

核釋「所得稅法」第 4 條之 4 規定有關納稅義務人銷售房地同時符合房地合一課徵所得稅制與「特種貨物及勞務稅條例」規定之適用原則

發文機關：財政部

發文字號：財政部 105.12.09. 臺財稅字第10504598640號令

發文日期：民國105年12月9日

納稅義務人銷售符合所得稅法第 4 條之 4 第 1 項第 1 款規定之房屋、土地，其屬 104 年 12 月 31 日以前訂定銷售契約，並於 105 年 1 月 1 日以後完成所有權移轉登記，依同法第 4 條之 5、第 14 條之 4 至第 14 條之 8 及第 24 條之 5 規定徵免所得稅者，無特種貨物及勞務稅條例第 4 條第 1 項規定之適用。