

# 臺北市 112 年度公寓大廈共用部分維護修繕費用補助申請表

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                |  |  |           |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人                                                                                                                                                                                                             | 公寓大廈<br>(社區)                                                                                                                                             | 名稱                             |  |  |           |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          | 總戶數                            |  |  |           | 統一編號             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          | 地址                             |  |  |           | 使用執照號碼           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 基本資料                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          | 電話                             |  |  | 傳真        |                  |                                                                                     | 建築物屋齡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          | 聯絡人                            |  |  |           | 電話               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 | 主任委員<br>(管理負責人)                                                                                                                                          | 姓 名                            |  |  |           | 地址               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 簽章 |  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          | 身分證統一編號                        |  |  |           | 電話               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 | 資料                                                                                                                                                       | 公寓大廈管理組織核准文號(組織報備證明書)<br>_____ |  |  |           | 公寓大廈<br>管委會<br>章 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 公寓大廈管理組織核備查函文號<br>_____年_____月_____日                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                |  |  |           |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 北市都建字第_____號                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                |  |  |           |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 備註                                                                                                                                                                                                              | 1. 申請案係為提昇公寓大廈居住品質補助用，行政機關僅作書面審查，申請人如涉及偽造文書、侵害他人權利等情事，申請人應繳回本府都市發展局撥付之補助款並負其相關法律責任，並放棄先訴抗辯權。<br>2. 本案所申請之修繕補助項目未向其他機關(單位)重複申請補助費用，如有重複補助應繳回補助款並付其相關法律責任。 |                                |  |  |           |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 申請補助資料文件                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                                |  |  |           |                  |                                                                                     | 檢 查 欄(請自行勾選)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |    |                                                                                     |
| 一、申請項目明細表<br>二、發票正本(或收據正本)<br>三、施工照片(施工前後照片並於原核准圖標記共用部分修繕位置或本府消防局消防安檢之改善項目證明)<br>四、同意書<br>五、公寓大廈管理組織報備證明影本<br>六、區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影本<br>七、建築物使用執照影本<br>八、管理委員會金融機構存摺封面(戶名及帳號)影本<br>九、臺北市建築管理工程處領據<br>十、其他相關證明文件 |                                                                                                                                                          |                                |  |  |           |                  |                                                                                     | 一、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>二、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>三、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>四、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>五、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>六、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>七、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>八、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>九、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附<br>十、 <input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 |  |    |                                                                                     |
| 申請補助項目                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                |  |  | 金額(請自行填寫) |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 1.公共消防滅火器材之維護。                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                |  |  | 新臺幣_____元 |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 2.公共通道溝渠設施之維護。                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                |  |  | 新臺幣_____元 |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |
| 3.公共環境清潔衛生之維護。                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                |  |  | 新臺幣_____元 |                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |                                                                                     |

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.其他經本局核定與公共安全或政策相關設施。                                         | 新臺幣_____元 |
| 本社區維修修繕金額總計新臺幣： <span style="float: right;">元 （請社區詳實填寫）</span> |           |

### ※填寫注意事項

1. 請申請人檢齊申請補助資料文件（請依自行檢查表申請補助資料文件一~九之順序裝訂）後向「臺北市建築管理工程處」提出申請。
2. 申請補助項目如下: (項目範圍詳補助申請表第 3 頁)
  - (1) 公共消防滅火器材之維護。
  - (2) 公共通道溝渠設施之維護。
  - (3) 公共環境清潔衛生之維護。
  - (2) 其他經本局核定與公共安全相關設施或政策相關設施之補助。
3. 請注意「**公寓大廈名稱**」、「**社區大印**」及「**存摺戶名**」是否一致，並檢附本局同意備查函影本，及**最新存摺戶名封面影本**，並加蓋**社區大小印章**，俟本局撥付社區補助款前亦同。
4. 區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影本部分，請提供社區**111 或 112 年召開之區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄**並明確載明向本局申請共用部分維護修繕費用補助之決議事項。
5. 請詳細填寫「補助申請項目明細表」，「**勿將**」**照片或發票、收據貼於「補助申請項目明細表」上**，並請依序彙整後，用釘書針或夾子固定。
6. 所附發票或收據正本，需符合財政部稅務法相關規定，不符合者不得申請。**收據(免開統一發票廠商應有免用統一發票章且該印章需有統一編號號碼)；發票若是三聯式發票，第二、三聯正本(扣抵聯、收執聯)都需附於申請資料中。**
7. 申請公寓大廈共用部分維護修繕費用補助之資料文件，審查後整份(正本)留存本局歸檔。(包含發票或收據正本，若社區需留存影本，請先自行影印。)
8. 管理委員會**必須填寫統一編號**。(若無，請先向國稅局申請。)
9. 若發票或收據無細項時，請檢附施工相關資料，例如：施工項目估價單或明細表...等資料。
10. 申請項目經本局書面審認涉違規者（如違建、限制開放空間之使用及增設停車空間規定、未經申請許可擅自變更…等之申請項目），經通知後如申請

