

臺北市農業區保護區建築物及有頂蓋農業設施斜屋頂設置辦法

第一條 本辦法依臺北市土地使用分區管制規則(以下稱本規則)第七十二條第四項及第七十六條第五項規定訂定之。

第二條 本規則第七十二條第一項第一種、第二種與第四種及第七十六條第一項第一種、第三種與第四種之建築物及有頂蓋農業設施應依下列規範設置斜屋頂：

一 斜屋頂高度：自基地地面計量至斜屋頂最高點之垂直高度為十點五公尺。

二 屋頂斜率：斜面坡度不得大於一比一且不得小於一比二(高比寬)。

三 斜屋頂面積比率：

(一)斜屋頂應按頂層之樓地板面積至少百分之八十設置(不含斜版式女兒牆之投影面積)。

(二)建築物屋頂突出物，應按該幢建築物屋頂突出物各部分投影總面積至少百分之六十設置，坡度比例應相同於建築物各部分斜屋頂之斜率比例。

四 斜屋頂面向：

(一)斜屋頂面應以面向主要聯絡道路為原則。

(二)建築物及有頂蓋農業設施各部分應按其同一面向計畫道路或公共開放空間設置同一坡度之斜屋頂為原則。

五 斜屋頂之屋面排水，應以適當之設施引導至地面排水系統。

六 附設之水塔、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物作整體規劃設計。

前項第四款所定原則，如因地形特殊或其他特殊情況，難以據以辦理者，得專案報經臺北市政府核准後，不適用之。

第三條 斜屋頂之面材以採用竹、木、瓦、石等建材為原則；其採用金屬或其他材質者，應維持竹、木、瓦、石等建材之色彩與質感。

第四條 本辦法自發布日施行。