都市發展局修正臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則條文草案及法務局法令事務第二科修正條文對照表

法務局法令事務第二科修正條文	都市發展局修正條文	現行條文	都市發展局修正說明	法務局法令事務第二科修正說明
名稱：臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則	名稱：臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則	名稱：臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則	未修正	未修正
第一條 <u>本規則</u> 依臺北市建築管理自治條例第二十八條規定訂定之。	第一條 <u>臺北市政府</u> （以下簡稱 <u>本府</u> ）為協調處理建築工程施工發生損壞鄰房建築爭議事件，以解決紛爭，依臺北市建築管理自治條	第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為協調處理建築工程施工發生損壞鄰房建築爭議事件，以解決紛爭，依臺北市建築管理自治條例第二十八條規定訂定本規則。 <u>有關臺北市</u> （以下簡稱本市） <u>建築施工損鄰事件爭議之處理與程序</u> ，除法規	一、文字修正。 二、原條文第二項「 <u>有關臺北市建築施工損鄰事件爭議之處理與程序</u> ，除法規另有規定外，依本規則之規定。」，依現行法制作業實例， <u>勿須另為明文規定</u> ，應予刪除。 <u>為當然之規定，予以刪除。</u>	一、依現行立法體例修正。 二、說明欄酌作文字修正。

	<p>例 第 二 十 八 條 規 定 訂 定 <u>本 規 則</u>。</p>	<p><u>另有規定外，依本規 則之規定。</u></p>		
<p>第二條 本規則之 主管機關為 <u>臺北市府</u> (以下簡稱 <u>本府</u>) 都市 發展局 (以 下簡稱都發 局)。</p> <p>有關建 築施工損鄰 爭議事件之 處理，由臺 北市建築爭 議事件評審 委員會 (以 下簡稱本會) 處理。</p>	<p>第二條 本規則之 主管機關為 本府<u>都市發 展局</u> (以下 簡稱<u>都發局</u>) <u>執行</u>。</p> <p>有 關 建築施工損 鄰爭議事件 之處理，由 臺北市建築 爭議事件評 審委員會 (以 下簡稱本會) 處理。</p>	<p>第二條 本規則之主 管機關為本府 ,<u>並得委任本府 所屬機關執行</u>。</p> <p>有 關 建 築 施 工 損 鄰 爭 議 事 件 之 處 理 ， 由 臺 北 市 建 築 爭 議 事 件 評 審 委 員 會 (以 下 簡 稱 本 會) 處 理 。</p>	<p>一、<u>修正第一項 主管機關為 本府都市發 展局，並作文 字修正。</u></p> <p>二、增訂處理本 規則爭議事 件之主管執 行機關為都 市發展局。</p> <p>三、依內政部61 年11月19日 台內地字第 497370號令 頒「直轄市、 縣(市)(局)建築爭議事</p>	<p>條文及說明欄酌作 文字修正。</p>

			<p>件評審委員會組織規程」 成立臺北市 建築爭議事 件評審委員 會。</p>	
<p>第三條 領有建築執照之工程，其起造人或承造人應於申報放樣勘驗前，會同監造人勘查基地鄰房現況後，向符合第十二條規定之鑑定機構（以下簡稱鑑定機構）申請</p>	<p>第三條 領有建築執照之工程，其起造人或承造人應於申報放樣勘驗前，會同監造人勘查基地鄰房現況後，向符合第十二條規定之鑑定機構（以下簡稱鑑定機構）申請</p>	<p>第三條 領有建築執照之工程，其起造人或承造人應於申報放樣勘驗前，會同監造人勘查基地鄰房現況後，向符合第十二條規定之鑑定機構（以下簡稱鑑定機構）申請鄰房現況鑑定，並取得現況鑑定報告。<u>但</u>建築執</p>	<p>一、文字修正。 二、<u>第一項</u>增訂領有拆除執照者應於申報開工前取得鄰房現況鑑定報告規定。<u>並作文字修正。</u></p> <p>三、<u>修正第二項</u>，為確保民眾權益，鑑定機構通知應以雙掛號為之，並兼</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

鄰房現況鑑定，並取得現況鑑定報告；領有拆除執照或建築執照併案辦理拆除建築物者，應於申報開工前取得現況鑑定報告，以作為日後施工中損害鄰房爭議處理之依據。但經報請都發局同意者不在此限。

前項鄰房現況鑑定經鑑定機

鄰房現況鑑定，並取得現況鑑定報告。領有拆除執照或建築執照併案辦理拆除建築物者，應於申報開工前取得現況鑑定報告，以作為日後施工中損害鄰房爭議處理之依據，但經報請都發局同意者不在此限。

前項鄰房現況鑑定經鑑定機構以郵

照併案辦理建築物之拆除者，應於申報開工前取得現況鑑定報告，以作為日後施工中損害鄰房爭議處理之依據。

前項鄰房現況鑑定經鑑定機構三次通知無法送達或配合鑑定時，得由鑑定機構函請主管機關代為通知一次，如仍無法送達或配合者，除有特殊原因者外，事後發生與其有關之

顧行政效率，配合縮短作業時間，通知由三次改為二次。

~~四~~二、為考量建築基地四周無鄰房或無需辦理鄰房現況鑑定等情形，配合實務增訂第一項但書報經都發局同意得免檢附現況鑑定之規定。

~~五~~四、增列第三項，規範鑑定機構各次鑑定時間應間隔七日以上，並應於七日前通知鄰房鑑定時間

<p>構以郵務雙掛號通知鄰房所有權人二次無法送達或配合鑑定時，得由鑑定機構函請都發局代為通知一次，如仍無法送達或配合者，除有特殊原因經都發局同意者外，事後發生與其有關之損害鄰房建築爭議事件，不適用本規則之處</p>	<p><u>務雙掛號通知鄰房所有權人二次無法送達或配合鑑定時，得由鑑定機構函請都發局代為通知一次，如仍無法送達或配合者，除有特殊原因經都發局同意者外，事後發生與其有關之損害鄰房建築爭議事件，不適用本規則之處</u>理程序</p>	<p>損害鄰房建築爭議事件，不適用本規則之處理程序。</p>	<p>。並增列第三項通知規定，以確保民眾權益。</p>	
---	--	--------------------------------	-----------------------------	--

