

附表一 一定規模以下建築物變更使用類組免辦理變更使用執照表（草案）

原核准使用類組 擬變更使用類組		A 類		B 類				C 類		D 類					E 類	F 類				G 類			H 類		I 類
		A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	C-1	C-2	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	E	F-1	F-2	F-3	F-4	G-1	G-2	G-3	H-1	H-2	I
公共集會類 （A 類）	A-1		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	A-2	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
商業類 （B 類）	B-1	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-2	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-3	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-4	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
工業、倉儲類 （C 類）	C-1	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	C-2	*	*	*	*	*	*	2		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
休閒、文教類 （D 類）	D-1	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	D-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	D-3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
宗教類（E 類）	E	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
衛生、福利、更 生類 （F 類）	F-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	
	F-2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	
	F-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	
		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●

(接續前頁)

原核准使用類組 擬變更使用類組		A 類		B 類				C 類		D 類					E 類	F 類				G 類			H 類		I 類
		A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	C-1	C-2	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	E	F-1	F-2	F-3	F-4	G-1	G-2	G-3	H-1	H-2	I
	F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
辦公類、服務類 (G 類)	G-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	
	G-2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	
	G-3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		⊕ <u>5</u>	⊕ <u>5</u>	5	
住宿類 (H 類)	H-1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	
	H-2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	
危險物品類(I 類)	<u>I</u>	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		

符號及數字說明：

一、× 指不適用本辦法，應依建築法第 73 條第 2 項辦理變更使用執照。

二、下列符號指符合所列條件者免辦理變更使用執照，未符合者應依建築法第 73 條第 2 項辦理變更使用執照：

(一) 1 指使用樓地板面積未達 100 平方公尺者。

(二) 2 指使用樓地板面積未達 200 平方公尺者。

(三) 5 指使用樓地板面積未達 500 平方公尺者。

(四) ◎ 指建物之第一層，使用樓地板面積未達 300 平方公尺者。

(五) * 指建物之第一層，使用樓地板面積未達 200 平方公尺者。

(六) ● 指擬使用為少年及兒童安置教養機構，且使用樓地板面積未達 300 平方公尺者。

(七) ⊕ 指擬使用為餐廳、飲食店、冷飲店、一般咖啡館（廳、店）（無服務生陪侍）、飲茶（茶藝館）（無服務生陪侍）等類似場所，且使用樓地板面積未達 150 平方公尺者。

三、同一申請人擬申請使用為 D-5 其同一樓層或直上、直下層為同一使用人或由樓梯、挑空連通者，其面積應合併計算。

(接續前頁)

四、本表建築物使用類組定義係依照「建築物使用類組及變更使用辦法」規定。

修正說明：

本次新增原核准使用類組 H-1、H-2 類變更為使用類組 G-3，如供作衛生所、健康中心、捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店、公共廁所、動物收容、寵物繁殖或買賣場所、診所、店鋪、當舖、一般零售場所、日常用品零售場所、便利商店之使用項目使用，且其非屬符號⊕所列舉之使用項目，且使用樓地板面積未達 500 平方公尺者，因 94 年本辦法發布時已明定樓地板面積 500 平方公尺以下 H 類組變更作為 G3 類組使用得免辦理變更使用執照，於 101 年度修正時，僅就原核准對 H 類組變更用途為 G3 類組之餐廳、飲食店、冷飲店、一般咖啡館（廳、店）（無服務生陪侍）、飲茶（茶藝館）（無服務生陪侍）等類似場所為規定以加強管理，漏植變更用途為 G3 類組非屬前揭列舉場所之免辦理變更使用執照規定，遂予修正。