

八、案例：信義線信義安和站捷五土地開發共構工程（JR072標）

基本資料：

土地開發樓地板面積	10,237.91 (81.38%)
捷運設施樓地板面積	2,342.85 (18.62%)
總面積	12,580.76
共構工程總施工費	442,555,440

共構工程契約內容：

工程項目	扣除工項	合計施工費	扣除項目		
			土開部分	捷運部分	管線單位部分
一般需求		19,408,060			
建築物現況調查		1,769,250			
工區清理、拆除與調查		588,099			
地盤處理及建物保護		5,546,232			
監測儀器		3,461,030			
結構工程		324,869,885			
建築裝修工程	V	12,091,209		12,091,209	
標誌工程	V	409,041		409,041	
配合聯開機電預埋	V	181,904	181,904		
小計：		368,324,710	181,904	12,500,250	
安全衛生費		6,996,745	36,654	2,518,800	
環境保護費		4,427,589			
品質管理費		5,081,773			
稅什費		57,724,623			
小計：		74,230,730			
總計：		442,555,440	218,558	15,019,050	
扣除項目以外施工費：			427,317,832		

安衛費等所佔比例： $74,230,730 / 368,324,710 = 20.15\%$

扣除項目以外施工費： $442,555,440 - 218,558 - 15,019,050 = A$

空污費：以實際支付數計算。

共構屬土開之施工費用： $(A + \text{空污費}) * 81.38\% + 218,558 = B$

物調（共構土開施工費用之實際支付數）：

累計物調費用總和 * $(A * 81.38\% + 218,558) / 442,555,440$

保險費（依實際費率計算） = $(A * 81.38\% + 218,558) * \text{實際費率}$

工程管理費（信義線核定採4%）： $B * 4\%$

共構屬土開之建造費用： $B + \text{物調實際支付數} + \text{保險費} + \text{工程管理費}$

共構屬土開之細部設計費用： $(\text{屬共構工程部分之細部設計費，並扣除水電、環控、電梯、電扶梯等單屬捷運設施細部設計費}) * B / (442,555,440 + \text{空污費})$