

有關民眾反映福意建設股份有限公司涉有廣告不實、公共設施比例分配不均案

發文機關：行政院公平交易委員會

發文字號：行政院公平交易委員會 84.09.18. 公壹字第07286號函

發文日期：民國84年9月18日

受文者：內政部、福意建設股份有限公司

主旨：民眾反映福意建設股份有限公司涉有廣告不實、公共設施比例分配不均一案，復請查照。

說明：

一、復 臺端八十三年九月六日函。

二、有關建築物公共設施分配問題，業經本會八十四年九月六日第二〇四次委員會議決議，認為房地產買賣合約書應明定各共有人所分配之公共設施面積或其分配比例，否則即可能違反公平交易法第二十四條之欺罔或顯失公平之規定。惟為週延計，本會將邀集相關單位、業者及公會代表等研商具體方案後，定期導正。

三、另函詢廣告坪數與契約所載坪數差異問題，參酌地政機關之建物測量成果圖與經核准之建造執照申請設計圖，查福意建設股份有限公司已按圖施工，故尚無具體事證可資論斷其違反公平交易法第二十一條之規定。至建築物所有權經登錄可否任意更改土地持分或公共設施持分乙節，屬地政機關職掌權限，本會已轉請主管機關內政部參處逕復。

主任委員 王志剛