

修正「臺北市違章建築強制拆除收費辦法」為「臺北市違章建築強制拆除收費自治條例」修正(草案)條文對照表

修正條文	現行條文	修正說明
名稱：臺北市違章建築強制拆除收費 <u>自治條例</u>	名稱：臺北市違章建築強制拆除收費 <u>辦法</u>	依地方制度法第二十五條規定修正法規名稱。
第一條 臺北市政府為執行 <u>建築法第九十六條之一第一項規定</u> ，收取強制拆除違章建築費用，特制定本 <u>自治條例</u> 。	第一條 臺北市政府(以下簡稱 <u>本府</u>)為收取強制拆除違章建築費用， <u>特依建築法第九十六條之一第一項規定</u> 訂定本 <u>辦法</u> 。	明定立法理由。 二、本自治條例係為執行建築法第九十六條之一第一項業務而依職權所制定，建築法第九十六條之一第一項規定並非授權依據，爰予文字修正。
第二條 本自治條例之 <u>主管機關</u> 為臺北市政府 <u>都市發展局</u> (以下簡稱 <u>都發局</u>)。		本條新增， <u>明定都市發展局為主管機關</u> 。

<p><u>第三條</u> 本自治條例所稱<u>違章建築</u>，指依違章建築處理辦法規定經查報認定應強制拆除者。</p>	<p><u>第二條</u> 本<u>辦法</u>所稱<u>強制拆除之違章建築</u>，係指依違章建築處理辦法規定經查報認定應強制拆除者。</p>	<p>條次調整並酌作文字修正。</p>																
<p><u>第四條</u> 強制拆除費用<u>得</u>按違章建築構造類別及拆除面積計算，<u>或依實際發生費用收取</u>。 <u>前項各構造類別之收費單價，由都發局公告之，並送臺北市議會備查。如有調整時，亦同。</u></p>	<p><u>第三條</u> 強制拆除費用應依<u>左表</u>規定，<u>按違章建築構造類別及拆除面積計算之</u>。</p> <table border="1" data-bbox="922 746 1344 1337"> <thead> <tr> <th>構造類別</th> <th>每平方公尺單價(元,新臺幣)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鋼筋混凝土造</td> <td>六二〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>加強磚造</td> <td>四五〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>鋼骨造</td> <td>八六〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>磚造</td> <td>一七〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>竹木造</td> <td>一一〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>漿砌卵石</td> <td>一〇〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>磚牆</td> <td>九〇・〇〇</td> </tr> </tbody> </table>	構造類別	每平方公尺單價(元,新臺幣)	鋼筋混凝土造	六二〇・〇〇	加強磚造	四五〇・〇〇	鋼骨造	八六〇・〇〇	磚造	一七〇・〇〇	竹木造	一一〇・〇〇	漿砌卵石	一〇〇・〇〇	磚牆	九〇・〇〇	<p>一、條次調整。 二、因違章建築構造類別收費單價已多年未修正，實務執行上無法達到嚇阻民眾搭建違章建築之作用且造成市庫虧損，故刪除第一項附表，回歸建築法第九十六條之一第一項規定，其拆除費用由建築物所有人負擔。 三、現行條文第二項移列至第一項並酌作文字修正。 四、新增第二項，單價由本府都發局視物價情形及市場行情調</p>
構造類別	每平方公尺單價(元,新臺幣)																	
鋼筋混凝土造	六二〇・〇〇																	
加強磚造	四五〇・〇〇																	
鋼骨造	八六〇・〇〇																	
磚造	一七〇・〇〇																	
竹木造	一一〇・〇〇																	
漿砌卵石	一〇〇・〇〇																	
磚牆	九〇・〇〇																	

	<table border="1" data-bbox="925 193 1344 391"> <tr> <td data-bbox="925 193 1099 260">鋼鐵棚架</td> <td data-bbox="1099 193 1344 260">七〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td data-bbox="925 260 1099 391">其他材料 之構造物</td> <td data-bbox="1099 260 1344 391">由<u>市政府工務局</u>核實計算之</td> </tr> </table> <p data-bbox="925 406 1458 520"><u>發包拆除費用，按照實際發包金額收費。</u></p>	鋼鐵棚架	七〇・〇〇	其他材料 之構造物	由 <u>市政府工務局</u> 核實計算之	整之。
鋼鐵棚架	七〇・〇〇					
其他材料 之構造物	由 <u>市政府工務局</u> 核實計算之					
<p data-bbox="141 536 786 903"><u>第五條</u> 依本<u>自治條例</u>收取之<u>強制拆除費用</u>，由<u>都發局</u>核定後，以書面通知<u>建築物所有人</u>於三十日內繳納，逾期未繳納者，依法<u>移送行政執行</u>。</p>	<p data-bbox="813 536 1458 839"><u>第四條</u> 依本<u>辦法</u>收取之拆除費用，由<u>本府工務局</u>核定並<u>以書面通知違建人</u>限於三十日內繳納，逾期未繳納者，依法<u>追繳</u>。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1485 536 1783 584">一、條次調整。 <li data-bbox="1485 600 2130 775">二、配合機關組織改編，原費用之核定由工務局修正為都市發展局。 <li data-bbox="1485 791 2130 967">三、依建築法第九十六條之一第一項修正繳納強制拆除費用義務人為建築物所有人。 <li data-bbox="1485 983 1906 1031">四、餘酌作文字修正。 				
<p data-bbox="141 1050 786 1153"><u>第六條</u> 本<u>自治條例</u>自<u>公布日</u>施行。</p>	<p data-bbox="813 1050 1395 1098"><u>第五條</u> 本<u>辦法</u>自<u>發布日</u>施行。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1485 1050 1783 1098">一、條次調整。 <li data-bbox="1485 1114 1861 1161">二、立法體例修正。 				