臺北市政府交通局「臺北市停車場營業登記辦法」第六條及第七條條文修正草案及法務局法令事務第三科修正條文對照表

及法務局法令事務第二杆修正條文對照衣									
法務局法令事務				法務局法令					
第三科修正條文	交通局修正條文	現行條文	交通局修正說明	事務第三科					
第二杆修业储义				修正說明					
第二條	未修正	第二條	未修正	查本辦法全文計					
本辨法之		本辨法之主		十六條,各該條					
主管機關為臺北		管機關為本府,並		文均未明定本府					
市停車管理工程		<u>委任</u> 臺北市停車管		應辦理之事項,					
處(以下簡稱停		理工程處(以下簡		似無予以規範之					
管處)。		稱停管處)執行。		必要;又現行受					
				理停車場營業登					
				記之申請及其審					
				查及核定, 對外					
				均係以本市停車					
				管理工程處名義					
				為之,爰依現行					
				法制體例,將本					
				辨法主管機關修					
				正為本市停車管					
				理工程處。					
第六條	第六條	第六條	一、第六條第一項第二款及第	一、查申請人依					

下:

- 一 屬建築物附 設停車空間 或停車塔 者,應檢附 建築物使用 執照、竣工 圖、建物登 記謄本、地 籍圖謄本及 外責任險文 件。
- 二 屬平面停車 場者,應檢 附土地登記 謄本、土地 使用分區與 公共設施用

第四條第一 第四條第一項 第四條第一項 項第六款所稱其 第六款所稱其他相 第六款所稱其他相 他相關文件如關文件如下:

停車空間者含 停車塔,應檢 附建築物使用 執照、竣工 圖、建物登記 謄本、地籍圖 謄本及投保公 共意外責任險 文件。 者,應檢附土 地登記謄本、 土地使用分區 與公共設施用

地證明書、地

套繪圖。

關文件如下:

一 屬建築物附設 一 屬建築物附設 停車空間者, 應檢附建築物 使用執照、竣 工圖、土地與 建 物登記謄本、 地籍圖謄本及 投保公共意外 責任險文件。 投保公共意二 屬平面停車場二 屬停車塔者, 應檢附建築物 使用執照、竣 工圖、土地與 建物登記謄 本、本府都市 籍圖謄本及建 發展局機械安 築物地籍電腦 全檢查核備文

二項規定,停車場屬停車 塔者或附有機械停車設施 者,應檢附本府都市發展 局機械安全檢查核備文 件,惟參酌建築法第四條 規定:「本法所稱建築 物,為定著於土地上或地 面下具有頂蓋、樑柱或牆 壁,供個人或公眾使用之 構造物或雜像工作物。」 暨同法第七十七條第二項 規定略以:「供公眾使用 之建築物,應由建築物所 有權人、使用人定期委託 中央主管建築機關認可之 專業機構或人員檢查簽 證,其檢查簽證結果應向 當地主管建築機關申 報,…。」,故供公眾使 用之建築物安全檢查,係 屬建築機關權責, 擬爰將 第六條第一項第二款及第

本辦法第四 條及第六條 規定,檢附 其申請經營 停車場坐落 土地或建築 物之合法使 用證明文 件,本應符 合民法相關 規定,惟考 量民法第八 百二十條第 一項共有物 之管理,原 則上雖採共 有人及其應 有部分過半 數方式決 之,然如契 約另有約定 者,從其約

及投保公共意

圖。

書或使用權證明文 土地或建築|件,前揭所有權人 物非申請人所有租賃契約或使用同 或單獨所有者, 意書或使用權證明 應檢附符合民法文件之比例應符合

地證明書、 土地或建築物 地籍圖謄本 非申請人所有者, 及建築物地應檢附所有權人租三 籍電腦套繪賃契約或使用同意

|第八百二十條第|民法第八百二十條| 一項規定之所有 第一項規定。 權人分管契約、 租賃契約、使用 同意書或其他足 |資證明申請人得 合法使用該土地 或建築物之證明

文件。

外責任險文 件。

屬平面停車場 者,應檢附土 土地使用分區 與公共設施用 地證明書、地 籍圖謄本及建 築物地籍電腦 套繪圖。

前項第一款及 第三款之停車場, 附有機械停車設施 者,應另檢附本府 都市發展局機械安 全檢查核備文件。

土地或建築物 應檢附所有權人身 分證明文件影本及 租賃契約或使用同 二項規定之「本府都市發 展局機械安全檢查核備 文」及第六條第二項規定

删除,以簡化審核流程。 地登記謄本、二、原第六條第一項第二款屬 停車塔者刪除「本府都市 發展局機械安全檢查核備 文」條文文字後,其性質 與建築物附設停車空間相 同,為求簡潔,將其合併 至第六條第一項第一款規 定一。另原第六條第一項 第一款規定,應檢附土地 登記謄本等文件,惟考量 實務審查方面上,係以建 物登記謄本查詢所有權人 為主,故擬爰刪除「土地 登記謄本 | 文字。

