主旨：直轄市或縣（市）主管機關依地籍清理條例第11條、第37條規定代為標售或代為讓售，或依同條例第15條第 1項規定囑託登記為國有之不動產，於辦理移轉登記時，免依土地稅法第51條第 1項、房屋稅條例第22條第 1項規定辦理，且不受稅捐稽徵法第24條第 1項規定之限制。

發文機關：財政部

發文字號：財政部 101.06.01. 臺財稅字第10100527640號

發文日期：民國101年6月1日

主旨：直轄市或縣（市）主管機關依地籍清理條例第11條、第37條規定代為標售或代為讓售，或依同條例第15條第 1項規定囑託登記為國有之不動產，於辦理移轉登記時，免依土地稅法第51條第 1項、房屋稅條例第22條第 1項規定辦理，且不受稅捐稽徵法第24條第 1項規定之限制。

說明：

1. 直轄市或縣（市）主管機關依地籍清理條例第11條、第37條規定代為標售或代為讓售，或依同條例第15條第 1項規定囑託登記為國有之不動產，於辦理移轉登記時，免依土地稅法第 51條第 1項、房屋稅條例第22條第 1項規定辦理，且不受稅捐稽徵法第24條第 1項規定之限制。
2. 不動產囑託登記為國有時，免徵土地增值稅及契稅。但權利人依地籍清理條例第15條第 2項規定申請發給土地價金時，仍應依法課徵土地增值稅。
3. 另地籍清理條例施行細則第13條第 1項第 2 款規定，依本條例申請發給土地價金，權利人已死亡者，應檢附載有被繼承人死亡記事之戶籍跨本、繼承人現在戶籍謄本及繼承系統表，為配合稽徵實務，建請參照「逾期末辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第12點規定，將遺產稅繳（免）納證明書、遺產分割協議書或其他權利證明文件，亦納入應檢送之附件，以資完備。