<p>理程序。</p> <p>鑑定機構應於鑑定日七日前通知鄰房所有權人，且每次通知時間應間隔七日以上。</p>	<p>。</p> <p><u>鑑定機構應於鑑定日七日前通知鄰房所有權人，且每次通知時間應間隔七日以上。</u></p>			
<p>第四條 領有建築執照之工程，發生施工損害鄰房疑義事件（以下簡稱損鄰疑義事件），經有受損疑義之房屋所有權人（<u>以下</u>簡稱受損疑義戶</p>	<p>第四條 領有建築執照之工程，<u>發生</u>施工損害鄰房<u>疑義</u>事件（以下簡稱損鄰<u>疑義</u>事件），經有受損<u>疑義</u>之房屋所有權人（<u>簡稱</u>受損</p>	<p>第四條 領有建築執照之工程，<u>其</u>施工涉及損害鄰房事件（以下簡稱損鄰事件）時，<u>如雙方自行協調未達成協議</u>，經受損房屋所有權人（以下簡稱受損戶）請求主管</p>	<p>一、文字修正。 二、<u>一、修正第一項</u>，為明確定義損鄰事件及雙方身份，民眾請求協調損害鄰房事件時，在未依規定會勘確認屬施工</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

) 請求都發局
協調時，都發
局應通知受損
疑義戶與拆除
執照申請人、
工程起造人或
承造人（以下
簡稱損鄰事件
雙方）及監造
人或監拆人（
以下簡稱監造
（拆）人）擇
期會同勘查損
害情形，依下
列方式處理：

一 監造（
拆）人認
定係屬
施工損
害，而無
危害受

疑義戶）請求
都發局協調
時，都發局應
通知受損疑
義戶與拆除
申請人、工程
起造人或承
造人（以下簡
稱損鄰事件
雙方）及監造
人或監拆人
（以下簡稱
監造（拆）人
）擇期會同勘
查損害情形
，依下列方式
處理：

一 監造（
拆）人認
定係屬
施工損

機關協調時，主
管機關應予以列
管，並於受理申
請之日起七日內
通知受損戶與工
程起造人、承造
人及監造人（以
下簡稱損鄰事件
雙方）會同勘查
損害情形，依下
列方式處理：

一 監造人認
定係屬施工
損害，而無
危害公共安
全之虞者，
得繼續施工
。但承造人
應提具加強
維護相關安
全之措施。

損鄰階段，稱
該事件為損
害鄰房疑義
事件。其房屋
所有權人稱
受損疑義戶
。經勘查確認
定屬施工損
害者其房屋
所有權人稱
為受損戶。

三、二、因部分民
眾請求協調
卻有無故未
參與會勘情
形，為兼顧建
損損鄰事件
雙方權益，配
合實務執行
情況，增列第
二項受損疑

損房屋
(其房
屋所有
權人簡
稱受損
戶)公共
安全之
虞者,其
工程得
繼續施
工。都發
局應予
列管,並
由監造
(拆)人
督促承
造人加
強相關
安全維
護措施。
二 監造(

害,而無
危害受
損房屋
(其房
屋所有
權人簡
稱受損
戶)公共
安全之
虞者,其
工程得
繼續施
工。都發
局應予
列管,並
由監造
(拆)人
督促承
造人加
強相關
安全維

二 監造人認
定係屬施工
損害,且有
危害公共安
全之虞者,
主管機關應
即依建築法
第五十八條
規定勒令停
工,承造人
應立即採行
緊急措施並
擬具緊急應
變計畫送主
管機關備查
。緊急應變
計畫應包括
工地安全措
施及受損房
屋安全維護

義戶無故未
會同勘查房
屋損害時須
另案重新申
請請求損鄰
調解之之處
理方式。

三、原條文第二項
移列至修正條
文第四項,監
造(拆)人須提
出書面認定報
告予損鄰事件
雙方,並作文
字修正。

四、因臺北市建
築爭議事件
評審委員會
(以下簡稱
本會)係由不
同職業之專

拆)人認
定係屬
施工損
害,且有
危害受
損房屋
公共安
全之虞
者,都發
局應予
列管並
依法第
五十八
條勒令
停工,並
命承造
人、監
造人立
即採行
緊急措

護措施。
二 監造(
拆)人認
定係屬
施工損
害,且有
危害受
損房屋
公共安
全之虞
者,都發
局應予
列管並
依建築
法第五
十八條
勒令停
工,並命
承造人、監
造人立

等項目。
三 監造人認
定非屬施
工損害,得
繼續施工。
如異議之
受損戶不
服,得自行
負擔鑑定
費用向鑑
定機構申
請鑑定。
監造人無
法現場認
定是否屬
施工損害
或有危害
公共安全
之虞者,應
於會勘後
七日內以
書面提出
報告送主
管機關備
查,並

業代表,並
非全為工
程專業人
員,為免
民眾產生
誤解,配合
實務刪除
原條文第
三項深開
挖工程損
鄰案,需由
本會組成
之專案小
組會同監
造人進行
勘查之規
定,至損害
情形則依
鑑定單位
鑑定結果
辦理。
五、原條文
第四項移
列至修正
草案第三
項,並作
文字修正。

<p>施及擬 具緊急 應變計 畫送都 發局備 查。緊急 應變計 畫應包 括工地 安全措 施及受 損房屋 安全維 護等項 目。</p> <p>三 監造（ 拆）人 認定非 屬施工 損害，</p>	<p>即採行 緊急措 施及擬 具緊急 應變計 畫送都 <u>發局</u>備 查。緊急 應變計 畫應包 括工地 安全措 施及受 損房屋 安全維 護等項 目。</p> <p>三 監造（ 拆）人 認定非</p>	<p><u>通知受損戶。</u></p> <p><u>建築工程</u> <u>涉有深度超過十</u> <u>二公尺或地下三</u> <u>層以上之深開挖</u> <u>，於工程進行開</u> <u>挖期間涉及之施</u> <u>工損鄰事件，應</u> <u>由本會組成之專</u> <u>案小組會同監造</u> <u>人進行勘查。</u></p> <p>會勘時，監 造人應親自出席 。但起造人、承 造人或受損戶得 出具委任書委任 代理人攜帶身分 證明文件參加。</p>	<p>五、<u>六、增訂第五</u> <u>項建築物公</u> <u>共設施（共用</u> <u>部分）請求主</u> <u>體之規定。</u></p>	
---	--	--	--	--

<p>得繼續 施工。 如受損 疑義戶 不服， 得自行 負擔鑑 定費用 向鑑定 機構申 請鑑定 。</p> <p>受損 疑義戶<u>無正 當理由</u>未出 席、未委託 他人出席或 拒絕勘查者 ，損鄰疑義 事件不予列 管。但得於</p>	<p>屬施工 損害， 得繼續 施工。 如<u>受損 疑義戶</u> 不服， 得自行 負擔鑑 定費用 向鑑定 機構申 請鑑定 。</p> <p><u>受損 疑義戶無故 未出席、未 委託他人出 席或拒絕勘 查者，損鄰 疑義事件不</u></p>			
---	--	--	--	--