非申請人所有者,三、第六條第三項規定,土地 或建築物非申請人所有 者,應檢附所有權人身分 證明文件影本等相關資

定;又現行 實務運作 上,申請人 倘非停車場 坐落之土地 或建築物所 有權人時, 停管處均要 求其檢附全 部所有權人 之身分證明 文件及使用 同意書,惟 實務上曾有 申請人持符 合民法第八 百二十條第 一項規定之 分管契約、 公寓大廈區 分所有權人 會議決議或

意書。 料請經營之停車場所在 地	 		
地,確有合法之使用權源。然實務上,因涉個人資料保護法規範,土地或建築物所有權人大多不願意料保護法規範,土地或建築物所有權人人多不願配合提供對應。然實務上,致傳達人為一種人人。在實契茲證明,會有申請者被與自身的語者,以茲證明,會有申請者被與自身的語者,以其一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與一人,與	意書。	料,係為確認申請人於其	民事法院確
源。然實務上,因涉個人 資料保護法規範,土地或建築物之相關證 建築物所有權人大多不願 配合提供,致停車場會 人取得因難。惟考看權人 租賃契約書或使用同意 書,以茲證明,曾有申請者 自動器。 事,以茲證明,曾有申請者 持有法院確定判決、又與本辦法條文 要求之證明文件數力相 當,故擬將爰刪除第六條 第三項規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 是,並新增「使用權證明 於「身分證明文件影本」 是,近新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		申請經營之停車場所在	定判決等得
資料保護法規範,土地或 建築物所有權人大多不願 配合提供,如連停管處為, 和政學學學學學學學學 是是要求檢附所有權人 租賃契約書或使用同意 書,以茲證明,自身的歷 事,請案例。由多時者 持有法院確定判決,條係相 持有法院及與本辦法條和 定之。 要求之證明文件效力相 當, 並擬將爰刪除 第六條 第三項規定應檢附文件副 除「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 取為一項 現完是的 明,並不可 現完是的 明,並不可 現完是的 明,並不可 明,並 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 明, 是一一項 是一一項 是一一項 是一一項 是一一項 是一一項 是一一項 是一一		地,確有合法之使用權	合法使用該
建築物所有權人大多不願配合提供,致停車場請人取得困難。惟考量該項人取得困難。惟考量該項人,規定已要求檢附所有權人租賃契約書或使用同意書,以茲證明,且參酌歷年申請案例,曾有法院確定判決,而該會撤別定與本辦法條文要求之證明文件效力相當,故擬將爰刪除第六條當二項規定應檢附文件刪除「身分證明文件影本」及,並新增「使用權證明次件」。 中間、第六條第三項規定,土地		源。然實務上,因涉個人	土地或建築
建築物所有權人大多不願配合提供,致停車場請人取得困難。惟考量該項人取得困難。惟考量該項人,規定已要求檢附所有權人租賃契約書或使用同意書,以茲證明,且參酌歷年申請案例,曾有法院確定判決,而該會撤別定與本辦法條文要求之證明文件效力相當,故擬將爰刪除第六條當二項規定應檢附文件刪除「身分證明文件影本」及,並新增「使用權證明次件」。 中間、第六條第三項規定,土地		資料保護法規範,土地或	物之相關證
人取得困難。惟考量該項規定已要求檢附所有權人租賃契約書或使用同意書,以茲證明,且參酌歷年申請案例,曾有申請者持有法院確定判決,而該確定判決又與本辦法條文要求之證明文件效力相當,故擬將爰刪除第六條第三項規定應檢附文件刪除「身分證明文件影本」及,並新增「使用權證明文件」。 及,並新增「使用權證明文件影本」及,並新增「使用權證明文件」。 四、第六條第三項規定,土地		建築物所有權人大多不願	
人取得困難。惟考量該項規定已要求檢附所有權人租賃契約書或使用同意書,以茲證明,且參酌歷年申請案例,曾有申請者持有法院確定判決,而該確定判決又與本辦法條文要求之證明文件效力相當,故擬將爰刪除第六條第三項規定應檢附文件刪除「身分證明文件影本」及,並新增「使用權證明文件」。 及,並新增「使用權證明文件影本」及,並新增「使用權證明文件」。 四、第六條第三項規定,土地		配合提供,致停車場申請	遭停管處為
規定已要求檢附所有權人 租賃契約書或使用同意 書,以茲證明,且參酌歷 年申請案例,曾有申請者 持有法院確定判決,而該 確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當,故擬將爰刪除第六條 第三項規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		人取得困難。惟考量該項	否准處分,
書,以茲證明,且參酌歷 年申請案例,曾有申請者 持有法院確定判決,而該 確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 當, 故擬將爰刪除 第六條 第三項規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		規定已要求檢附所有權人	
書,以茲證明,且參酌歷 年申請案例,曾有申請者 持有法院確定判決,而該 確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 當, 故擬將爰刪除 第六條 第三項規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		租賃契約書或使用同意	願審議委員
年申請案例,曾有申請者 持有法院確定判決,而該 確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 當, 故擬將爰刪除 第六條 第三項 規定應檢附文件刪 十條第一項 規定予以載 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地			
持有法院確定判決,而該 確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 常三項 規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 及 ,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		年申請案例,曾有申請者	
確定判決又與本辦法條文 要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 第三項規定應檢附文件刪 第三項規定應檢附文件刪 稅「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地		持有法院確定判決,而該	命另為處分
要求之證明文件效力相 當, 故擬將爰刪除 第六條 第三項 規定應檢附文件刪 除「身分證明文件影本」 及 ,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地			·
當,故擬將爰刪除第六條 第三項規定應檢附文件刪 將「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。 四、第六條第三項規定,土地			·
第三項 規定應檢附文件刪 十條第一項 除 「身分證明文件影本」 規定予以載 及 ,並新增「使用權證明 明,並例示 文件」。 實務上常見 四、第六條第三項規定,土地 之證 明 文			
除「身分證明文件影本」 及,並新增「使用權證明 文件」。規定予以載明,並例示 實務上常見 之證明文			·
及 <u>,並</u> 新增「使用權證明 明,並例示 文件」。 實務上常見 四、第六條第三項規定,土地 之證明文		除「身分證明文件影本」	• • •
文件」。 實務上常見四、第六條第三項規定,土地 之證明文		1 - 1	
四、第六條第三項規定,土地 之證明文			
		或建築物非申請人所有	件。復考量

