

## 自我檢核表

壹、基本資料：		
申請日期	年 月 日	
開發基地	行政區及地號	區 段 小段 地號 等共 筆土地(請填列全部地號)
	土地使用分區	區
	面積	(m <sup>2</sup> )
	都市更新案	<input type="checkbox"/> 非都市更新案 <input type="checkbox"/> 公劃更新地區 <input type="checkbox"/> 自劃更新單元
	鄰近大眾運輸 場站名稱	站
	大眾運輸場站 分級	<input type="checkbox"/> 一級場站 <input type="checkbox"/> 二級場站
	可申請開發許 可地區	<input type="checkbox"/> 核心區 <input type="checkbox"/> 一般區
申請人 簽名	(請簽章)	

貳、審查條件：(應符合下列各項規定，申請人請先自行檢核)	自行檢核	審查結果	備註
<p>一、開發基地規模應符合下列情形之一者，但街廓總面積未達一〇〇〇平方公尺，應整併相鄰街廓達一〇〇〇平方公尺：</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅區面積達三〇〇〇平方公尺以上或為完整街廓。</p> <p><input type="checkbox"/> 其餘之土地使用分區面積達五〇〇〇平方公尺以上或為完整街廓。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合第__項</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合第__項</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	
<p>二、開發基地不得位於：</p> <p>(一) 非都市發展用地、依水土保持法劃定公告之山坡地、適用臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定地區、環境敏感地區。</p> <p>(二) 指定古蹟所在街廓。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p>	
<p>三、開發基地不包括：</p> <p>(一) 公共設施用地。</p> <p>(二) 產業生活特定專用區。</p> <p>(三) 捷運開發區、聯合開發區。</p> <p>(四) 本府已設定地上權或屬推動中重大建設之建築基地。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p>	
<p>四、開發基地臨路條件：</p> <p>開發基地應臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道；其所臨接之計畫道路、現有巷道之寬度應達八公尺；臨接之計畫道路、現有巷道之寬度未達八公尺者，基地應退縮留設供公眾通行道路使用合計達八公尺以上。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	
<p>五、申請開發許可計畫應檢附下列文件：</p> <p>(一) 開發許可計畫書。</p> <p>(二) 自我檢核表，如附表。</p> <p>(三) 土地及合法建築物所有權人清冊、謄本及參與同意書。</p> <p>(四) 原都市計畫書圖及變更都市計畫書圖(草案)。</p> <p>(五) 都市更新案應檢附都市更新相關證明文件。</p> <p>(六) 都市設計審議書圖。</p> <p>(七) 其他相關文件。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p>	

