

第二條 臺北市各使用分區附條件允許使用之組別及使用項目，其核准條件如下(僅列出新增及修正部分組別)：

分區	使用組別	核准條件	備註
住三	第二十七組：一般服務業(四)家畜醫院	一、設置地點應臨接寬度十二公尺以上之道路。 二、營業樓地板面積應在五〇〇平方公尺以下。 三、限於建築物第一層，或採連續樓層方式併同地下一層使用。 四、未直接面臨道路者，已依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，應依公寓大廈管理條例相關規定，經區分所有權人會議決議同意。但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。未依法完成公寓大廈管理組織之公寓大廈，應經公寓大廈逾二分之一區分所有權人及區分所有權比例合計逾二分之一之書面同意。 五、直接面臨道路者，應經其毗鄰兩側及垂直第二層住戶之同意或非為住宅。但公寓大廈規約另有規定者，從其規定。	
住三之一	第三十二組：娛樂服務業之電腦網路遊戲業	一、設置地點應臨接寬度三十公尺以上之道路。 二、限於建物第一層及第二層使用；於第二層設置者，該層及第一層均應非供住宅使用。但第一層、第二層設置獨立室內梯，於第一層共同出入者，不在此限。 三、自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	
住三之二	第三十二組：娛樂服務業之電腦網路遊戲業	一、設置地點應臨接寬度三十公尺以上之道路。 二、限於建物第一層及第二層使用；於第二層設置者，該層及第一層均應非供住宅使用。但第一層、第二層設置獨立室內梯，於第一層共同出入者，不在此限。 三、自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	
住四之一	第三十二組：娛樂服務業之電腦網路遊戲業	一、設置地點應臨接寬度三十公尺以上之道路。 二、限於建物第一層及第二層使用；於第二層設置者，該層及第一層均應非供住宅使用。但第一層、第二層設置獨立室內梯，於第一層共同出入者，不在此限。 三、自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	

分區	使用組別	核准條件	備註
商一	第三十二組：娛樂服務業之電腦網路遊戲業	應臨接寬度三十公尺以上之道路，並自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	
商二	第三十二組：娛樂服務業 (十二)電腦網路遊戲業	第(十二目)： 應臨接寬度八公尺以上之道路，並自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	
商三	第三十二組：娛樂服務業 (十二)電腦網路遊戲業	第(十二目)： 應臨接寬度八公尺以上之道路，並自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	
商四	第三十二組：娛樂服務業 (十二)電腦網路遊戲業	第(十二目)： 應臨接寬度八公尺以上之道路，並自地界線起算，應距離高中、高職、國中、國小二〇〇公尺以上。但中央法規另有規定者，從其規定。	

分區	使用組別	核准條件	備註
工二	第八組：社會福利設施：附設托兒、托老設施及身心障礙設施	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、限於建築物地面第一層及第二層使用。 三、限廠商附屬設施，並需於同一建築基地設置供員工使用。	(刪除)
工二	第四十三組：攝影棚	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、基地面積五〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。	
工三	第八組：社會福利設施：附設托兒、托老設施及身心障礙設施	一、設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二、限於建築物地面第一層及第二層使用。 三、限廠商附屬設施，並需於同一建築基地設置供員工使用。	(刪除)
工三	第四十三組：攝影棚	一、設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二、基地面積五〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更之法定程序始得設置。	

分區	使用組別	核准條件	備註
農業區	第四十六組：施工機料及廢料堆置或處理廢紙、廢布、廢橡膠品、廢塑膠品、舊貨整理、垃圾以外之其他廢料	一、不得位於臺北市環境地質資料庫中土地利用潛力低及很低之地區。 二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 三、基地範圍以維持百分之六〇以上原地貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者，得酌予放寬。 四、須臨接寬度六公尺以上之出入道路。 五、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議；基地面積五〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更程序始得設置。 六、距住宅區、商業區分區邊緣線三〇公尺以內不得設置，其如基地臨道路者，得自基地所臨道路對側起算。但自願退縮三〇公尺以上，退縮部分予以綠化，綠化比例達百分之五〇以上者，不在此限。 七、應辦理社區參與。 八、建築物屋頂及有頂蓋設施，應設置斜屋頂並配合建築物及周邊環境作整體規劃設計。	

分區	使用組別	核准條件	備註
保護區	第四十六組：施工機料及廢料堆置或處理廢紙、廢布、廢橡膠品、廢塑膠品、舊貨整理、垃圾以外之其他廢料	一、不得位於臺北市環境地質資料庫中土地利用潛力低及很低之地區。 二、基地範圍平均坡度不得超過百分之三〇。 三、基地範圍以維持百分之六〇以上原地貌為原則。但經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者，得酌予放寬。 四、須臨接寬度六公尺以上之出入道路。 五、建築面積二〇〇平方公尺以上者，應送臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議；基地面積五〇〇〇平方公尺以上者，須完成都市計畫變更程序始得設置。 六、分區邊緣線三〇公尺以內不得設置，其基地臨道路者，得自基地所臨道路對側起算。但自願退縮三〇公尺以上，退縮部分予以綠化，綠化比例達百分之五〇以上者，不在此限。 七、應辦理社區參與。 八、建築物屋頂及有頂蓋設施，應設置斜屋頂並配合建築物及周邊環境作整體規劃設計。	