

**「臺北市土地使用分區管制自治條例」第八十五條修正條文對照表**

| 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 現行條文     | 說明 |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----------|---|----------|----|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|----|-------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第八十五條 公園及兒童遊樂場內建築物（不包括停車空間、<u>花架及涼亭</u>）須分別設置前院、側院及後院，其深度、寬度及深度比不得小於下表規定，且最小淨深度、最小淨寬度不小於一・五公尺，深度比並比照第十五條之一辦理。</p> <table><tr><td>前院深度（公尺）</td><td>十</td></tr><tr><td>側院寬度（公尺）</td><td>十</td></tr><tr><td>後院深度（公尺）</td><td>二〇</td></tr><tr><td>後院深度比</td><td>一・〇</td></tr></table> | 前院深度（公尺） | 十  | 側院寬度（公尺） | 十 | 後院深度（公尺） | 二〇 | 後院深度比 | 一・〇 | <p>第八十五條 公園及兒童遊樂場內建築物（不包括停車空間）須分別設置前院、側院及後院，其深度、寬度及深度比不得小於下表規定，且最小淨深度、最小淨寬度不小於一・五公尺，深度比並比照第十五條之一辦理。</p> <table><tr><td>前院深度（公尺）</td><td>十</td></tr><tr><td>側院寬度（公尺）</td><td>十</td></tr><tr><td>後院深度（公尺）</td><td>二〇</td></tr><tr><td>後院深度比</td><td>一・〇</td></tr></table> | 前院深度（公尺） | 十 | 側院寬度（公尺） | 十 | 後院深度（公尺） | 二〇 | 後院深度比 | 一・〇 | <p>一、本市公園及兒童遊樂場為因應民眾休憩活動使用需要，確有必要設置可提供民眾遮陰避雨之涼亭、花架等設施，以符合民眾需求。</p> <p>二、依現行規定，公園及兒童遊樂場內設置花架及涼亭等設施時，需退縮前院、側院及後院深度，惟受限公園形狀特殊(如狹長型公園)、公園面積小(公園長度或寬度不足三十公尺)、公園整體性考量(公園配置及園路動線，確有必要將花架、涼亭設置於臨園路民眾所需休憩位置)等條件下，致無法設置花架及涼亭等設施。</p> |
| 前院深度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 十        |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 側院寬度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 十        |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 後院深度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 二〇       |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 後院深度比                                                                                                                                                                                                                                                                                | 一・〇      |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 前院深度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 十        |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 側院寬度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 十        |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 後院深度（公尺）                                                                                                                                                                                                                                                                             | 二〇       |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 後院深度比                                                                                                                                                                                                                                                                                | 一・〇      |    |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |   |          |   |          |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------|
|  |  | <p>三、為能提供民眾更舒適，符合使用需求之公園及兒童遊樂場，設置花架及涼亭時，無須留設前院、側院及後院。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------|