

「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」第四條附表一修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	工務局修正說明
第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。 前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。	第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。 前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。	本條條文未修正，附表一配合臺北市營造工程物價總指數(以下簡稱營造總指數)調整而修正。

「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」第四條附表一修正草案條文對照表

修正條文											現行條文											修正說明		
附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)											附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)											依臺北市 舉辦公共 工程拆遷 補償自治 條例第二 十八條第 十二項規 定:「本自 治條例內 有關第九 條、第十 二條、第 十三條及 第十六條 所定各項 費用之計 算標準， 由主管機		
建築物 構造 重建價 樓層數		鋼筋混凝土造			加強磚造、加 強混凝土空 心磚造			磚 造 、 石 造 、 木 造	鐵 造 、 鐵 皮 造	土 造	竹 造	建築物 構造 重建價 樓層數		鋼筋混凝土造			加強磚造、加 強混凝土空 心磚造			磚 造 、 石 造 、 木 造	鐵 造 、 鐵 皮 造		土 造	竹 造
平房		二 四、 五一 0	二 二、 七四 0	二 一、 八五 0	二 三、 六〇 0	二 一、 八五 0	二 〇、 九六 0	比照加強磚造 下級單價						平房	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 一、 六三 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0	二 〇、 七五 0	比照加強磚造 下級單價			
二層樓 房		二 四、 五一 0	二 二、 七四 0	二 一、 八五 0	二 三、 六〇 0	二 一、 八五 0	二 〇、 九六 0							二層樓 房	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 一、 六三 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0	二 〇、 七五 0				
三層、 四層樓 房		二 七、 一五 0	二 四、 五一 0	二 二、 七四 0	二 六、 二四 0	二 三、 六〇 0	二 一、 八五 0							三層、 四層樓 房	二 六、 八八 0	二 四、 二六 0	二 二、 五一 0	二 五、 九八 0	二 三、 三六 0	二 一、 六三 0				

五層樓房	$\frac{二}{八、}$ $\frac{0六}{0}$	$\frac{二}{五、}$ $\frac{四一}{0}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{六0}{0}$				
六層、七層樓房	$\frac{三}{三、}$ $\frac{三一}{0}$	$\frac{三}{0、}$ $\frac{二九}{0}$	$\frac{二}{七、}$ $\frac{五七}{0}$				
八層至十層樓房	$\frac{三}{五、}$ $\frac{一一}{0}$	$\frac{三}{一、}$ $\frac{九四}{0}$	$\frac{二}{九、}$ $\frac{0八}{0}$				
十一層、十二層樓房	$\frac{三}{六、}$ $\frac{九二}{0}$	$\frac{三}{三、}$ $\frac{五六}{0}$	$\frac{三}{0、}$ $\frac{五八}{0}$				
十三層至十五層樓房	$\frac{三}{八、}$ $\frac{六九}{0}$	$\frac{三}{五、}$ $\frac{一八}{0}$	$\frac{三}{二、}$ $\frac{0四}{0}$				
十六層至十八層樓房	$\frac{四}{二、}$ $\frac{八0}{0}$	$\frac{三}{八、}$ $\frac{八九}{0}$	$\frac{三}{三、}$ $\frac{六0}{0}$				
五層樓房	$\frac{二}{七、}$ $\frac{七八}{0}$	$\frac{二}{五、}$ $\frac{一五}{0}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{三六}{0}$				
六層、七層樓房	$\frac{三}{二、}$ $\frac{九八}{0}$	$\frac{二}{九、}$ $\frac{九九}{0}$	$\frac{二}{七、}$ $\frac{二九}{0}$				
八層至十層樓房	$\frac{三}{四、}$ $\frac{七六}{0}$	$\frac{三}{一、}$ $\frac{六二}{0}$	$\frac{二}{八、}$ $\frac{七九}{0}$				
十一層、十二層樓房	$\frac{三}{六、}$ $\frac{五五}{0}$	$\frac{三}{三、}$ $\frac{二二}{0}$	$\frac{三}{0、}$ $\frac{二七}{0}$				
十三層至十五層樓房	$\frac{三}{八、}$ $\frac{三0}{0}$	$\frac{三}{四、}$ $\frac{八三}{0}$	$\frac{三}{一、}$ $\frac{七二}{0}$				
十六層至十八層樓房	$\frac{四}{二、}$ $\frac{三七}{0}$	$\frac{三}{八、}$ $\frac{五0}{0}$	$\frac{三}{三、}$ $\frac{二六}{0}$				

關視物價情形及市場行情調整修正之，並送臺北市議會備查。」查一一三年度因受材料類（機電設備類及雜項材料類）等上漲影響，營造總指數達一一〇點七二，較一一二年度

		營造總指數一〇九點六二增加百分之一，爰依增加幅度予以調整修正，調整後之個位數(元)按往例採無條件進位至十元。
--	--	--