

臺北市房屋稅徵收自治條例部分條文修正草案條文對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>第4條 本市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋，百分之一點二。</p> <p>二、非住家用房屋，其為營業用者，百分之三。其為私人醫院、診所、自由職業事務所、<u>幼兒園</u>、兒童托育中心、補習班、人民團體及其他性質可認定為非供營業用者，百分之二。</p> <p>三、房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積六分之一。房屋之使用執照所載用途別為停車場或防空避難室，未經核准變更使用，而改變為其他用途者，住家用按其現值百分之二課徵；非住家非營業用按其現值百分之二點五課徵；營業用按其現值百分之五課徵。</p>	<p>第4條 本市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋，百分之一點二。</p> <p>二、非住家用房屋，其為營業用者，百分之三。其為私人醫院、診所、自由職業事務所、<u>幼稚園</u>、<u>托兒所</u>、兒童托育中心、補習班、人民團體及其他性質可認定為非供營業用者，百分之二。</p> <p>三、房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積六分之一。房屋之使用執照所載用途別為停車場或防空避難室，未經核准變更使用，而改變為其他用途者，住家用按其現值百分之二課徵；非住家非營業用按其現值百分之二點五課徵；營業用按其現值百分之五課徵。</p>	<p>一、因應幼兒教育及照顧法第2條規定及本市公私立幼稚園及托兒所將進行改制，並轉稱為「<u>幼兒園</u>」。</p>

臺北市房屋稅徵收自治條例部分條文修正草案條文對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>房屋空置不為使用者，應按其現值依據使用執照所載用途或都市計畫分區使用範圍，分別以住家用或非住家非營業用稅率課徵。</p> <p>第6條 房屋稅條例第七條所定申報日期之起算日期規定如下：</p> <p>一、新建房屋以門窗、水電設備裝置完竣，可供使用之日為申報起算日，其已供使用者，以實際使用日為起算日。倘經核發使用執照而延不裝置水電者，以核發使用執照之日起滿六十日為申報起算日。未申領使用執照者，以房屋之主要結構完成滿一百二十日為申報起算日。所稱主要構造，係指以房屋基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂構造完成者為準。</p> <p>二、增建、改建房屋以增、改建完成可供使用之日為申報起算日。</p>	<p>五課徵。</p> <p>房屋空置不為使用者，應按其現值依據使用執照所載用途或都市計畫分區使用範圍，分別以住家用或非住家非營業用稅率課徵。</p> <p>第6條 房屋稅條例第七條所定申報日期之起算日期規定如下：</p> <p>一、新建房屋以門窗、水電設備裝置完竣，可供使用之日為申報起算日，其已供使用者，以實際使用日為起算日。倘經核發使用執照而延不裝置水電者，以核發使用執照之日起滿六十日為申報起算日。未申領使用執照者，以房屋之主要結構完成滿一百二十日為申報起算日。所稱主要構造，係指以房屋基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂構造完成者為準。</p> <p>二、增建、改建房屋以增、改建完成可供使用之日為申報起算日。</p>	

臺北市房屋稅徵收自治條例部分條文修正草案條文對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>三、使用情形有變更者，以實際變更使用之日為申報起算日。</p> <p>前項第二款增建、改建所增加之<u>房屋現值</u>未達新台幣<u>五萬</u>元者，得免予申報，但仍應併入總值課稅。</p>	<p>三、使用情形有變更者，以實際變更使用之日為申報起算日。</p> <p>前項第二款增建、改建所增加之<u>產值</u>未達新台幣<u>六千</u>元者，得免予申報，但仍應併入總值課稅。</p>	<p>二、配合實務作業，予以修正文字並比照高雄市稅捐稽徵處提高免申報現值。</p>
<p>第11條 房屋在未繳清房屋稅之本稅、滯納金、罰鍰及依前條開徵之稅款前，不得辦理移轉登記或設定典權登記。</p>	<p>第11條 房屋在未繳清房屋稅之本稅、<u>附徵之教育經費</u>、滯納金、罰鍰及依前條開徵之稅款前，不得辦理移轉登記或設定典權登記。</p>	<p>三、依財政部88年3月17日台財稅第881906031號函釋，原附加之教育經費已無法律依據。</p>
<p>第14條 本自治條例自九十年七月一日施行。</p> <p><u>本自治條例修正條文，自公布日施行。</u></p>	<p>第14條 本自治條例自九十年七月一日施行。</p>	<p>四、配合本次條例修正增列之。</p>