

核釋國有非公用土地讓售案件定義之「併計（同）鄰接國有土地」、「併計鄰接許可開發範圍外國有土地」，依與其鄰接之國有公用及非公用土地併計面積不予併計之情形相關規定

發文機關：財政部

發文字號：財政部 110.07.16. 台財產管字第11040006550號

發文日期：民國110年7月16日

一、核釋國有非公用土地讓售案件定義之「併計（同）鄰接國有土地」、「併計鄰接許可開發範圍外國有土地」，依與其鄰接之國有公用及非公用土地（以下簡稱鄰接之國有土地）併計面積，但下列情形不予併計：

（一）鄰地為都市計畫公共設施用地。

（二）鄰地為非都市土地編定為交通、水利用地，經政府機關認定應留供公用或灌溉使用者。

（三）現況為道路、人行道、水溝（渠）、鐵路、堤防，經政府機關認定應留供公用或灌溉使用者。

二、申購範圍畸零狹長面積未達 1,650 平方公尺，無法單獨或併同鄰接之國有土地利用，符合國有財產法第 52 條之 1 第 1 項第 6 款、同法施行細則第 55 條之 1 第 1 項第 6 款及第 3 項第 5 款規定，就事實狀況認定位置情形特殊之國有非公用土地讓售案件，鄰接之國有土地併計面積，除依前點但書規定不予併計外，屬下列情形之一，亦不予併計：

（一）鄰接之國有土地屬地形畸零狹長，無法合併利用者。

（二）鄰接之國有土地地形完整，申購範圍國有非公用土地讓售後不影響利用者。

三、廢止本部 105 年 9 月 30 日台財產管字第 10540009940 號令。

四、下列函釋內容與上開核釋意旨不符部分，自即日起依本令釋辦理：

（一）本部 100 年 9 月 8 日台財產管字第 10040020042 號函。

（二）本部 101 年 3 月 15 日台財產管字第 10140005101 號函。

（三）本部 101 年 3 月 20 日台財產管字第 10140004941 號函。

（四）本部 101 年 7 月 6 日台財產管字第 10140013871 號函。

（五）本部 101 年 7 月 31 日台財產管字第 10140015170 號函。

（六）本部 102 年 10 月 23 日台財產管字第 10240022550 號函。

五、本令釋發布前已受理尚未核定之國有非公用土地讓售案件，適用本令釋。