合作社所有供處理動物糞便堆肥使用之房屋不得免稅

發文機關：財政部

發文字號：財政部 88.09.07. 臺財稅字第881941716號

發文日期：民國88年9月7日

依本部 86／1／7 臺財稅第 851183736 號函釋，「臺灣省農業建設方案」重點計畫項下畜牧廢棄資源共同處理班所設禽畜糞堆肥共同處理場之堆肥房舍，其房屋所有權屬農民所有者，准依房屋稅條例第十五條第一項第六款規定免徵房屋稅。臺灣省事業廢棄物處理設備利用合作社所有供處理動物糞便堆肥使用之房屋，其房屋所有權如非農民所有，自無本部上揭函釋減免房屋稅之適用。惟依本部訂頒之「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十三點及第十五點規定，簡陋房屋及農業用房屋均可折減房屋標準單價。本案房屋如符合上揭折減房屋標準單價規定，可降低房屋評定現值，房屋稅稅負亦得以減輕。