交通局修正 者,應檢附所有權人相關 條文第七條 身分證明文件,惟考量實 務上,常遇申請者反映因 第三款規定 所有權人常旅居國外等因 土地或建築 物共有人提 素,難以提供全部所有權 人相關資料;另參酌民法 出申請時, 第八百二十條第一項規 亦須符合上 定:「共有物之管理,除 開民法規 契約另有約定外,應以共 定,爰修正 本條第二項 有人過半數及其應有部分 合計過半數之同意行之。 文字。 但其應有部分合計逾三分二、說明欄文字 之二者,其人數不予計 酌作修正。 算。」,為促使共有物有 效管理, 故修正 爰於第六 條第三項新增「前揭所有 權人租賃契約或使用同意 書或使用權證明文件之比 例應符合民法第八百二十 條第一項規定。」,以落 實現行法規之精神。 五、原第六條第一項第三款移

	1		
		至第六條第一項第二款。	
		六、原第六條第三項移列至第	
		六條第二項。	
第七條	第七條	第七條 為配合第六條第三項規定之修	一、查本辦法第
申請經營停	申請經營停車	申請經營停車正,故於爰修正第七條第一項	四條及第六
車場有下列情形	場有下列情形之一	場有下列情形之一第二款及第三款規定,擬納入	條業明定申
之一者,不予核	者,不予核准:	者,不予核准: 將民法第八百二十條第一項規	請經營停車
准:	一 違反第四條第	一 違反第四條第 定予以納入。	場者應檢附
一 違反第四條	二項關於設置	二項關於設置	之必備文
第二項關於	許可之規定或	許可之規定或	件,故交通
設置許可之	土地及建築物	土地及建築物	局修正條文
規定或土地	依法不得作停	依法不得作停	第七條第二
及建築物依	車場使用。	車場使用。	款及第三款
法不得作停	二 非土地或建築	二 非土地或建築	內容已足由
車場使用。	物所有權人提	物所有權人提	第四款申請
二 申請文件不	出申請,未能	出申請, 未得	文件不齊全
齊全,經限	取得符合民法	所有權人之同	之規定含
期補正,逾	第八百二十條	<u>意</u> 。	括,爰刪除
期不補正。	第一項規定比	三 土地或建築物	本條第二款
	例之所有權人	共有人提出申	及第三款規
	租賃契約或使	請,未得其他	定。另第四
	用同意書或使	共有人之同	款移列為第

		用權證明文		意。				.款。
		<u>件。</u>	四	申請文	【件不齊		二、說	见明欄文字
	<u>=</u>	土地或建築物		全,經	坚限期補		酌	作修正。
		共有人提出申		正,道	逾期不補			
		請,未能取得		正。				
		符合民法第八						
		百二十條第一						
		項規定比例之						
		<u>共有人同意。</u>						
	四	申請文件不齊						
		全,經限期補						
		正,逾期不補						
		正。						
第八條	未修	多正	第ノ	、條		未修正	為因應	修正草案
停車場經營				停車場	易經營業		第六條	第二項之
業應於核准經			應方	含核 准系	涇營,並		修正,	爰搭配修
營,並領得停車			領征	导停車場	易登記證		正本條	第二項條
場登記證後,始			後,	始得營	答業。		文文字	. 0
得營業。				停車場	易登記證			
停車場登記			有交	文期限	最長為五			
證有效期限最長			年。	· <u>停車</u> 場	易之土地			
為五年。但申請			或交	建築物非	非申請人			

人	依	第	六	條	第	=
項	檢	附	之	證	明	文
<u>件</u>	所	載	得	使	用	該
土	地	或	建	築	物	期
限	未	滿	五	年	者	,
以	該	證	明	文	件	所
載	期	間	為	核	准	期
限	0					

所有,其租賃契約 或使用同意書所載 期限未滿五年者, 以租赁契約或使用 同意書所載期間為 核准期限。