

停止適用本會（八十一）公參字第00300號函等

（原行政院公平交易委員會81.04.14（81）公參字第 00300號不予適用）

（原行政院公平交易委員會81.07.09（81）公參字第 01730號不予適用）

（原行政院公平交易委員會83.11.11（83）公參字第 09115號不予適用）

發文機關：行政院公平交易委員會

發文字號：行政院公平交易委員會 91.11.25.公法字第0910011519號

發文日期：民國91年11月25日

停止適用本會（八十一）公參字第00300號函、（八十一）公參字第0一七三0號函、及（八十三）公參字第0九一一五號函之函釋內容。附前揭函文全文。

附件一：行政院公平交易委員會 函

中華民國八十一年四月十四日（八十一）公參字第00300號

主旨：貴公司所產製固○玉牙膏包裝標示「美國」兩字，是否合乎公平交易法之規定乙事，覆如說明，請 查照。

說明：

一、覆 貴公司八十一年二月十八日（81）碧威字第00七號函。

二、貴公司所使用之商標，雖係「美國家庭用品公司」授權使用者，惟查該商標並無「美國」二字，故於產品包裝上特別標示「美國」二字，若有使一般消費者對產品之產地發生錯誤，則有違反公平交易法第二十一條規定之嫌。

附件二：行政院公平交易委員會 函

中華民國八十一年七月九日（八十一）公參字第0一七三0號

主旨：貴局函詢電影片映演業者如擅自改變映演場次、時間或臨時停映，是否違反公平交易法之何項有關規定乙事，復如說明，請 查照。說明：

一、復 貴局八十一年三月廿一日（81）強影一字00八九五號暨八十一年六月一日（81）強影一字0九六六一號函。

二、本案經本會第三十六次委員會議決議如左：

映演業者若為廣告主時，其刊登廣告後，除有正當理由且依循電影法第十五條「電影片映演業，於每一電影片映演時，應將電影片長度及放映時間，於映演場所之顯著處所揭示之。」之程序揭示更改原廣告之情形外，如擅自改變映演場次、時間或臨時停放，應可認係違反公平交易法第二十一條第三項準用第一項之規定。

附件三：行政院公平交易委員會 函

中華民國八十三年十一月十一日（八十三）公參字第0九一一五號

主旨：關於台端函詢購買預售屋等相關問題乙案，復如說明二，請 查照。

說明：

一、復 台端八十三年十月二十日函。

二、有關 台端所詢三項問題，分別說明如下：

（一）台端提及房屋剛完工，瑕疵甚多，建商一再催促對保乙事，此屬契約瑕疵擔保問題，請循民事途徑解決。

（二）至於購屋人是否有權於交屋時，不依原買賣契約書規定繳回契約書乙事業經本會第一二九次委員會議決議，認為凡契約書中約定「繳回契約書」以換取建商履行債務之行為，無論「契約繳回」之交換條件為所有權狀、房屋鑰匙或其他，皆違反公平法第二十四條規定。又第一三四次委員會議決議，原則上自即日起至八十三年六月三十日止為導正期間，各建商與購屋人之契約中如有有關契約繳回之約

定，應積極地為改正行為，如換約、刪除相關條文或另行書面通知刪除該條文等；或者消極地於交屋、交付所有權狀時不執行該條文。自八十三年七月一日起本會如再接獲類似申訴，不論建商與購屋人之契約訂於公平法生效前或生效後，均將依公平交易法第四十一條之規定逕予處分。

(三) 另所詢有關透天厝路權於購屋時是否亦包含在內乙事，應視買賣契約內容或廣告內容有無規範而定。

三、檢附公平交易法條文乙份供參考。