屋頂版勘驗日（採逆打工法施工者，為最後一次樓版勘驗日）前重新依本規則向都發局請求損鄰協調。

會勘時，監造（拆）人應親自出席。但起造人、承造人、拆除執照申請人或受損疑義戶得出具委任書委任代理人攜帶身分證明文

予列管。但得於屋頂版勘驗日（採逆打工法施工者，為最後一次樓版勘驗日）前重新依本規則向都發局請求損鄰協調。

會勘時，監造（拆）人應親自出席。但起造人、承造人、拆除申請人或受損疑義戶得出具委任書委任代理人攜帶身分

件參加。

監造（拆）人無法現場認定是否屬施工損害或有無危害公共安全之虞者，應於會勘後七日內提出書面認定報告送損鄰疑義事件雙方及都發局備查。

損鄰疑義事件涉及共用部分，得由區分所有人之一人或經區分所

證明文件參加。

監造（拆）人無法現場認定是否屬施工損害或有無危害公共安全之虞者，應於會勘後七日內提出書面認定報告送損鄰事件雙方及都發局備查。

損鄰事件涉及共用部分，得由區分所有人之一人或經

<p>有權人會議授權之人提出。</p>	<p><u>區分所有權人會議授權之人提出。</u></p>			
<p>第五條 符合前條第一項第一款規定情形者，其協調處理程序如下：</p> <p>一 損鄰事件雙方自行協調達成協議者，應簽訂和解書並送都發局據以撤銷列管。</p> <p>二 損鄰事件雙方無法依前款達成協議時，承造人應通知受損戶於十四日</p>	<p>第五條 符合前條第一項第一款規定情形者，其協調處理程序如下：</p> <p>一 損鄰事件雙方自行協調達成協議者，應簽訂和解書並送<u>都發局</u>據以撤銷列管。</p> <p>二 損鄰事件雙方無法依前款達成協議時，承造人應通知受損戶於十四日</p>	<p>第五條 符合前條第一項第一款規定情形者，其協調處理程序如下：</p> <p>一 損鄰事件雙方自行協調達成協議者，應簽訂和解書並送<u>主管機關</u>予以撤銷列管。</p> <p>二 損鄰事件雙方無法依前款達成協議時，承造人應通知受損戶於十四日內指定鑑定機構辦理鑑定，受損戶不在限期內</p>	<p>一、文字修正。</p> <p>二、 <u>一、修正第一項，為提昇行政效率，簡化協調程序，都發局辦理協調次數由三次修改為二次，如仍未達成和解得提評審委員會議本會審議，並作文字修正。</u></p> <p><u>三、增訂第二項，為避免本規則受損戶戶數認定產生</u></p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

內指定鑑定機構辦理鑑定，受損戶不在限期內指定者，由承造人逕行選定，並申請受損房屋損害鑑定，作為協調或理賠手續之依據；如涉及二個以上建築執照工程，應指定同一鑑定機構。

三 損鄰事件雙方自行協調無法依第二款達成協議

內指定鑑定機構辦理鑑定，受損戶不在限期內指定者，由承造人逕行選定，並申請受損房屋損害鑑定，作為協調或理賠手續之依據；如涉及二個以上建築執照工程，應指定同一鑑定機構。

三 損鄰事件雙方自行協調無法依第二款達成協議

指定者，由承造人逕行選定，並申請受損房屋損害鑑定，作為協調或理賠手續之依據；如涉及二個以上建築執照工程之施工損鄰案件，應指定同一鑑定機構。

三 損鄰事件雙方自行協調無法依第二款達成協議者，得向主管機關申請代為協調處理，經主管機關協調三次，仍無法達成協議，而有下列情形之一者

疑義，明確定義受損戶戶數計算須以戶政機關編釘之門牌數為依據，如受損房屋僅列管公寓大廈共用部分者比照第三款第一目規定辦理以避免後續戶數認定爭議。

四、增訂第三項，因損鄰事件實際遭受損害為建物本體，為避免後續私權爭議，明確定義和

者，經向都發局申請代為協調處理二次，仍無法達成協議，而有下列情形之一者，起造人、拆除執照申請人或承造人得向都發局申請撤銷列管，受損戶並得另循法律途徑解決：

(一) 受損戶二戶以下，經起造人、拆除執照申請人或承造

者，經向都發局申請代為協調處理二次，仍無法達成協議，而有下列情形之一者，起造人、拆除申請人或承造人得向都發局申請撤銷列管，受損戶並得另循法律途徑解決：

(一) 受損戶二戶以下，經起造人、拆除申請人或承造人依鑑定機構

，承造人得向主管機關申請撤銷列管，受損戶並得另循法律途徑解決：

(一) 受損戶在三戶以上，已和解受損戶達列管總受損戶數三分之二以上或起造人或承造人已支付受損戶達總鑑定修復賠償金額二分之一以上，且由起造人或承造人依鑑定機構鑑定受損房屋修復

解對像象應為和解時之建物所有權人，如再有爭議應屬私權由房屋所有權人自行依司法程序辦理。

五、二、原條文第三款第一、二、三目項次依列管戶數前後調整，並作文字修正。第三款第三目增訂起造人、拆除申請人或承造人於依鑑定修復賠償金額以

人依鑑定
機構鑑估
受損房屋
修復賠償
費用之二
倍金額，以
受損戶名
義無條件
提存於法
院。

(二)受損戶三戶
以上，且已
和解受損
戶達列管
總受損戶
數三分之二
以上或
起造人、拆
除執照申
請人或承
造人已支

鑑估受損
房屋修復
賠償費用
之二倍金
額，以受損
戶名義無
條件提存
於法院。

(二)受損戶三戶
以上，且已
和解受損
戶達列管
總受損戶
數三分之二
以上或
起造人、拆除申請人
或承造人
已支付受
損戶鑑定
修復賠償

賠償費用，以
和解之受
損戶名義無
條件提存於
法院。

(二)受損戶戶數
在二戶以下
，經起造人或
承造人依鑑
定機構鑑估
受損房屋修
復賠償費用
之二倍金額
，以受損戶名
義無條件提
存於法院。

(三)受損戶於主
管機關代為
協調三次經
通知皆未出
席。

通知未出席
受損戶名義
無條件提存
時，得向都發
局申請撤銷
列管。

~~六、~~五、為維護公
共利益，及專
款專用原則
，增列公寓大
廈共用部分
未和解時，應
以該公寓大
廈維護基金
專戶做為提
存對象。但未
依規定成立
管理委員會
者，得以請求
人做為提存
對象，該筆提

