

建築物用途	建築物總樓地板面積(平方公尺)	應附設小汽車位數	應附設機車位數
第一組：獨立、雙拼住宅。	每滿一〇〇平方公尺設一輛	每滿一〇〇平方公尺設一輛	每滿一〇〇平方公尺設一輛
第二組：多戶住宅	每滿二〇平方公尺設一輛	每滿五〇平方公尺設置一輛	每滿五〇平方公尺設置一輛
第三組：醫療保健服務業 第十七組：日常用品零售業 第十九組：一般零售業 第二十組：一般零售業之組(日用百貨除外) 第二十一組：飲食業 第二十四組：特種零售業 第二十五組：特種零售業之組	(一)二、〇〇〇以下部分 每滿一〇平方公尺設置一輛 (二)超過二、〇〇〇未滿四、〇〇〇之部分 每滿一五〇平方公尺設置一輛 (三)四、〇〇〇以上未滿一〇、〇〇〇之部分 每滿二〇〇平方公尺設置一輛 (四)一〇、〇〇〇以上未滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿一〇平方公尺設置一輛 每滿一五〇平方公尺設置一輛 每滿二〇〇平方公尺設置一輛 每滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿一〇平方公尺設置一輛 每滿五〇平方公尺設置一輛 每滿七〇平方公尺設置一輛 每滿一〇〇平方公尺設置一輛
第十六組：文康設施 第十八組：零售市場 第二十組：一般零售業之組(日用百貨除外) 第二十二組：餐飲業 第二十六組：日常服務業 第二十七組：一般服務業 第三十二組：娛樂服務業 第三十三組：健身服務業 第三十四組：特種服務業	(一)四、〇〇〇以下部分 每滿一〇〇平方公尺設置一輛 (二)超過四、〇〇〇未滿一〇、〇〇〇之部分 每滿一二〇平方公尺設置一輛 (三)一〇、〇〇〇以上未滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿一〇〇平方公尺設置一輛 每滿一二〇平方公尺設置一輛 每滿一五〇平方公尺設置一輛	每滿三五平方公尺設置一輛
第十三組：公務機關 第十四組：人民團體 第二十八組：一般事務所 第二十九組：自由職業事務所 第三十組：金融保險業 第三十七組：旅遊及運輸服務業	(一)二、〇〇〇以下部分 每滿一〇〇平方公尺設置一輛 (二)超過二、〇〇〇未滿四、〇〇〇之部分 每滿一五〇平方公尺設置一輛 (三)四、〇〇〇以上未滿一〇、〇〇〇之部分 每滿二〇〇平方公尺設置一輛 (四)一〇、〇〇〇以上未滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿一〇〇平方公尺設置一輛 每滿一五〇平方公尺設置一輛 每滿二〇〇平方公尺設置一輛 每滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿七〇平方公尺設置一輛

第四十一組：一般旅館業	(一) 二、〇〇〇以下之部分	每滿一〇〇平方公尺設置一輛	每滿一〇〇平方公尺設置一輛
	(二) 超過二、〇〇〇未滿四、〇〇〇之部分	每滿一〇〇平方公尺設置一輛	每滿一〇〇平方公尺設置一輛
第四十二組：國際觀光旅館業	(三) 四、〇〇〇以上未滿一〇、〇〇〇之部分	每滿一五〇平方公尺設置一輛	每滿一五〇平方公尺設置一輛
	(四) 一〇、〇〇〇以上未滿二〇、〇〇〇之部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
第七類：其他各類	(一) 二、〇〇〇以下之部分	每滿一五〇平方公尺設置一輛	每滿一五〇平方公尺設置一輛
	(二) 超過二、〇〇〇未滿四、〇〇〇之部分	每滿二〇〇平方公尺設置一輛	每滿二〇〇平方公尺設置一輛
	(三) 四、〇〇〇以上未滿一〇、〇〇〇之部分	每滿二五〇平方公尺設置一輛	每滿二五〇平方公尺設置一輛
	(四) 一〇、〇〇〇以上未滿二〇、〇〇〇之部分	每滿三〇〇平方公尺設置一輛	每滿三〇〇平方公尺設置一輛
說明： 一、總樓地板面積之計算，不包括室內停車場面積、法定防空避難設備面積、騎樓或門廊、外廊等無遮蓋之面積及樓梯房、變電室、蓄水池、屋頂突出物、保齡球館之球道等類似用途部分。 二、同一建築體內供二類以上用途使用時，其設置基準分別依右表規定計算，以累加後合併計算。 三、停車場之汽車出入口車道，如情況許可應位於側街，並應設置最近之交叉口至少在三十公尺以上。 四、國際觀光旅館應於基地地面層或法定空地上按其客房數每滿四十間設置一輛大型客車停車位。每設一輛大型客車停車位，減設右表三輛停車位。 五、機車停車位每長二、二公尺以上，寬〇、九公尺以上。 六、已設置之法定機車停車位無實際使用需求時，得申請將該部分改置為汽車停車位。 七、其餘未規定者，依建築技術規則有關規定辦理。			
第八十六條之二：建築物新建、改建、變更用途或增建部分，依左表規定設置裝卸位：			
土地及建築物使用類別			
第七組：醫療保健服務業	總樓地板面積(平方公尺)	應附設裝卸位數	備註
第八組：社會福利設施	超過二、〇〇〇以下	免設	一、每滿十個裝卸位應於其中設置一個大貨車裝卸位。 二、最小裝卸位長度：一、小貨車裝卸位長六公尺，寬二、五公尺，淨高二、七公尺。 二、大貨車裝卸位長十三公尺，寬四公尺，淨高四、二公尺。 三、同一基地內供「土地及建築物使用類別」二類以上使用者，其設置基準應分別就各類裝卸位規定計算後(零數均應計入)予以累加後合併計算。
第九組：社區通訊設施	超過二、〇〇〇以上未滿五、〇〇〇	免設	
第十組：社區安全設施	五、〇〇〇以上未滿一〇、〇〇〇	免設	
第十一組：公用事業設施	超過一〇、〇〇〇以上未滿二〇、〇〇〇	免設	
第十二組：公務機關	超過二〇、〇〇〇以上未滿三〇、〇〇〇	免設	

