

發展局修正「臺北市農業區保護區建築物及有頂蓋農業設施斜屋頂設置辦法」第二條條文草案及法規會第二組修正條文對照表

法規會第二組修正條文	發展局修正條文	現行條文	發展局修正說明	法規會第二組修正說明
第二條 本規則第七十二條第一項第一種、第二種與第四種及第七十六條第一項第一種、第三種與第四種之建築物及有頂蓋農業設施應依下列規範設置斜屋頂： 一 斜屋頂高度：自基地地面計量至斜屋頂最高點之垂直高度為十點五公尺。 二 屋頂斜率：斜面坡度應介於一比一至一比	第二條 本規則第七十二條第一項第一種、第二種與第四種及第七十六條第一項第一種、第三種與第四種之建築物及有頂蓋農業設施應依下列規範設置斜屋頂： 一 斜屋頂高度：自基地地面計量至斜屋頂最高點之垂直高度為十點五公尺。 二 屋頂斜率：斜面坡度<u>應介於一比一至一比</u>	第二條 本規則第七十二條第一項第一種、第二種與第四種及第七十六條第一項第一種、第三種與第四種之建築物及有頂蓋農業設施應依下列規範設置斜屋頂： 一 斜屋頂高度：自基地地面計量至斜屋頂最高點之垂直高度為十點五公尺。 二 屋頂斜率：斜面坡度<u>不得大於一比一且不得</u>	考量目前屋頂斜率之規定，導致建築物第三層空間之使用受限，故擬放寬屋頂斜率之規定。	

四之間（高比寬）。 三 斜屋頂面積比率： （一）斜屋頂應按頂層之樓地板面積至少百分之八十設置（不含斜版式女兒牆之投影面積）。 （二）建築物屋頂突出物，應按該幢建築物屋頂突出物各部分投影總面積至少百分之六十設置，坡度比例應相	<u>四之間</u>（高比寬）。 三 斜屋頂面積比率： （一）斜屋頂應按頂層之樓地板面積至少百分之八十設置（不含斜版式女兒牆之投影面積）。 （二）建築物屋頂突出物，應按該幢建築物屋頂突出物各部分投影總面積至少百分之六十設置，坡度比例應相	<u>小於一比二</u>（高比寬）。 三 斜屋頂面積比率： （一）斜屋頂應按頂層之樓地板面積至少百分之八十設置（不含斜版式女兒牆之投影面積）。 （二）建築物屋頂突出物，應按該幢建築物屋頂突出物各部分投影總面積至少百分之六十設置，坡度比例應相		
---	--	--	--	--

同於建築物各部分斜屋頂之斜率比例。 四 斜屋頂面向： (一)斜屋頂面應以面向主要聯絡道路為原則。 (二)建築物及有頂蓋農業設施各部分應按其同一面向計畫道路或公共開放空間設置同一坡度之斜屋頂為原則。 五 斜屋頂之屋面排水，應以適	同於建築物各部分斜屋頂之斜率比例。 四 斜屋頂面向： (一)斜屋頂面應以面向主要聯絡道路為原則。 (二)建築物及有頂蓋農業設施各部分應按其同一面向計畫道路或公共開放空間設置同一坡度之斜屋頂為原則。 五 斜屋頂之屋面排水，應以適	同於建築物各部分斜屋頂之斜率比例。 四 斜屋頂面向： (一)斜屋頂面應以面向主要聯絡道路為原則。 (二)建築物及有頂蓋農業設施各部分應按其同一面向計畫道路或公共開放空間設置同一坡度之斜屋頂為原則。 五 斜屋頂之屋面排水，應以適		
--	--	--	--	--

當之設施引導至地面排水系統。 六 附設之水塔、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物作整體規劃設計。 前項第四款所定原則，如因地形特殊或其他特殊情況，難以據以辦理者，得專案報經臺北市政府核准後，不適用之。	當之設施引導至地面排水系統。 六 附設之水塔、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物作整體規劃設計。 前項第四款所定原則，如因地形特殊或其他特殊情況，難以據以辦理者，得專案報經臺北市政府核准後，不適用之。	當之設施引導至地面排水系統。 六 附設之水塔、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物作整體規劃設計。 前項第四款所定原則，如因地形特殊或其他特殊情況，難以據以辦理者，得專案報經臺北市政府核准後，不適用之。		
---	---	---	--	--