

**臺北市大眾運輸導向開發許可計畫  
自我檢核表**

附表

<b>壹、申請基地基本資料</b>		
申請日期	年 月 日	
<b>基地條件</b>	行政區及地號	區 段 小段 地號等共 筆土地 (請填列全部地號)
	土地使用分區	區 (容積率 %)
	面積	平方公尺
	臨接計畫道路寬度	公尺
	鄰近大眾運輸場站 名稱	站
	大眾運輸場站 分級	<input type="checkbox"/> 第一級場站 <input type="checkbox"/> 第二級場站
	可申請開發許可地 區	<input type="checkbox"/> 核心區 <input type="checkbox"/> 一般區
<b>申請量</b>	獎勵容積	平方公尺 (占基準容積 %)
	增額容積	平方公尺 (占基準容積 %)
<b>申請人</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為都市更新案 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否以實施者身分申請	
	(簽章處)	

貳、檢核項目	申請人自行檢核	
<p>一、基地規模是否符合下列情形之一：</p> <p>(一)達2,000平方公尺以上。</p> <p>(二)達1,000平方公尺以上之完整街廓。</p> <p>(三)基地符合下列情事之一，且依都市計畫法規定辦理都市計畫變更後適用本計畫者：</p> <p>1. 基地未達2,000方公尺，但超過1,000平方公尺。</p> <p>2. 申辦捷運出入口移設或增設，且經目的事業主管機關同意。</p> <p>3. 未達1,000平方公尺之完整街廓。</p>	<p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 (任1項)</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>
<p>二、基地是否位於以下地點：</p> <p>(一)非都市發展用地(如保護區、風景區、河川區、保存區……等)。</p> <p>(二)依水土保持法劃定公告之山坡地。</p> <p>(三)適用臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定地區。</p> <p>(四)指定古蹟所在街廓。</p>	<p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 (均為否)</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>
<p>三、基地臨接道路寬度____公尺，且條件是否符合下列情形之一：</p> <p>(一)臨接計畫道路或指(認)定建築線之巷道達8公尺。</p> <p>(二)不足8公尺者，自建築線退縮補足。</p>	<p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 (任1項)</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>
<p>四、申請開發許可計畫有無檢附下列文件：</p> <p>(一)開發許可計畫書。</p> <p>(二)自我檢核表(即本表)。</p> <p>(三)土地及合法建築物所有權人資料：</p> <p>1. 清冊。</p> <p>2. 謄本(第一類)。</p> <p>3. 參與同意書(公有土地管理機關得以同意文件代替)。</p> <p>(四)申請人之身分證明文件影本；如為法人者，檢附法人登記證明文件影本。</p> <p>(五)都市更新案相關證明文件。</p> <p>(六)其他相關文件。</p>	<p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>非都更案</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>

貳、檢核項目	申請人自行檢核	
<p>五、開發許可計畫書有無表明下列事項或檢附相關圖說：</p> <p>(一)申請範圍。</p> <p>(二)全體土地及合法建築物所有權人。</p> <p>(三)整體規劃構想：</p> <p>1. 基地現況及周邊環境說明。</p> <p>(1)檢附基地範圍、面積、臨接計畫道路寬度之現況圖(提供1:1000比例尺之圖說為原則，得視個案情形調整)</p> <p>(2)檢附基地500公尺範圍圖(需於1:5000比例尺之圖說標註大眾運輸場站位置及距離)</p> <p>(3)檢附基地與周邊環境規劃配置圖</p> <p>(4)說明基地現況及周邊環境分析</p> <p>2. 容積獎勵項目說明：</p> <p>△D1：移設捷運設施或增設捷運出入口</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下4項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式</p> <p>(3)圖說經建築師簽章</p> <p>(4)本府捷運工程局同意文件(<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無)</p> <p>△D2：設置自行車轉乘停放空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下4項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式</p> <p>(3)圖說經建築師簽章</p> <p>(4)本府交通局同意文件(<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無)</p> <p>△D3：留設友善人行空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下3項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)檢附△D3容積獎勵項目檢核表並經建築師簽章</p> <p>(3)於平剖面圖說標註位置、尺寸、高程、面積及計算式</p> <p>△D4：回饋公益設施空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下5項免填)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)敘明申請捐贈項目</p>	<p><input type="checkbox"/>已敘明</p> <p><input type="checkbox"/>已敘明</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>僅主管機關或需求機關同意文件，尚不需補件</p> <p><input type="checkbox"/>獎勵容積量合計無超過分級分區獎勵額度上限</p>	<p><input type="checkbox"/>符合(已檢附，且量體不得超過申請額度上限)</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>

貳、檢核項目	申請人自行檢核	
(3)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式 (4)圖說經建築師簽章 (5)需求機關同意文件( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) △D5：繳納代金 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無申請（無申請則以下2項免附） (1)敘明申請獎勵容積量 (2)檢附繳納回饋代金切結書 3.增額容積說明： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無申請（無申請則以下4項免附） (1)基地條件說明，檢核是否位於以下地點： <input type="checkbox"/> A. 古蹟定著土地之周邊 <input type="checkbox"/> B. 總統府後方天際線 <input type="checkbox"/> C. 坡地地形 <input type="checkbox"/> D. 歷史風貌特定專用區、聚落風貌保存區 (2)敘明申請增額容積量 (3)檢附繳納增額容積價金切結書 (4)檢附臺北市容積移轉審查管理系統產製之申請書 4. 交通及停車空間規劃 (四)其他經本府指定之文件。	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 增額容積量檢核無超過申請額度上限  <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
申請人自行檢核結果		<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定

申請人簽章	<p data-bbox="252 1054 938 1093">(申請人名稱，如人數眾多請自行增加表格)</p> <div data-bbox="225 1099 1481 1283" style="border: 1px solid black; height: 90px; margin-top: 10px;"></div> <p data-bbox="1305 1250 1465 1283" style="text-align: right;">(簽章處)</p>
-------	---

建築師簽章	<p data-bbox="252 1321 1150 1360">(建築師事務所名稱，申請項目無涉及建築師簽章者得免)</p> <div data-bbox="225 1366 1481 1550" style="border: 1px solid black; height: 90px; margin-top: 10px;"></div> <p data-bbox="1305 1517 1465 1550" style="text-align: right;">(簽章處)</p>
-------	--