

自我檢核表

| 壹、基本資料： | | |
|-----------|----------------|--|
| 申請日期 | 年 月 日 | |
| 開發基地 | 行政區及地號 | 區 段 小段 地號 等共 筆土地(請填列全部地號) |
| | 土地使用分區 | 區 |
| | 面積 | (m ²) |
| | 都市更新案 | <input type="checkbox"/> 非都市更新案 <input type="checkbox"/> 公劃更新地區 <input type="checkbox"/> 自劃更新單元 |
| | 鄰近大眾運輸 場站名稱 | 站 |
| | 大眾運輸場站 分級 | <input type="checkbox"/> 一級場站 <input type="checkbox"/> 二級場站 |
| | 可申請開發許 可地區 | <input type="checkbox"/> 核心區 <input type="checkbox"/> 一般區 |
| 申請人 簽名 | (請簽章) | |

| 貳、審查條件：(應符合下列各項規定，申請人請先自行檢核) | 自行檢核 | 審查結果 | 備註 |
|---|--|--|----|
| <p>一、開發基地規模應符合下列情形之一者，但街廓總面積未達一〇〇〇平方公尺，應整併相鄰街廓達一〇〇〇平方公尺：</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅區面積達三〇〇〇平方公尺以上或為完整街廓。</p> <p><input type="checkbox"/> 其餘之土地使用分區面積達五〇〇〇平方公尺以上或為完整街廓。</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合第__項</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合第__項</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | |
| <p>二、開發基地不得位於：</p> <p>(一) 非都市發展用地、依水土保持法劃定公告之山坡地、適用臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定地區、環境敏感地區。</p> <p>(二) 指定古蹟所在街廓。</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p> | |
| <p>三、開發基地不包括：</p> <p>(一) 公共設施用地。</p> <p>(二) 產業生活特定專用區。</p> <p>(三) 捷運開發區、聯合開發區。</p> <p>(四) 本府已設定地上權或屬推動中重大建設之建築基地。</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p> | |
| <p>四、開發基地臨路條件：</p> <p>開發基地應臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道；其所臨接之計畫道路、現有巷道之寬度應達八公尺；臨接之計畫道路、現有巷道之寬度未達八公尺者，基地應退縮留設供公眾通行道路使用合計達八公尺以上。</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | |
| <p>五、申請開發許可計畫應檢附下列文件：</p> <p>(一) 開發許可計畫書。</p> <p>(二) 自我檢核表，如附表。</p> <p>(三) 土地及合法建築物所有權人清冊、謄本及參與同意書。</p> <p>(四) 原都市計畫書圖及變更都市計畫書圖(草案)。</p> <p>(五) 都市更新案應檢附都市更新相關證明文件。</p> <p>(六) 都市設計審議書圖。</p> <p>(七) 其他相關文件。</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> | <p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合第__款</p> | |

| 貳、審查條件：(應符合下列各項規定，申請人請先自行檢核) | 自行檢核 | 審查結果 | 備註 |
|---|---|--|----|
| <p>六、開發許可計畫書應表明事項</p> <p>(一) 申請範圍，申請人於提送開發許可計畫後，不得變更其範圍，且同一申請人不得申請與原申請案範圍重疊之開發基地。</p> <p>(二) 全體土地及合法建築物所有權人。</p> <p>(三) 開發許可計畫整體規劃構想應包含計畫目標、區位條件、現況分析及地區周邊環境說明、土地使用規劃(含基地與周邊環境規劃配置圖、建築物配置及設計圖說)等。</p> <p>(四) 都市設計構想(含都市設計準則)、地區特色。</p> <p>(五) 共享運具、停車空間使用、交通與動線規劃。</p> <p>(六) 開發興建說明(含開發期程、管理及營運計畫與開發方式)。</p> <p>(七) 開發基地內公益設施捐贈說明(含回饋類型、內容、面積、區位、預計受贈單位、後續管理維護計畫、開發回饋效益評估，並含配置之設計圖說)，捐贈項目依本府一百零七年十二月十九日府都新字第一〇七六〇〇九二一四一號函公告之「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」優先建議公益及產業升級設施一覽表(簡稱設施一覽表)所載之規定辦理，並得視本府需求協商增設其他公共公益空間及公共住宅。</p> <p>(八) 計畫貢獻及效益評估。</p> <p>(九) 其他經本府指定之文件。</p> | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合第___款 | |

申請人自行檢核結果：

- 符合規定
不符規定

申請人：_____ (簽名暨蓋章)