

貳、各欄填法

- 一、第(1)欄「受文機關」按土地（建物）所在地之市縣及地政事務所之名稱填寫。
- 二、第（3)(4)(5)欄「申請登記事由」「登記原因」「標示及申請權利內容」按後列表所列自行打勾或選擇填入空格內。

(3)申請登記事由	(4)登記原因	(2)原因發生日期	(5)標示及申請權利內容
所有權第一次登記	第一次登記	1. 申請登記日期 2. 有建築使用執照者，以執照核發日期，否則以建築完成日期。	登記清冊，如以複丈結果通知書替代登記清冊者，則為複丈結果通知書
所有權移轉登記	1. 買賣 2. 贈與 3. 繼承 4. 分割繼承 5. 拍賣 6. 共有物分割 7. 交換 8. 遺贈 9. 判決移轉 10. 和解移轉 11. 調解、調處移轉 12. 判決共有物分割 13. 和解共有物分割 14. 調解共有物分割 15. 判決回復所有權 16. 和解回復所有權 17. 調解回復所有權 18. 判決繼承 19. 和解繼承 20. 調解繼承 21. 法人合併 22. 解散	1. 契約書訂立日期 2. 被繼承人死亡日期 3. 判決確定日期 4. 和解或調解成立日期 5. 不動產移轉證明書發給日期 6. 事實發生日期	1. 契約書 2. 登記清冊

	23. 典權回贖 除斥期滿 24. 抵繳稅款 25. 接管 26. 信託 27. 信託歸屬 28. 信託取得 29. 受託人變更 30. 。		
1. 抵押權登記 2. 地上權登記 3. 典權登記 4. 地役權登記 5. 永佃權登記 6. 耕作權登記	1. 設定 2. 法定 3. 時效取得 4. 判決設定	1. 契約書訂立日期 2. 法定原因發生日期 3. 時效取得日期 4. 判決確定日期	1. 契約書 2. 登記清冊
1. 所有權（信託）塗銷登記 2. 抵押權（信託）塗銷登記 3. 地上權塗銷登記 4. 典權塗銷登記 5. 地役權塗銷登記 6. 永佃權塗銷登記 7. 耕作權塗銷登記	1. 清償 2. 拋棄 3. 混同 4. 判決塗銷 5. 部分拋棄 6. 部分清償 7. 和解塗銷 8. 調解塗銷 9. 存續期間屆滿 10. 回贖 11. 塗銷信託	1. 契約書訂立日期 2. 事實發生日期 3. 判決確定日期 4. 和解或調解成立日期	1. 塗銷證明文件 2. 登記清冊
1. 抵押權內容變更（移轉）登記 2. 地上權內容變更（移轉）登記 3. 典權內容變更（移轉）登記 4. 地役權內容變更（移轉）登記 5. 永佃權內容變更（移轉）登記 6. 耕作權內容變更（移轉）登記	1. 擔保物增加 2. 法人合併 3. 擔保物減少 4. 權利價值變更 5. 權利範圍變更 6. 存續期間變更 7. 清償日期變更 8. 利息變更 9. 地租變更 10. 義務人變更 11. 債務人變更 12. 權利內容等變更（指4至11項	1. 契約書訂立日期 2. 戶籍記載變更日期 3. 法人變更核准日期 4. 主管機關核准日期	1. 契約書 2. 登記清冊

	之變更有 二項以上 之變更時 用之) 13. 讓與 14. 次序讓與 15. 贈與（指 耕作權贈 與於得為 繼承人之 用之） 16. 更名（義 務人或債 務人姓名 或名稱變 更） 17. 信託 18. 受託人變 更 19. 信託歸屬 20. 信託取得		
標示變登記	1. 分割 2. 逕為分割 3. 判決分割 4. 和解分割 5. 調解分割 6. 合併 7. 地目變更 8. 滅失 9. 部分滅失 10. 行政區域 調整 11. 增建 12. 改建 13. 修建 14. 段界調整 15. 基地號變 更 16. 門牌整編	1. 複丈結果通知書 核發日期 2. 建物測量成果圖 核發日期 3. 建築使用執照核 發日期 4. 事實發生日期	1. 複丈結果通知書 2. 建物測量成果圖 3. 登記清冊
住址變更登記	1. 行政區域調 整 2. 住址變更	戶籍記載最後遷居 或行政區域調整日 期	登記清冊
更正登記	1. 姓名更正 2. 名義更正 3. 統一編號更 正 4. 地號更正 5. 住址更正	1. 戶籍更正日期 2. 原登記申請錯誤 日期（原登記申 請案之原因發生 日期）	1. 複丈結果通知書 2. 登記清冊

	6. 出生日期更正 7. 更正（除姓名、統一編號、地號、住址、出生日期更正外均適用之）		
書狀補（換）發登記	1. 書狀換給 2. 書狀補給	1. 換給者以申請日期為準 2. 補給者以遺失或滅失日期為準	登記清冊
更名登記	1. 更名 2. 夫妻聯合財產更名	1. 戶籍記載變更日期 2. 法院判決確定日期 3. 同意更名日期	登記清冊
管理者變更登記	管理者變更	改選、推選、移交、接管或改制之日期	登記清冊
預告登記	預告登記	登記名義人所立同意書之日期	登記清冊
塗銷預告登記	塗銷預告登記	原預告登記名義人所立之同意書日期	登記清冊