人無法檢附合法證明文件或說明者，則該申請項目將不予補助。

11.每一公寓大廈維護修繕費用，每次最高補助金額為維護修繕費百分之四十九，且不得超過下列額度：

一、總戶數一百戶以下者，首次成立管理組織者，新臺幣**十五**萬元；非首次成立者，新臺幣**十**萬元。

二、總戶數一百零一戶至二百戶者，首次成立管理組織者，新臺幣**二十**萬元；非首次成立者，新臺幣**十五**萬元。

三、總戶數二百零一戶以上者，首次成立管理組織者新臺幣，**二十五**萬元；非首次成立者，新臺幣**二十**萬元。

12.申請補助項目之範圍如下：

| 申請項目                | 範圍                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 公共消防滅火器材之維護         | 消防設備之維護<br>安全門之維護                                                         |
| 公共通道溝渠設施之維護         | 共同走廊地坪飾面之維護<br>樓梯間地坪飾面之維護<br>退縮無遮簷人行道地坪飾面之維護<br>開放空間地坪飾面之維護<br>一樓共用排水溝之維護 |
| 公共環境清潔衛生之維護         | 合法取得建築執照之水塔、蓄水池之清洗                                                        |
| 其他經本局核定與公共安全或政策相關設施 | 外牆纜線共用線槽<br>樓梯間防墜設施<br>開放空間兒童遊憩設施維護<br>開放空間照明設備                           |

## 自行檢查表

| 申請補助資料文件                                             |
|------------------------------------------------------|
| 一、公寓大廈補助申請表                                          |
| 二、申請項目明細表                                            |
| 三、發票正本或收據正本(發票或收據抬頭應為社區管理委員會全銜)                      |
| 四、施工照片(應附工程施作前、後照片並於原核准圖標記共用部分修繕位置或本府消防局消防安檢之改善項目證明) |
| 五、同意書                                                |
| 六、公寓大廈管理組織報備證明、同意備查公文影本，並加蓋社區大小印章。                   |
| 七、向本處申請補助之 111 或 112 年區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影            |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 本，並加蓋社區大小印章。(紀錄中須清楚敘明向本局(處)申請修繕補助之決議事項) |
| 八、建築物使用執照影本。(並加蓋社區大小印章。)                |
| 九、管理委員會金融機構存摺封面(戶名及帳號)影本，並加蓋社區大小印章。     |
| 十、建築管理工程處領據。(並加蓋社區大小印章。)                |
| 十一、其他相關證明文件(例如:合約書、估價單、明細表…等)。          |



# 112 年度維護修繕費用補助申請項目明細表

| 收據<br>項次   | 申 請 項 目 | 範 圍 | 完 成<br>時 間 | 金 額 (元) | 審 查 金 額 | 備 註 |
|------------|---------|-----|------------|---------|---------|-----|
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
|            |         |     |            |         |         |     |
| 申請補助項目合計金額 |         |     |            |         |         |     |

審查意見：

☐ 經審核符合公寓大廈共用部分維護修繕費用補助辦法規定，同意補助新臺幣\_\_\_\_\_元整（申請戶數：\_\_\_\_\_戶 補助上限：\_\_\_\_\_元）。

☐ 其他：

承辦人： \_\_\_\_\_ 單位主管： \_\_\_\_\_

主管機關核定補助金額計新臺幣： \_\_\_\_\_ 元

# 112 年度維護修繕費用補助申請項目黏貼憑證表

|       |  |       |  |     |  |
|-------|--|-------|--|-----|--|
| 收據項次： |  | 申請項目： |  | 範圍： |  |
| 黏貼範圍  |  |       |  |     |  |
|       |  |       |  |     |  |
| 收據項次： |  | 申請項目： |  | 範圍： |  |
| 黏貼範圍  |  |       |  |     |  |
|       |  |       |  |     |  |

不敷使用時，請自行影印使用

## 112 年度維護修繕費用補助申請項目施工照片黏貼表

可影印重覆使用  
 (照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

| 收據<br>項次 | 申請項目 | 範圍 | 施工前 |
|----------|------|----|-----|
|          |      |    |     |

可影印重覆使用  
(照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

| 收據<br>項次 | 申請項目 | 範圍 | 施工後 |
|----------|------|----|-----|
|          |      |    |     |

不敷使用時，請自行影印使用

# 同意書

本管理委員會向貴局申請 112 年臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助，所檢附之申請補助相關資料文件正本(包含發票、收據)，同意審查後，留存貴局歸檔。

此致

臺北市建築管理工程處

公寓大廈名稱：

公寓大廈地址：

聯絡電話：

主任委員：

身分證字號：

印

印

中華民國

年

月

日

## 臺北市建築管理工程處領據

第 1 聯機關核銷聯

|               |                                                                                                                    |  |  |  |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 領受人           |                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 受領事由          | 受領臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助費用                                                                                            |  |  |  |  |
| 金額            | 新臺幣 整                                                                                                              |  |  |  |  |
| 具領人資料         | 領款人(管理組織):<br>統一編號:<br>身分證字號(主任委員):<br>地址: 臺北市 區 路 段 巷 弄 號<br>樓<br>聯絡電話:<br>匯款戶名:<br>銀行別(含分行): 銀行 分行<br>帳號(含存摺影本): |  |  |  |  |
| 中 華 民 國 年 月 日 |                                                                                                                    |  |  |  |  |

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

## 臺北市建築管理工程處領據

第 2 聯機關存查聯

|               |                                                                                                                    |  |  |  |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 領受人           |                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 受領事由          | 受領臺北市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助費用                                                                                            |  |  |  |  |
| 金額            | 新臺幣 整                                                                                                              |  |  |  |  |
| 具領人資料         | 領款人(管理組織):<br>統一編號:<br>身分證字號(主任委員):<br>地址: 臺北市 區 路 段 巷 弄 號<br>樓<br>聯絡電話:<br>匯款戶名:<br>銀行別(含分行): 銀行 分行<br>帳號(含存摺影本): |  |  |  |  |
| 中 華 民 國 年 月 日 |                                                                                                                    |  |  |  |  |

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。