付受損戶
鑑定修復
賠償金額
達總鑑定
修復賠償
金額二分
之一以上
，由起造人
、拆除執照
申請人或
承造人依
鑑定機構
鑑估受損
房屋修復
賠償費用
，以未和解
之受損戶
名義無條
件提存於
法院。

(三) 受損戶於

金額達總
鑑定修復
賠償金額
二分之一
以上，由起
造人、拆除
申請人或
承造人依
鑑定機構
鑑估受損
房屋修復
賠償費用
，以未和解
之受損戶
名義無條
件提存於
法院。

(三) 受損戶於
都發局通
知代為協
調二次皆

(四) 損鄰事件已
由受損戶向
法院提起訴
訟。

(五) 其他經本會
作成決議應
循法律途徑
解決。

存費用應用
於該公寓大
廈共用部分
損壞修復使
用，如有爭議
具領人應負
相關法律責
任。

<p>都發局通知代為協調二次皆未出席，依鑑定修復賠償金額以受損戶名義無條件提存於法院。</p> <p>(四)損鄰事件已由受損戶向法院提起訴訟。</p> <p>(五)其他經本會作成決議應循法律途徑解決。</p> <p>前項第三款戶數計算以</p>	<p>未出席，<u>依鑑定修復賠償金額以受損戶名義無條件提存於法院。</u></p> <p>(四)損鄰事件已由受損戶向法院提起訴訟。</p> <p>(五)其他經本會作成決議應循法律途徑解決。</p> <p><u>前項第三款戶數計算以戶政機關核發門牌為單位。如受損房屋僅列</u></p>			
--	---	--	--	--

戶政機關核發門牌為單位。如受損房屋僅列管公寓大廈共用部分者比照第三款第一目規定辦理。

第一項第一款和解書應以和解當時之房屋所有權人為和解人，如有爭議和解人應負相關法律責任。

涉及公寓大廈共用部分未和解時，應以該公寓大廈維護基金專戶做為提存對象。但未依規

管公寓大廈共用部分者比照第三款第一目規定辦理。

第一項第一款和解書應以和解當時之房屋所有權人為和解人，如有爭議和解人應負相關法律責任。

涉及公寓大廈共用部分未和解時，應以該公寓大廈維護基金專戶做為提存對象。但未依規定成立管理委員會者，得以請求人做

<p>定成立管理委員會者，得以請求人做為提存對象，該筆提存費用應用於該公寓大廈共用部分損壞修復使用，如有爭議具領人應負相關法律責任。</p>	<p><u>為提存對象，該筆提存費用應用於該公寓大廈共用部分損壞修復使用，如有爭議具領人應負相關法律責任。</u></p>			
<p>第六條 符合第四條第一項第二款規定者，其協調處理程序依前條規定程序協調，或經向都發局申請代為協調二次仍無</p>	<p>第七條 符合第四條第一項第二款規定者，其協調處理程序依前條規定程序協調，<u>或經向都發局申請代為</u>協調二次仍無</p>	<p>第六條 符合第四條第一項第二款規定情形者，其協調處理程序依前條規定辦理。<u>但經主管機關協調三次，雙方仍無法達成協議者，主管機關得依任一方之申請或依職權提本會審</u></p>	<p>一、文字修正。 二、<u>為提昇行政效率，簡化協調程序，都發局辦理協調次數由三次修改為二次，如仍無法達成協議者，都發局得依任一方之申請或依職權提</u>爭議委員會審議。</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>法達成協議者，都發局得依任一方之申請或依職權提本會審議。</p>	<p>法達成協議者，<u>都發局</u>得依任一方之申請或依職權提本會審議。</p>	<p>議。</p>		
<p>第七條 符合第四條第一項第三款規定者，受損疑義戶應自現場會勘或接獲監造（拆）人書面認定報告之日起二個月內檢附鑑定機構所出具鑑定報告，並依下列程序辦</p>	<p>第七條 符合第四條第一項第三款規定者，受損<u>疑義</u>戶應自現場會勘<u>或接獲監造（拆）人書面認定報告</u>之日起二個月內檢附鑑定機構所出具鑑定報告，<u>並依下列程序辦</u></p>	<p>第七條 符合第四條第一項第三款規定情形者，受損戶應自現場會勘日起二個月內檢附鑑定機構所出具鑑定報告，<u>其協調處理程序如下：</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 一 經鑑定非屬施工所致者，<u>撤銷</u>列管。 二 經鑑定<u>受損房屋之損害</u>係屬施工 	<p>一、文字修正。</p> <p>二、<u>一、修正第一項</u>，考量部分監造（拆）人無法現場認定是否係屬施工損害，或事後書面認定非屬施工損害，受損<u>疑義</u>戶自行鑑定期限以現場會勘日起</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>理：</p> <p>一經鑑定非屬施工所致者，不予列管。</p> <p>二經鑑定係屬施工損害而無危害公共安全之虞者應依第四條第一項第一款及第五條規定辦理。</p> <p>三經鑑定係屬施工損害且有危害公共安全之虞者，都發局應依第四條第一項第二款及第六條規定辦理。</p>	<p>理：</p> <p>一經鑑定非屬施工所致者，<u>不予列管</u>。</p> <p>二經鑑定係屬施工損害而無危害公共安全之虞者應依<u>第四條第一項第一款及第五條</u>規定辦理。</p> <p>三經鑑定係屬施工損害且有危害公共安全之虞者，<u>都發局</u>應依<u>第四條第一項第二款及第六條</u>規定辦理。</p>	<p><u>所致而無危害公共安全之虞者</u>，依第五條規定處理。</p> <p>三經鑑定<u>受損房屋之損害係屬施工所致且有危害公共安全之虞者</u>，依第六條規定程序處理，<u>主管機關並應依建築法第五十八條勒令停工</u>。</p> <p>經鑑定受損房屋之損害確係因施工所致者，鑑定費用應由起造人或承造人負擔。</p>	<p>算不盡公平，爰予以修訂增列或由接獲監造（拆）人書面認定報告之日起算之規定，並作文字修正。</p> <p>三、<u>二、</u>為明確<u>損鄰事件</u>雙方權益，符合第四條第一項第三款規定者<u>應由受損疑義戶自行檢送經核備有案之鑑定機構出具之鑑定報告</u>，都發局依鑑定結果辦理。</p>	
--	--	--	---	--

