

## 變更使用執照申請案首次掛號規定項目審查表

申請人		聯絡人及聯絡電話				
設計建築師		請用印	協審單位		請用印	
建築地點		地址		區 段 小段 地號等 筆(地號請詳列)		
		地段地號				
審查人員		(請用印)		協審意見 <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符合規定，請依協審結果補正後再申請		
項次	起造人、設計建築師、建築地點、協審人員  協審項目	設計檢討		協審結果		收件應注意事項及說明
		符合	免檢討	符合	不符合	
※ 1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人為自然人或是法人〔須有代表人〕之基本資料及用印〔法人需檢視大小章〕；如有多位起造人，應核對申請人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計人需用大小章並簽名。如有多位設計人，應檢附設計人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所屬行政區應填臺北市12個行政區。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地號應詳細填寫段、小段、地號等幾筆土地，並填寫地號表。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地址應填寫勿空白(原地址)，若無地址填「無」。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	其餘內容由設計人自行填寫完整。
2	申請人名冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二位以上之申請人方須填寫此表。如為法人、機關則應填寫代表人或負責人。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	通訊方式部分，自然人應填寫住居所地，法人機關則填寫公司、機關或事務所地址，應以送達地址為宜。
3	設計人名冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二位以上之設計人方須填寫此表。內容請設計人自行填寫完整。
※ 4	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
※ 5	變更使用執照概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
※ 6	變更使用說明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
7	雜項工作物概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案申請雜項工作物(如中央空調、圍牆、游泳池、水保設施、電梯、無線電設施…等)，方需填寫本表。內容請設計人自行填寫完整。
8	門牌清冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二筆以上之建號方須填寫此表。內容請設計人自行填寫完整。
9	變更使用併辦拆除執照資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案拆除，方需檢附本表。
※ 10	注意事項附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
※ 11	審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人及申請地址(行政區、地段、地號)應填全。
※ 12	(建築師)檢討項目簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人及申請地址應詳細填寫〔核對申請書內容〕。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本簽證表建築師需簽名及用印。
※ 13	行動不便者檢附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫並用印。
※ 14	空氣調節設備資料檢附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫並用印。
※ 15	結構資料檢附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本資料內容為由設計人檢視有無，設計人應填全用印。

項次	起造人、設計建築師、 建築地點、協審 人員  協審項目	設計 檢討		協審 結果		收件應注意事項及說明
		符 合	免 檢 討	符 合	不 符 合	
16	專業技師簽證報告及 會員證影本(結構、 水保、空調、地基調 查)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需交由專業技師辦理之案件方需檢附本文件。
※ 17	變更前後活載重檢討 書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整並用印。
※ 18	委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請建築物地址門牌號碼應全部填寫。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地點之地號如有多筆土地，應全部填寫。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請領建築執照之種類應明確勾選。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託人欄應填寫完全，自然人填身分證字號，法人或機構填統一編號，並加蓋負責人印信。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託日期應填寫。
※ 19	基地及建物現況照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人提供。
20	監拆報告書(已先拆 除完竣者免附)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併案辦理2層以上或樓高7公尺以上之拆除執照，方需檢附該報告書。
21	拆除同意書(含設定 抵押同意書、無產權 登記切結)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案辦理拆除執照，應出具拆除同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請建物所有權人填寫並用印，有抵押權時另由抵押權人填寫用印。
※ 22	建築物使用權同意書 (如同申請人則免附)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	以內政部規定之制式表格為主。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應與建物登記謄本登載資料一併核對，應注意『同意日期』、『申請人姓名(如有代表人或多位申請人，應分別填寫)』、『建築物地址』、『建築物所有權人(如為多位應全部填寫；未成年應加填法定代理人、法人應加填代表人)』、『建築物面積』、『同意使用面積』、『身分證字號或統一編號』，並逐欄用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	數字應為大寫，不可用阿拉伯數字。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有假扣押、假處分或其他限制登記者，應取得原裁定單位之同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有查封登記者需取得債權人同意。
※ 23	建物登記謄本(三個 月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應以各地政事務所所提供之第一類建物登記謄本(建號全部)之正本為準。(電子謄本如載明僅供參考，不具文書效力，故收件時不收。)
※ 24	建物測量成果圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物測量成果圖之號碼應與建物登記謄本之建號相同，資料應以正本為主。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	若無成果圖，應出具地政單位註明「查無成果圖」之文件。

