

臺北市建築基地開發許可回饋辦法部分條文修正草案條文對照表

| 修正條文                                                                                                            | 現行條文                                                                                                                  | 修正說明                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 第一條 本辦法依臺北市土地使用分區管制 <u>自治條例</u> (以下簡稱本 <u>自治條例</u> )第八十條之二規定訂定之。                                                | 第一條 本辦法依臺北市土地使用分區管制 <u>規則</u> (以下簡稱本 <u>規則</u> )第八十條之二規定訂定之。<br><u>建築基地開發許可回饋之核算及方式與管理，依本辦法之規定；本辦法未規定者，適用其他法規之規定。</u> | 配合「臺北市土地使用分區管制規則」修正為「臺北市土地使用分區管制自治條例」，修正授權依據法源名稱。<br>依現行法規體例刪除第二項規定。 |
| 第三條 本 <u>自治條例</u> 第八十條之二第三項所稱公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設，其需求類型及規模由臺北市政府(以下簡稱本府)每年定期公告。<br>開發人得向本府提出申請，增加前項公告項目。 | 第三條 本 <u>規則</u> 第八十條之二第三項所稱公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設，其需求類型及規模由臺北市政府(以下簡稱本府)每年定期公告。<br>開發人得向本府提出申請，增加前項公告項目。         | 文字修正。                                                                |
| 第四條 適用本 <u>自治條例</u> 第八十條之二之申請案件，應經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會(以下簡稱委員會)審                                               | 第四條 適用本 <u>規則</u> 第八十條之二之申請案件，應經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會(以下簡稱委員會)審議通                                                     | 文字修正。                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>議通過，並經本府核定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>過，並經本府核定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| <p>第五條 申請依本<u>自治條例</u>第八十條之二優惠之容積，併同其他法規獎勵容積之額度，以原基準容積之百分之五十為限，其計算方式如下：</p> $\Delta V = \Delta V_0 + \Sigma V \leq V \times 50\%$ $\Delta V_1 + \Delta V_2 \leq V \times 30\%$ <p>V：原基準容積。<br/> <math>\Sigma V</math>：依其他法規獎勵容積。<br/> <math>\Delta V</math>：建築基地總容積放寬額度，以原基準容積之百分之五十為限。<br/> <math>\Delta V_0 = \Delta V_1 + \Delta V_2</math>：依地區都市計畫情況可得之放寬容積。<br/> <math>\Delta V_1</math>：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之一：其計算方式詳附表一及附表二。<br/> <math>\Delta V_2</math>：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之二：為因應建築基地開發對環境之影響，委員會得視開發人回饋設施之種類及規模，酌予增減容積額度。</p> | <p>第五條 申請依本<u>規則</u>第八十條之二優惠之容積，併同其他法規獎勵容積之額度，以原基準容積之百分之五十為限，其計算方式如下：</p> $\Delta V = \Delta V_0 + \Sigma V \leq V \times 50\%$ $\Delta V_1 + \Delta V_2 \leq V \times 30\%$ <p>V：原基準容積。<br/> <math>\Sigma V</math>：依其他法規獎勵容積。<br/> <math>\Delta V</math>：建築基地總容積放寬額度，以原基準容積之百分之五十為限。<br/> <math>\Delta V_0 = \Delta V_1 + \Delta V_2</math>：依地區都市計畫情況可得之放寬容積。<br/> <math>\Delta V_1</math>：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之一：其計算方式詳附表一及附表二。<br/> <math>\Delta V_2</math>：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之二：為因應建築基地開發對環境之影響，委員會得視開發人回饋設施之種類及規模，酌予增減容積額度。</p> | <p>文字修正。</p> |