<p>經鑑定受損房屋之損害確係因施工所致者，鑑定費用應由起造人、<u>拆除執照</u>申請人或承造人負擔。</p>	<p>經鑑定受損房屋之損害確係因施工所致者，鑑定費用應由起造人、<u>拆除申請人</u>或承造人負擔。</p>		<p><u>三、第二項文字修正。</u></p>	
<p>第八條 受損疑義戶逾建築工程申報屋頂版勘驗日（採逆打工法施工者，為最後一次樓版勘驗日）始請求協調者，由都發局及損鄰事件雙方會同勘查處理。 一、經監造（拆）人認定無危害公共安</p>	<p>第八條 <u>受損疑義戶</u>逾建築工程申報屋頂版勘驗日（<u>採逆打工法施工者，為最後一次樓版勘驗日</u>）始請求協調者，由<u>都發局</u>及損鄰事件雙方會同勘查處理。 一、<u>經監造（拆）</u>人認定無</p>	<p>第八條 <u>受損戶</u>逾建築工程申報屋頂版勘驗日<u>或建築工程以逆打工法</u>施工，<u>受損戶</u>逾最後一次樓版勘驗日始請求協調者，由<u>主管機關</u>及損鄰事件雙方會同勘查，經監造人認定無危害公共安全之虞者，不適用本規則規定之處理程序，由損鄰事</p>	<p>一、文字修正。 二、原條文分為二項，容易混淆，為避免造成誤解，依原立法意旨，將原條文辦理程序改列同項兩款，並作文字修正。</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

<p>全之虞者，不適用本規則規定之處理程序，由損鄰事件雙方逕循法律途徑解決。</p> <p>二、經監造（拆）人認定有危害公共安全之虞者，都發局應依第四條第一項第二款及第六條規定辦理。</p>	<p>危害公共安全之虞者，不適用本規則規定之處理程序，由損鄰事件雙方逕循法律途徑解決。</p> <p>二、經監造（拆）人認定有危害公共安全之虞者，都發局應依第四條第一項第二款及第六條規定辦理。</p>	<p>件雙方逕循法律途徑解決。</p> <p>前項情形，經監造人認定有危害公共安全之虞者，應依<u>建築法</u>有關規定處理，並依第六條規定程序辦理。</p>		
<p>第九條 都發局依第五條第一項第三款代為協調時（</p>	<p>第九條 都發局依第五條第一項第三款代為協調時，（</p>	<p>第九條 <u>損鄰爭議事件</u>申請由主管機關代為協調者，由本會一名</p>	<p>一、文字修正。 二、損鄰事件發生爭議申請代為協調時該事件</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>該事件稱為損鄰爭議事件)，應由本會推派一至二名委員主持，並得通知鑑定機構列席說明。重大案件經本會決議得組成專案小組或聘請專家襄助共同調查。</p>	<p><u>該事件稱為損鄰爭議事件)</u>，應由本會推派一至二名委員主持，<u>並得通知鑑定機構列席說明</u>。重大案件<u>經本會決議</u>得組成專案小組或聘請專家襄助共同調查。</p>	<p><u>以上輪值委員主持</u>。重大案件得組成專案小組調查；<u>必要時，得聘請專家襄助調查</u>。</p>	<p>稱為損鄰爭議事件。 三、鑒於<u>建損損鄰事件</u>雙方於協調時常對代為協調之主持委員人數產生爭議及對鑑定報告內容提出質疑，為增進協調效能，明確規定主持委員人數為一至二名，並增列辦理協調時，得要求鑑定機構列席規定。</p>	
<p>第十條 依本規則提送本會評審損鄰爭議事件應備文件如下</p>	<p>第十條 <u>依本規則提送本會評審損鄰爭議事件之作業應備文</u></p>	<p>第十條 本會評審損鄰爭議事件之作業及處理程序如下：</p>	<p>一、文字修正。 二、一、明確訂定提送建築爭議事件評審委員會應備</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

<p>：</p> <p>一 申請書。</p> <p>二 由起造人、承造人或拆除執照申請人檢具損鄰爭議事件之案由、說明（包含處理依據及經過）、損鄰爭議事件雙方意見、本會委員代為協調初審意見等資料。</p>	<p><u>件</u>如下：</p> <p>一 <u>申請書</u>。</p> <p>二 <u>由起造人、承造人或拆除申請人檢具損鄰爭議事件之案由、說明（包含處理依據及經過）、損鄰爭議事件雙方意見、本會委員代為協調初審意見等資料</u>。</p>	<p>一 <u>申請人應檢具申請文件及有關資料送主管機關以列入議程。提案內容應依案由、說明（包含處理依據及經過）、損鄰爭議事件雙方意見、本會委員代為協調初審意見等逐項列舉。</u></p> <p>二 損鄰爭議事件經本會評審作成決議者，由主管機關據以處理。</p>	<p>文件，並作文字修正。評審決議效力移列次條。</p> <p><u>二、原條文第二款移列至修正條文第十一條第三項。</u></p>	
<p>第十一條 本會開會時，應有過半數委員親</p>	<p>第十一條 本會開會時，應有過半數委員親</p>	<p>第十一條 本會開會時，應有過半數委員親自出席，並以</p>	<p>一、<u>第一項及第二項文字修正。</u></p> <p>二、<u>新增第三項，</u></p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

自出席，並以出席委員過半數之同意決議之。都發局得通知損鄰爭議事件雙方列席說明及鑑定機構派原鑑定人親自列席報告。損鄰爭議事件雙方如委任代理人出席，代理人應出具委任書及身分證明文件。

特殊或重大案件，都發局得通知鑑定機構於本

自出席，並以出席委員過半數之同意決議之。都發局得通知損鄰爭議事件雙方列席說明及鑑定機構派原鑑定人親自列席報告。損鄰爭議事件雙方如委任代理人出席，代理人應出具委任書及身分證明文件。

特殊或重大案件，都發局得通知鑑定機構於本

出席委員過半數之同意決議之。主管機關得通知損鄰爭議事件雙方列席說明及通知鑑定機構派原鑑定人親自列席報告，損鄰爭議事件雙方如委任代理人出席，代理人應出具委任書及身分證明文件。

