有關位於河川管制線內非行水區土地，得否依內政部81年 4月30日台（81）內營字第 8176436號函計入法定空地

發文機關：經濟部水利署

發文字號：經濟部水利署 93.12.16. 經水政字第09350523650號

發文日期：民國93年12月16日

主旨：有關南○大學梵音館基地部份位於河川管制線內非行水區土地，得否依大部81年 4月30日台（81）內營字第 8176436號函計入法定空地乙案，復如說明，請 照。

說明：

- 一、復大部93年12月 6日內授營建管字第0930013259號函。
- 二、依建築法第11條規定建築基地為供建築物本身所占之地面及所應留設之法定空地，應留設之法定空地非依規定不得分割、移轉。查本案土地位於三疊溪河川區域線內，依水利法第78條規定禁止建造房屋，前經敘明在案。
- 三、次依河川管理辦法第 7條第 3項規定，河川區域劃定及變更公告時，函送當地都市或非都市計畫主管機關配合辦理使用分區變更為河川區，且依區域計畫法施行細則第15條第 1項第 1款至第 4款規定，甲、乙、丙、丁種建築用地所在使用分區並不包括河川區。
- 四、又河川區域之限制使用除使河川有足夠排洪斷面外，亦為保障人民生命財產之安全，故對於法定空地是否容許位於排洪之水道內，建請慎酌。

正本：內政部