

臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則

第四條附表一修正條文

第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。

前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。

附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)

建築物 構造 重建價 樓層數	鋼筋混凝土造			加強磚造、加 強混凝土空 心磚造			磚 造、 石 造、 木 造	鐵 造、 鐵 皮 造	土 造	竹 造
	上級	中級	下級	上級	中級	下級				
平房	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 一、 六三 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0	二 0、 七五 0	比照加強磚造 下級單價			
二層樓 房	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 一、 六三 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0	二 0、 七五 0				
三層、 四層樓 房	二 六、 八八 0	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 五、 九八 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0				
五層樓 房	二 七、 七八 0	二 五、 一五 0	二 三、 三六 0							
六層、 七層樓 房	三 二、 九八 0	二 九、 九九 0	二 七、 二九 0							
八層至 十層樓 房	三 四、 七六 0	三 一、 六二 0	二 八、 七九 0							
十一 層、 十二層 樓房	三 六、 五五 0	三 三、 二二 0	三 0、 二七 0							
十三層 至十五 層樓房	三 八、 三〇 0	三 四、 八三 0	三 一、 七二 0							
十六層 至十八 層樓房	四 二、 三七 0	三 八、 五〇 0	三 三、 二六 0							