案件情形特殊或重大者，主管機關得通知鑑定機構於本會開會前再複勘現場狀況，並補充鑑定報告併案提會。

由原條文第十條第二款移列，並作文字修正。增列評審作成決議之效力。

<p>會開會前再至現場複勘，並檢送補充鑑定報告併案提會。</p> <p>損鄰爭議事件經本會評審作成決議者，由都發局據以辦理。</p>	<p><u>會開會前再至現場複勘</u>，並<u>檢送</u>補充鑑定報告併案提會。</p> <p><u>損鄰爭議事件</u>經本會評審作成決議者，由都發局據以辦理。</p>			
<p>第十二條 鑑定機構應符合下列規定：</p> <p>一 屬公會者：其組織章程之業務項目應包括受理委託辦理各種建築、土木工程鑑</p>	<p>第十二條 鑑定機構應符合下列規定：</p> <p>一 屬公會者：其組織章程之業務項目應包括受理委託辦理各種建築、土木工程鑑</p>	<p>第十二條 鑑定機構應符合下列規定：</p> <p>一 屬公會者：其組織章程之業務項目應包括受理委託辦理各種建築、土木工程鑑定與估價。</p> <p>二 屬學術研究機構者：</p>	<p>一、文字修正。</p> <p><u>二、修正第二項</u>，本規則旨在代為協調處理損害鄰房事件，鑑定範圍僅涉及建物鑑定及估（評）價問題，故明確規範鑑定機構須</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>定與估價。</p> <p>二 屬學術研究機構者：</p> <p>(一) 法人組織之建築、土木學術研究機構：組織章程應包括相關營建研究項目。</p> <p>(二) 其他學術研究機構：教育部立案設有建築、土木相關科系、研究所或附設之學術單</p>	<p>定與估價。</p> <p>二 屬學術研究機構者：</p> <p>(一) 法人組織之建築、土木學術研究機構：組織章程應包括相關營建研究項目。</p> <p>(二) 其他學術研究機構：教育部立案設有建築、土木相關科系、研究所或附設之學術單</p>	<p>(一) 法人組織之建築、土木學術研究機構：組織章程應包括相關營建研究項目。</p> <p>(二) 其他學術研究機構：教育部立案設有建築、土木相關科系、研究所或附設之學術單位。</p> <p><u>主持</u>鑑定人應<u>具備</u>建築師或專業技師<u>資格</u>。</p>	<p>具備從事建築物鑑定、估價鑑定人資格。</p> <p>三、<u>二、修正第三</u>項，為求鑑定報告書及及鑑定人補充之相關文件一致性，並避免鑑定人個人主觀意見造成損鄰事件雙方質疑，鑑定報告及鑑定人補充之相關文件均應以鑑定機構名義出具。</p>	
--	--	--	--	--

<p>位。</p> <p>鑑定人應具得辦理建築物鑑定或估（評）價等各項業務資格之建築師或專業技師。</p> <p>鑑定報告及鑑定人補充之相關文件均應以鑑定機構名義出具。</p>	<p>位。</p> <p><u>鑑定人應具得辦理建築物鑑定或估（評）價等各項業務資格之建築師或專業技師。</u></p> <p>鑑定報告及<u>鑑定人補充之相關文件均應</u>以鑑定機構名義出具。</p>	<p>鑑定報告，應以<u>該公會或學術研究機構</u>名義出具。</p>		
<p>第十三條 鑑定機構，應向都發局申請許可並經本會審查通過，始得擔任本規則鑑定工作。</p> <p>前項許可期限為三</p>	<p>第十三條 鑑定機構，應向都發局申請許可並經本會審查通過，始得擔任本規則鑑定工作。</p> <p>前項許可期限為三</p>		<p>一、<u>本條文新增，以下條次依序調整。</u></p> <p>二、增訂鑑定機構評審及退場機制，需以本會審查結果作為鑑定機構得否擔</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>

<p>年，期滿前三個月應向都發局重新申請。</p> <p>本規則<u>修正</u>發布前已<u>報備</u>有案之鑑定機構，應自<u>修正</u>發布日起一年內，依第一項規定向都發局申請許可並經本會審查通過後，始得擔任本規則鑑定工作。</p>	<p>年，期滿前三個月應向都發局重新申請。</p> <p>本規則<u>修訂</u>發布前已核備有案之鑑定機構，應自發布日起一年內依第一項規定向都發局申請許可並經本會審查通過後，始得擔任本規則鑑定工作。</p>		<p>任本規則鑑定工作依據，避免鑑定機構未依本規則執行工作損及損鄰事件雙方權益。</p> <p>三、因損害鑑定屬較特殊鑑定，依建築法第三十四條第一項增訂之。</p>	
<p>第十四條 鑑定機構應於申請人繳納鑑定費用並受理申請鑑定之日起一個月內，依相關</p>	<p>第十四條 鑑定機構應於申請人繳納鑑定費用並受理申請鑑定之日起一個月內，依相關</p>	<p>第十三條 鑑定機構應於申請人繳納鑑定費用並受理申請鑑定之日起一個月內，依相關法令及臺北市建</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、<u>修正第一項</u>，<u>鑑定期間配合實務運作刪除一個月之規定。</u>及文</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>法令及臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊完成鑑定報告。但案情重大、複雜或戶數眾多者，得向都發局申請延長鑑定期限。</p> <p>鑑定報告應包括下列項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 鑑定申請人。 二 鑑定標的物所有權人及其坐落位置。 三 現場鑑定 	<p>法令及臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊完成鑑定報告。但案情重大、複雜或戶數眾多者，得向<u>都發局</u>申請延長鑑定期限。</p> <p>鑑定報告應包括下列項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 鑑定申請人。 二 鑑定標的物所有權人及其坐落<u>位置</u>。 三 現場鑑定 	<p>建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊完成鑑定報告。但案情重大、複雜或戶數眾多者，得向<u>主管機關</u>申請延長鑑定期間<u>一個月</u>。</p> <p>鑑定報告應包括下列項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 鑑定申請人。 二 鑑定標的物所有權人及其坐落。 三 現場鑑定會勘紀錄及雙方意見。 四 鑑定日期及工程施工進度。 	<p>字修正。</p> <p>三、第二項第十款前次修法已檢討修正，惟<u>公發布</u>時漏列，本次一并納入修正，<u>並作文字修正</u>。</p>	
---	---	---	--	--