項次	起造人、設計建築師、 建築地點、協審 人員  協審項目	設計 檢討		協審 結果		收件應注意事項及說明
		符 合	免 檢 討	符 合	不 符 合	
25	地籍圖謄本（三個月 內有效）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如涉及基地變更、地號合併、申請雜項執照(拆除執照)或變更法定空地設施者，應併案出具土地使用權同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所所提供之地籍圖謄本。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢附謄本所載之地號，應與變更使用執照申請書相符。
※ 26	臺北市建築物電腦地 籍套繪圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向建管處資訊室申請。
27	土地複丈成果圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有涉及法定空地變更設施或雜項工作物者方須檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所提供之土地複丈成果圖(以能清楚顯示基地邊界為原則)。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	若複丈困難或情況特殊者則應檢附說明書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如檢附影本，應由申請人或設計人用印並加蓋『與正本相符章』。
28	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如涉及基地變更、地號合併或申請雜項執照(拆除執照)者，應併案出具土地使用權同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應與土地登記謄本登載資料一併核對，應注意『同意日期』、『起造人姓名(如有代表人或多位起造人，應全部填寫)』、『建築物層數』、『構造別』、『土地所有權人(如為多位，應全部填寫)』、『地號』、『面積』、『所有權人(如為多位應全部填寫；未成年應加填法定代理人、法人應加填代表人)』、『同意使用面積』、『身分證字號或統一編號』，並逐欄用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有設定地上權，地上權人應出具同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	以內政部規定之制式表格為主。基地租約亦可，惟須載明供建築使用。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	數字應為大寫，不可用阿拉伯數字。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有查封登記者，需債權人同意或塗銷。		
29	土地登記謄本（三個月 內有效）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如涉及基地變更、地號合併或申請雜項執照(拆除執照)者應檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所提供之第一類土地登記謄本之正本為準(地號全部)。(電子謄本如載明僅供參考，不具文書效力，故收件時不收。)
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	謄本面積與地號表須相符。

項次	起造人、設計建築師、建築地點、協審人員 協審項目	設計檢討		協審結果		收件應注意事項及說明
		符合	免檢討	符合	不符合	
※ 30	臺北市都市計畫說明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先於都市發展局網站下載列印或自行影印並用印。
※ 31	使用分區證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先於都市發展局網站下載或向本局提出申請。
※ 32	公寓大廈切結書(無成立管委會)或公寓大廈切結書、規約、共用專有圖說(已成立管委會)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	切結書應為變更使用執照之格式。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	已成立管委會者，起造人應檢附公寓大廈切結書、規約、共用專有圖說並用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有涉及立面變更者應依公寓大廈管理條例第8條檢附向本府報備有案之公寓大廈規約或區分所有權人會議決議。
※ 33	使用執照存根及相關執照申請紀錄	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向建管處資訊室申請。執照申請紀錄應包括申請地址及該棟建物最近一次執照申請紀錄及相關圖說。
※ 34	申請建築圖說(地籍套繪圖、位置圖、現況圖、面積計算表、變更樓層平面圖、立面圖、剖面圖、門窗圖、室內裝修圖說等涉及變更事項圖說)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	進行查對申請建築地點是否與建造執照申請書登載建築基地相符。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由建築師蓋章，可無須簽名。
35	結構圖說、結構計算書(含結構計算報表)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由專業技師(超過36公尺由結構技師簽證)或建築師(5樓以下非供公眾使用)用印，可無須簽名；結構計算書專業技師或建築師須簽章。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請核對結構計算書登載之申請地點是否與建造執照申請書登載建築基地相符。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5樓以下且非供公眾使用建築物，可由建築師用印。
36	設備圖說(機械停車、空調、...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設相關設備者方需檢附本圖說。
其他	室內裝修圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說由建築師自行檢附並用印，無須簽名。
	是否為違建補照？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	是否為違建補照由設計建築師確認負責。
	是否為須都審案件？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	是否都審由設計建築師確認負責。
註	註記※者為所有申請案必附文件，其他項目則視個案申請內容檢附，惟所有項目應逐筆填寫					