

臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則

第四條附表一修正條文

第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。

前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。

附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)

建築物 構造	鋼筋混凝土造			加強磚造、加 強混凝土空 心磚造			磚 造、 石 造、 木 造	鐵 造、 鐵 皮 造	土 造	竹 造
	上級	中級	下級	上級	中級	下級				
平房	$\frac{23}{379}$ <u>0</u>	$\frac{22}{07}$ <u>0</u>	$\frac{21}{21}$ <u>0</u>	$\frac{22}{91}$ <u>0</u>	$\frac{21}{21}$ <u>0</u>	$\frac{20}{35}$ <u>0</u>	比照加強磚造 下級單價			
二層樓房	$\frac{23}{379}$ <u>0</u>	$\frac{22}{07}$ <u>0</u>	$\frac{21}{21}$ <u>0</u>	$\frac{22}{91}$ <u>0</u>	$\frac{21}{21}$ <u>0</u>	$\frac{20}{35}$ <u>0</u>				
三層、四 層樓房	$\frac{26}{36}$ <u>0</u>	$\frac{23}{79}$ <u>0</u>	$\frac{22}{07}$ <u>0</u>	$\frac{25}{48}$ <u>0</u>	$\frac{22}{91}$ <u>0</u>	$\frac{21}{21}$ <u>0</u>				
五層樓房	$\frac{27}{24}$ <u>0</u>	$\frac{24}{66}$ <u>0</u>	$\frac{22}{91}$ <u>0</u>							
六層、 七層樓房	$\frac{32}{34}$ <u>0</u>	$\frac{29}{41}$ <u>0</u>	$\frac{26}{76}$ <u>0</u>							
八層至十 層樓房	$\frac{34}{09}$ <u>0</u>	$\frac{31}{01}$ <u>0</u>	$\frac{28}{23}$ <u>0</u>							
十一層、 十二層樓 房	$\frac{35}{84}$ <u>0</u>	$\frac{32}{58}$ <u>0</u>	$\frac{29}{68}$ <u>0</u>							
十三層至 十五層樓 房	$\frac{37}{56}$ <u>0</u>	$\frac{34}{16}$ <u>0</u>	$\frac{31}{11}$ <u>0</u>							

十六層至十八層房	四	三	三				
	一、	七、	二、				
	五五	七六	六二				
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>				