<p>會勘紀錄及雙方意見。</p> <p>四 鑑定日期及工程施工進度。</p> <p>五 鑑定要旨及依據。</p> <p>六 鑑定標的物構造、使用情形及現況。</p> <p>七 鑑定內容：損害之項目、數量，損害修復鑑估之項目、數量、單價及費用。</p>	<p>會勘紀錄及雙方意見。</p> <p>四 鑑定日期及工程施工進度。</p> <p>五 鑑定要旨及依據。</p> <p>六 鑑定標的物構造、使用情形及現況。</p> <p>七 鑑定內容：損害之項目、數量，損害修復鑑估之項目、數量、單價及費用。</p>	<p>五 鑑定要旨及依據。</p> <p>六 鑑定標的物構造、使用情形及現況。</p> <p>七 鑑定內容：損害之項目、數量，損害修復鑑估之項目、數量、單價及費用。</p> <p>八 鑑定結果：結構安全評估及損害責任歸屬。</p> <p>九 鑑定結論與修復建議。</p> <p>十 鑑定人及<u>複審人員</u>簽章。</p>		
--	--	---	--	--

<p>八 鑑定結果：結構安全評估及損害責任歸屬。</p> <p>九 鑑定結論與修復建議。</p> <p>十 鑑定人及所屬鑑定機構簽章。</p> <p>十一 符合第十二條規定文件及鑑定人資格、專業證照字號。</p> <p>十二 損害情形相片、紀錄及圖說。前項第七款</p>	<p>八 鑑定結果：結構安全評估及損害責任歸屬。</p> <p>九 鑑定結論與修復建議。</p> <p>十 鑑定人及<u>所屬鑑定機構</u>簽章。</p> <p>十一 符合第十二條規定文件及鑑定人資格、專業證照字號。</p> <p>十二 損害情形相片、紀錄及圖說。前項第七款</p>	<p>十一 符合第十二條規定文件及鑑定人資格、專業證照字號。</p> <p>十二 損害情形相片、紀錄及圖說。</p> <p>前項第七款損害修復鑑估費用，應依臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊所列之修復標準項目、數量及單價為準。但情形特殊或手冊未列者，得由鑑定機構另依市價製作單價分析予以評估。</p>		
---	--	---	--	--

<p>損害修復鑑定費用，應依臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊所列之修復標準項目、數量及單價為準。但情形特殊或手冊未列者，得由鑑定機構另依市價製作單價分析予以評估。</p> <p>鑑定結果與修復建議應有具體量化之數據，鑑定結論對鑑定標的物結構安全應作具體評估。</p>	<p>損害修復鑑定費用，應依臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定手冊所列之修復標準項目、數量及單價為準。但情形特殊或手冊未列者，得由鑑定機構另依市價製作單價分析予以評估。</p> <p>鑑定結果與修復建議應有具體量化之數據，鑑定結論對鑑定標的物結構安全應作具體評估。</p>	<p>鑑定結果與修復建議應有具體量化之數據，鑑定結論對鑑定標的物結構安全應作具體評估。</p>		
---	---	---	--	--

<p>第十五條 鑑定機構應於鑑定報告完成後依下列程序辦理：</p> <p>一、鄰房現況鑑定報告，應送交起造人、拆除執照申請人或承造人及受鑑定之房屋所有權人之代表人各一份，並副知其他受鑑定之房屋所有權人及都發局。</p> <p>二、損害鑑定報告，應送交起造人、拆除執</p>	<p>第十五條 鑑定機構應於鑑定報告完成後依下列程序辦理：</p> <p>一、鄰房現況鑑定報告，應送交起造人、拆除申請人或承造人及受鑑定之房屋所有權人之代表人各一份，並副知其他受鑑定之房屋所有權人及都發局。</p> <p>二、損害鑑定報告，應送交起造人、拆除申請人或承造</p>	<p>第十四條 鑑定機構應於鑑定報告完成後送交承造人或起造人、受損戶代表人或管理委員會、主管機關各一份，如屬第三條鄰房現況鑑定，應送交鄰房所有權人之代表人，並由承造人通知鄰房所有權人或受損戶自行前往參閱。鄰房所有權人或損鄰事件雙方認鑑定內容有疑義時，應於收到鑑定報告或通知十四日內以書面向主管機關或鑑定機構提出，鑑定機構</p>	<p>一、條次調整及並作文字修正。</p> <p>二、修正第一項，原條文分為二項，為避免造成誤解，將原條文辦理程序第一項改列同項兩款。</p> <p>三、增列第二項鑑定報告完成通知應以郵務雙掛號送達，未能送達者得由鑑定機構函請都發局代為送達之規定，以保障鄰房</p>	<p>條文及說明欄酌作文字修正。</p>
--	---	--	---	----------------------

<p>照申請人或承造人、受損戶代表人或管理委員會、都發局各一份，並副知其他受損戶。</p> <p>前項鑑定報告通知應以郵務雙掛號送達，未能送達者得由鑑定機構函請都發局代為送達。</p> <p>鄰房所有權人或損鄰事件雙方對鑑定報告認有疑義，應於收到鑑定報告或通知十四日內以書面向鑑定機構提</p>	<p>人、受損戶代表人或管理委員會、<u>都發局</u>各一份，並副知其他受損戶。</p> <p><u>前項鑑定報告通知</u>應以郵務雙掛號送達，未能送達者得由鑑定機構函請都發局代為送達。</p> <p><u>鄰房</u>所有權人或損鄰事件雙方對鑑定報告認有疑義，應於收到鑑定報告或通知十四日內以書面向鑑定機構提出異議並副知都</p>	<p>應於十日內澄清。</p> <p>受損房屋損害原因如可歸責二個以上施工中建築工地時，鑑定報告應分析建議各工地負擔責任比例，以作為協調之依據。</p>	<p>及受損戶權益。</p> <p>四、<u>原條文第一項後段移列至修正草案第三項，並作文字修正。</u></p> <p>五、<u>原條文第二項移列至修正條文第四項。</u></p>	
---	--	--	---	--

<p>出異議並副知都發局，鑑定機構應自書面送達後十日內澄清函復異議人並副知都發局。</p> <p>受損房屋損害原因如可歸責二個以上施工中建築工地時，鑑定報告應分析建議各工地負擔責任比例，以作為協調之依據。</p>	<p><u>發局</u>，鑑定機構應自書面送達後十日內澄清<u>函復異議人並副知都發局</u>。</p> <p>受損房屋損害原因如可歸責二個以上施工中建築工地時，鑑定報告應分析建議各工地負擔責任比例，以作為協調之依據。</p>			
<p>第十六條 鑑定機構應要求鑑定人親赴現場進行鑑定工作，不得委託他人代理</p>	<p>第十六條 鑑定機構應要求鑑定人親赴現場進行鑑定工作，不得委託他人代理</p>	<p>第十五條 鑑定機構應要求<u>主持</u>鑑定人親赴現場進行鑑定工作，不得委託他人代理執行。 <u>主持</u>鑑定人</p>	<p>條次調整及部分文字修正。</p>	<p>未修正。</p>

