

臺北市政府 令

中華民國七十七年七月十八日
七七府法三字第二五四〇三五號

修正「都市計畫法臺北市施行細則」第十一條條文。

附「都市計畫法臺北市施行細則」第十一條條文乙份。

市長 許 水 德

都市計畫法臺北市施行細則第十一條

第十一條

住宅區內，以建築住宅爲主，不得爲左列建築及土地之使用。

一 第十二條各款規定之項目，但不包括第七款之大型遊憩設施。

二 特種零售業：

(一) 油漆、塗料、顏料、染料。

(二) 建築材料。

(三) 煤氣、瓦斯、煤油等燃料及器具。

(四) 礦油類。

(五) 觀賞動物類。

(六) 蛇類。

(七) 飼料。

(八) 化工原料。

(九) 爆竹、煙火。

三 金融主要機構：

四

- (一) 銀行、金融及投資總機構。
- (二) 證券交易所。
- (三) 保險公司。
- (四) 信託業。

修理服務業：

- (一) 二、三級保養之汽車修理業。

- (二) 機車修理。

- (三) 各種機械、電機修理。

- (四) 金屬物熔接。

五

娛樂健身服務業：

- (一) 戲院、劇院、電影院。

- (二) 歌廳。

- (三) 夜總會、俱樂部。

- (四) 廣播公司、電視公司。

- (五) 籃球、網球、桌球、羽毛球、室內高爾夫球等球類運動比賽練習場地。

- (六) 保齡球館、撞球房。

- (七) 戶內溜冰場、游泳池。

- (八) 國術館、柔道館、跆拳道館、空手道館、劍道館及拳擊、舉重等教練場所或健身房。

- (九) 兒童樂園。

- (十) 電動玩具店。

- (十一) 樂隊業。

特定服務業：

- (一) 酒吧。

- (二) 酒家。

七

- (一) 舞廳。
- (二) 特定營業之咖啡館、茶室。
- (三) 營業性浴室。
- (四) 按摩院。
- (五) 殮葬服務業：

- (一) 殮儀館。

- (二) 壽具、葬儀店。

八

一般批發業：

- (一) 正頭、服飾品。

- (二) 日用飲食店。

- (三) 化學原料及其製品。

- (四) 金屬器材。

- (五) 機械及電氣器材。

- (六) 建築材料。

九

旅社。但符合左列規定並經本府核准者，得與建國際觀光旅館。

- (一) 客房二四〇間以上，面臨三十公尺以上已開闢道路。建蔽率、高度等依建築技術規則之規定，但保留之空地，至少應為基地面積百分之三十。

- (二) 基地跨越商業及住宅區者，得合併使用，但位於住宅區內之建築物，應保留之空地，依前目之規定。

- (三) 建築結構、停車場等必須合於建築法規，且其建築設備符合新建國際觀光旅館建築及設備標準之規定。

十

其他經本府認為足以發生噪音、震動、特殊氣味、

污染或有礙居住安寧、公共安全或衛生之建築物或土地之使用。

住宅區內作一般零售業使用者，僅限於建築物第一層或地下層；作工廠、大型遊憩設施、公用事業設施、一般事務所、旅遊及運輸服務業、宗祠及宗教建築使用者，須經本府核准。