系統、緊急事件應變記錄系統或其他改善
物 業 管 理 應 用	停車管理監控系統建置	以公共區域為主，如車輛停放與進出管理或其他改善
	設施設備維護管理	以公共區域為主，如各項大樓及設施設備管理規約、各項設施設備管理維護記錄、各項日常管理標準作業流程、緊急應變管理作業、年度修繕預算編列與管理作業等資料管理系統或其他改善
貼心便利 服 務	生活服務系統建置	以公共區域為主，建置食衣住行育樂各類資訊服務平台或其他改善
	能源可視化管理系統建置	以公共區域為主，建置建築物能源管理系統，至少具日常用電記錄與分析儲存或其他改善
基 礎 設 施 整 合 應 用	機電系統整合改善	以公共區域為主，既有機電設備綜合管理系統、各類系統事件連動設計
	綜合佈線系統整合改善	以公共區域為主，網路、電信、設備控制所需傳輸佈線的性能提升改善