第十五組：社教設施	超過一〇、〇〇〇以上未滿二〇、〇〇〇	三	四、如經檢討單個之樓地板面積雖屬免設，但位於該卸位仍有實際之需求，故應以各類樓地板面積之和，依較高標準計算。
第十六組：文康設施	超過二〇、〇〇〇以上未滿三〇、〇〇〇	每增加二〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第十七組：一般事務所	超過三〇、〇〇〇以上未滿四〇、〇〇〇	每增加三〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第十八組：自由職業事務所	超過四〇、〇〇〇以上未滿五〇、〇〇〇	每增加四〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第十九組：金融保險業	超過五〇、〇〇〇以上未滿六〇、〇〇〇	每增加五〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十組：旅遊及運輸服務業	超過六〇、〇〇〇以上未滿七〇、〇〇〇	每增加六〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十一組：一般旅館業	超過七〇、〇〇〇以上未滿八〇、〇〇〇	每增加八〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十二組：國際觀光旅館業	超過八〇、〇〇〇以上未滿九〇、〇〇〇	每增加九〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十三組：宗教及宗教建築	超過九〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十四組：日常用品零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十五組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十六組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十七組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十八組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第二十九組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十一組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十二組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十三組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十四組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十五組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十六組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十七組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十八組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第三十九組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十一組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十二組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十三組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十四組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十五組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十六組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十七組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十八組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十九組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	
第五十組：一般零售業	超過一〇〇、〇〇〇以上未滿一〇〇、〇〇〇	每增加一〇〇、〇〇〇平方公尺增設一個	

第三十一組：修理服務業	五〇〇以下	一	
第三十五組：駕駛訓練場	超過五〇〇米至二・〇〇〇	二	
第三十八組：倉庫業	二・〇〇〇以上未滿四・〇〇〇	三	
第三十九組：一般批發業	四・〇〇〇以上	每增加四・〇〇〇平方公尺增設一個	
第四十組：農產品批發業			
第四十六組：施工機料及燃料堆棧或碼頭			
第四十七組：客易坊			
第四十八組：客易坊			
第四十九組：客易坊			
第五十一組：客易坊			
第五十二組：客易坊			
第五十三組：客易坊			
第五十四組：客易坊			
第五十五組：客易坊			
第五十六組：客易坊			
第五十七組：客易坊			
第五十八組：客易坊			
第五十九組：客易坊			
第六十組：客易坊			
第六十一組：客易坊			
第六十二組：客易坊			
第六十三組：客易坊			
第六十四組：客易坊			
第六十五組：客易坊			
第六十六組：客易坊			
第六十七組：客易坊			
第六十八組：客易坊			
第六十九組：客易坊			
第七十組：客易坊			
第七十一組：客易坊			
第七十二組：客易坊			
第七十三組：客易坊			
第七十四組：客易坊			
第七十五組：客易坊			
第七十六組：客易坊			
第七十七組：客易坊			
第七十八組：客易坊			
第七十九組：客易坊			
第八十組：客易坊			
第八十一組：客易坊			
第八十二組：客易坊			
第八十三組：客易坊			
第八十四組：客易坊			
第八十五組：客易坊			
第八十六組：客易坊			
第八十七組：客易坊			
第八十八組：客易坊			
第八十九組：客易坊			
第九十組：客易坊			
第九十一組：客易坊			
第九十二組：客易坊			
第九十三組：客易坊			
第九十四組：客易坊			
第九十五組：客易坊			
第九十六組：客易坊			
第九十七組：客易坊			
第九十八組：客易坊			
第九十九組：客易坊			
第一百組：客易坊			