

工務局修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」第四條附表一草案與
法務局法令事務第二科修正條文對照表

法務局法令事務第二科修正條文	工務局修正條文	現行條文	工務局修正說明	法務局法令事務第二科修正說明
第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。 前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。	第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。 前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。	第四條 本自治條例第九條所定重建單價，包括裝修、一般建築物之水、電、電話、瓦斯及衛浴等附帶設備價格，估算基準如附表一。 前項建築物裝修分為上、中、下三級，其分級基準如附表二。	本條條文未修正，<u>附表一配合物價指數調整而本條附表一修正</u>，增列於對照表。	說明酌作文字修正。

工務局修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」第四條附表一修正條文對照表

修正條文											現行條文											修正說明
附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)											附表一 重建單價估算基準表 (新臺幣 元/平方公尺)											
建築物 構造	鋼筋混凝土造			加強磚造、加強 混凝土空心磚 造			磚 造、 石造、 木造	鐵 造、 鐵皮 造	土 造	竹 造	建築物 構造	鋼筋混凝土造			加強磚造、加強 混凝土空心磚 造			磚 造、 石造、 木造	鐵 造、 鐵皮 造	土 造	竹 造	
	上級	中級	下級	上級	中級	下級						上級	中級	下級	上級	中級	下級					
樓層數											樓層數											
平房	$\frac{二}{四、}$ $\frac{二六}{二六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{五一}{五一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{六三}{六三}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{三六}{三六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{六三}{六三}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{〇、}$ $\frac{七五}{七五}$ $\frac{〇}{〇}$	比照加強磚造 下級單價				平房	$\frac{二}{三、}$ $\frac{七九}{七九}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{〇七}{〇七}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{二一}{二一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{九一}{九一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{二一}{二一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{〇、}$ $\frac{三五}{三五}$ $\frac{〇}{〇}$	比照加強磚造 下級單價				
二層樓房	$\frac{二}{四、}$ $\frac{二六}{二六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{五一}{五一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{六三}{六三}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{三六}{三六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{六三}{六三}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{〇、}$ $\frac{七五}{七五}$ $\frac{〇}{〇}$					二層樓房	$\frac{二}{三、}$ $\frac{七九}{七九}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{〇七}{〇七}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{二一}{二一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{九一}{九一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{二一}{二一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{〇、}$ $\frac{三五}{三五}$ $\frac{〇}{〇}$					
三層、四層樓房	$\frac{二}{六、}$ $\frac{八八}{八八}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{四、}$ $\frac{二六}{二六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{五一}{五一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{五、}$ $\frac{九八}{九八}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{三六}{三六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{六三}{六三}$ $\frac{〇}{〇}$					三層、 四層樓房	$\frac{二}{六、}$ $\frac{三六}{三六}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{三、}$ $\frac{七九}{七九}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{〇七}{〇七}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{五、}$ $\frac{四八}{四八}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{二、}$ $\frac{九一}{九一}$ $\frac{〇}{〇}$	$\frac{二}{一、}$ $\frac{二一}{二一}$ $\frac{〇}{〇}$					

依臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例第二十八條第二項規定：「本自治條例內有關第九條、第十二條、第十三條及第十六條所定各項費用之計算標準，由主管機

五層樓房	$\frac{二七}{七八}$ <u>0</u>	$\frac{二五}{一五}$ <u>0</u>	$\frac{二三}{三六}$ <u>0</u>				
六層、七層樓房	$\frac{三二}{九八}$ <u>0</u>	$\frac{二九}{九九}$ <u>0</u>	$\frac{二七}{二九}$ <u>0</u>				
八層至十層樓房	$\frac{三四}{七六}$ <u>0</u>	$\frac{三一}{六二}$ <u>0</u>	$\frac{二八}{七九}$ <u>0</u>				
十一層、十二層樓房	$\frac{三六}{五五}$ <u>0</u>	$\frac{三三}{二二}$ <u>0</u>	$\frac{三〇}{二七}$ <u>0</u>				
十三層至十五層樓房	$\frac{三八}{三〇}$ <u>0</u>	$\frac{三四}{八三}$ <u>0</u>	$\frac{三一}{七二}$ <u>0</u>				
十六層至十八層樓房	$\frac{四二}{三七}$ <u>0</u>	$\frac{三八}{五〇}$ <u>0</u>	$\frac{三三}{二六}$ <u>0</u>				
五層樓房	$\frac{二七}{二四}$ <u>0</u>	$\frac{二四}{六六}$ <u>0</u>	$\frac{二二}{九一}$ <u>0</u>				
六層、七層樓房	$\frac{三二}{三四}$ <u>0</u>	$\frac{二九}{四一}$ <u>0</u>	$\frac{二六}{七六}$ <u>0</u>				
八層至十層樓房	$\frac{三四}{〇九}$ <u>0</u>	$\frac{三一}{〇一}$ <u>0</u>	$\frac{二八}{二三}$ <u>0</u>				
十一層、十二層樓房	$\frac{三五}{八四}$ <u>0</u>	$\frac{三二}{五八}$ <u>0</u>	$\frac{二九}{六八}$ <u>0</u>				
十三層至十五層樓房	$\frac{三七}{五六}$ <u>0</u>	$\frac{三四}{一六}$ <u>0</u>	$\frac{三一}{一一}$ <u>0</u>				
十六層至十八層樓房	$\frac{四一}{五五}$ <u>0</u>	$\frac{三七}{七六}$ <u>0</u>	$\frac{三二}{六二}$ <u>0</u>				
關視物價情形及市場行情調整修正之，並送臺北市議會備查。」查一一二年度因受材料類（水泥及其製品類）及勞務類（工資類及機具設備租金類）等上漲影響，臺北市營造工							

		程物價總指數（以下簡稱營造總指數）達一〇九點六二，較一一一年度營造總指數一〇七點五 <u>（以一〇年為基期）</u>增加百分之一點九六，爰依增加幅度予以調整修正，調整
--	--	---

		後之個位 數(元)按 往例採無 條件進位 至十元。
--	--	---------------------------------------