核釋有關社會住宅包租代管計畫承租人資格變更查處規定

發文機關：內政部

發文字號：內政部 108.12.27. 台內營字第1080822633號令

發文日期：民國108年12月27日

有關社會住宅包租代管計畫（以下簡稱本計畫）承租人資格變更查處規定如下：

- 一、本計畫承租人於租賃關係存續期間，其資格變更屬一般戶、經濟或社會弱勢戶身分轉換者，租屋服務事業應協助承租人檢具身分變更證明文件，向直轄市、縣（市）主管機關申請資格變更，直轄市、縣（市）主管機關應就申請變更項目予以審核，經審核符合資格轉換者，自事實發生日次月起，按月追溯補助金額予承租人，或追繳其溢領之補助金額。
- 二、本計畫租賃契約有下列情形之一，直轄市、縣（市）主管機關應查核承租人之身分資格：
 - （一）租賃契約辦理續約者，應重新查核承租人身分資格。經查證承租人不符資格者，直轄市、縣（市）主管機關應駁回其申請。
 - （二）租賃契約簽訂租賃期間超過一年者，應於每年定期查核家庭成員擁有住宅狀況。經查證家庭成員擁有住宅者，直轄市、縣（市）主管機關應自事實發生日次月起停止補助，並追繳承租人溢領之補助金額，租屋服務事業亦不再提供管理服務。
- 三、本計畫承租人及其家庭成員持有無法居住之共有住宅，視為無自有住宅之認定方式，比照自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第二條規定辦理。