<p>執行。</p> <p>鑑定人違反第十四條第一項或前項規定者，由都發局函鑑定機構予以警告，情節重大者，除移付懲戒外，並由都發局通知鑑定機構停止該鑑定人擔任本規則鑑定工作三年。</p>	<p>執行。</p> <p>鑑定人違反第十四條第一項或前項規定者，由<u>都發局</u>函鑑定機構予以警告，情節重大者，除移付懲戒外，並由<u>都發局</u>通知鑑定機構停止該鑑定人擔任本規則鑑定工作三年。</p>	<p>違反第十三條第一項或前項規定者，由<u>主管機關</u>函鑑定機構予以警告，情節重大者，除移付懲戒外，並由<u>主管機關</u>通知鑑定機構停止該鑑定人擔任本規則鑑定工作三年。</p>		
<p>第十七條 受損戶經鑑定機構以郵務雙掛號通知二次未能配合辦理損害鑑定時，得由鑑定機構函請</p>	<p>第十七條 受損戶 經鑑定機構以郵務雙掛號通知二次未能配合辦理損害鑑定時，得由鑑定機構函請都</p>	<p>第十六條 <u>鑑定機構</u>辦理損害修復鑑定，受損戶經鑑定機構<u>三次通知</u>未能配合鑑定時，得由鑑定機構函請<u>主管機關</u>代為通知一次，如仍無法</p>	<p>一、條次調整及文字修正。 二、<u>修正第一項</u>，通知方式及次數比照鄰房現況條文修正，並<u>作文字修正</u>。</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>都發局代為通知一次，如仍無法送達或未能配合鑑定時，都發局應予以撤銷列管，由損鄰事件雙方循法律途徑解決。</p>	<p><u>發局</u>代為通知一次，如仍無法送達或未能配合鑑定時，<u>都發局</u>應予以撤銷列管，由損鄰事件雙方循法律途徑解決。</p>	<p>送達或未能配合鑑定時，<u>該戶房屋之損鄰爭議事件</u>即由損鄰爭議事件雙方循法律途徑解決，<u>主管機關</u>並予以撤銷列管。</p>		
<p>第十八條 受損房屋領有建造執照、使用執照、辦理建物產權登記有案或具有合法房屋證明，經鑑定有結構安全顧慮需全部拆除或部分重建，</p>	<p>第十八條 受損房屋領有建造執照、使用執照、辦理建物產權登記有案或具有合法房屋證明，經鑑定有結構安全顧慮需全部拆除或部分重建，</p>	<p>第十七條 受損房屋領有建造執照、使用執照、辦理建物產權登記有案或具有合法房屋證明，經鑑定有結構安全顧慮需全部拆除或部分重建，並經本會審議通過，報本府核准者</p>	<p>條次調整。</p>	<p>文字修正。</p>

並經本會審議通過，報本府核准者，得依下列規定辦理：

一 屬全部拆除者，重建房屋得依原建蔽率、容積率或總樓地板面積及建築物高度辦理重建。但有關防火避難設施、結構計算、耐震設計及消防設備，應依申請重建時法令規定辦理。

並經本會審議通過，報本府核准者，得依下列規定辦理：

一 屬全部拆除者，重建房屋得依原建蔽率、容積率或總樓地板面積及建築物高度辦理重建。但有關防火避難設施、結構計算、耐震設計及消防設備，應依申請重建時法令規定辦理。

，得依下列規定辦理：

一 屬全部拆除者，重建房屋得依原建蔽率、容積率或總樓地板面積及建築物高度辦理重建。但有關防火避難設施、結構計算、耐震設計及消防設備，應依申請重建時法令規定辦理。

二 屬部分重建者，得由該部分受損戶出具土地權利證明文件提出申請，除申請部分外

二 屬部分重建者，得由該部分受損戶出具土地權利證明文件提出申請，除申請部分外，免附全部土地權利證明文件。

受損戶應於本府核准重建處分到達日起三個月內，委託開業建築師提出申請，逾期未申請者，不適用本規則之處理程序。

受損戶之房屋屬違章建築者，

二 屬部分重建者，得由該部分受損戶出具土地權利證明文件提出申請，除申請部分外，免附全部土地權利證明文件。

受損戶應於本府核准重建處分到達日起三個月內，委託開業建築師提出申請，逾期未申請者，不適用本規則之處理程序。

受損戶之房屋

，免附全部土地權利證明文件。

受損戶應於本府核准重建處分到達日起三個月內，委託開業建築師提出申請，逾期未申請者，不適用本規則之處理程序。

受損戶之房屋屬違章建築者，另依本市違建處理相關規定辦理。

<p>另依<u>臺北市違章建築處理</u>相關規定辦理。</p>	<p>屬違章建築者，另依<u>本市違建處理</u>相關規定辦理。</p>			
<p>第十九條 依本規則通知鄰房所有權人或受損疑義戶、受損戶時，鄰房所有權人之地址以建物登記謄本登載資料為準；其未辦妥建物登記者，以都發局查得之資料為準；受損疑義戶、受損戶地址以陳情</p>	<p>第十九條 依本規則通知鄰房所有權人或<u>受損疑義戶</u>、受損戶時，鄰房所有權人之地址以建物登記謄本登載資料為準；其未辦妥建物登記者，以<u>都發局</u>查得之資料為準；<u>受損疑義戶</u>、受損戶地址以陳情書所載地址或其會勘時登錄地址為送</p>	<p>第十八條 依本規則通知鄰房所有權人或受損戶時，鄰房所有權人之地址以建物登記謄本登載資料為準；其未辦妥建物登記者，以<u>主管機關</u>查得之資料為準；受損戶地址以陳情書所載地址或其會勘時登錄地址為送達處所。</p>	<p>條次調整及文字修正，增列<u>受損疑義戶</u>。</p>	<p>說明欄酌作文字修正。</p>

<p>書所載地址 或其會勘時 登錄地址為 送達處所。</p>	<p>達處所。</p>			
<p>第二十條 本規則 自發布日 施行。</p>	<p><u>第二十條</u> 本規則 自發布日 施行。</p>	<p><u>第十九條</u> 本規則自 發布日施行。</p>	<p>條次調整。</p>	<p>未修正。</p>