

臺北市地下建築物標準單價表(112年7月起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 (P) 鋼 骨 混 凝 土 造 (A) 鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造 (S)				鋼 筋 混 凝 土 造 (B) 預 鑄 混 凝 土 造 (T)				加 強 磚 造 (C)			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	22,440	21,280	18,970	16,990	16,550	15,890	13,970	11,930	13,970	12,760	12,100	9,730
2	23,210	22,050	19,800	17,650	17,490	16,770	14,960	12,700				
3	23,980	22,880	20,620	18,310	18,310	17,710	16,000	13,420				
4	24,750	23,650	21,450	18,970	19,190	18,700	16,990	14,190				
5	25,520	24,420	22,270	19,630	20,070	19,580	17,980	14,900				
6	26,290	25,240	23,100	20,290	20,950	20,510	18,970	15,670				
7	27,110	26,010	23,920	20,950	21,780	21,450	20,020	16,390				

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。
如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。