產 業	發展局制定臺北市產業發	展自治條例草案	
工 小	及法規會法務行政組修正	條文對照表	
法規會法務行政組	產業發展局	產業發展局	法規會法務行政組
修正條文	制定條文	制定說明	修正說明
名稱:臺北市產業發展自治條	名稱:臺北市產業發展自治條		
例		條第一項及臺北市法規	
		標準自治條例第二條第	
		二項之規定予以定名。	
第一章 總則	第一章 總則		
		揭示本自治條例立法之	文字修正。
本市)為促進產業發展		目的。	
,鼓勵創新及投資,提			
升競爭力,特制定本自	•		
治條例。	升競爭力,特制定本自		
	治條例。		
		參酌促進產業升級條例	
義如下:		規定,明定本自治條例	
一 產業:指農業、工		所稱產業及投資人,另	
業、商業及其他服	一 <u>、</u> 產業:指農業、工		
務業。		小企業認定標準」規定	
二 投資人:指依公司	務業。	,明定本自治條例所稱	
法於本市完成登記	二、投資人:指依公司	之中小企業。	
之公司。	法於本市完成登記		
三 中小企業:指中小企業認	之公司。		
定標準所稱之中小企業	三 <u></u> 中小企業:指中小		
o	企業認定標準所稱		
	之中小企業。		

第三條 本自治條例之主管	第三條(主管機關)	明定本自治條例之主管	文字修正。
機關為臺北市政府(以	本自治條例之主管	機關及執行機關。	, ,
下簡稱市政府),執行	機關為臺北市政府(以		
機關為市政府產業發展	下簡稱市政府),執行		
局。	機關為產業發展局。		
第二章 獎勵、補助與投資	第二章 獎勵、補助與投資		
第四條 中小企業新投資創	第四條 (中小企業投資獎勵資	一、明定產業投資獎勵	文字修正。
立或增資擴充於下列事	<u>格)</u>	資格與範圍。	
項之一者,得申請獎勵	中小企業新投資創	二、明定中小企業投資	
:	立或增資擴充於下列事	於改善經營管理直	
一 投資在與改善經營	項之一者,得申請獎勵	接相關設備或技術	
管理直接相關之設	:	達一百萬元以上者	
備或技術達新臺幣	一、投資在與改善經營	,或其投資案具有	
一百萬元以上。	管理直接相關之設	創意、特色或發展	
二 投資案經審議認有	備或技術達新臺幣	潛力者,均得依本	
創意、特色或具發	一百萬元以上。	自治條例申請獎勵	
展潛力。	二、投資案經審議認有	, 無行業別之限制	
	創意、特色或具發	0	
th - 16 10 -th > 4/ 10 -th > 1	展潛力。	и p p v л и л и н к	\ \dagger \dagger \land
第五條 投資人新投資創立	第五條 (策略性產業投資獎勵	為凸顯並引領本市策略	文字修正。
或一次增資擴充之實收	資格)	性產業發展,參酌經濟	
資本額在新臺幣八千萬	投資人新投資創立	部「中小企業認定標準	
元以上且投資經營下列	或一次增資擴充之實收		
產業之一者,得申請獎	資本額在新臺幣八千萬		
勵:	元以上且投資經營下列		
(一)休閒觀光產業。	產業之一者,得申請獎	元以上,且投資經營休	
<u>(二)生物科技產業。</u>	勵:	閒觀光、生技、資訊、	

(-) who is some only the still	() 11 mH 16 1 all	T. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	
(三)資訊服務 <u>産</u> 業。	(一)休閒觀光業。	電信、文化創意、醫療	
(四)電信 <u>產</u> 業。	(二)生物科技業。	照顧、運動休閒、會展	
(五)文化創意產業。	(三) 資訊服務業。	、再生能源及其他經市	
(六)醫療照顧產業。	(四)電信業。	政府推動輔導之產業,	
(七)運動休閒產業。		得申請獎勵。	
		内 1 明 天 脚	
(八)會議展覽產業。	(六)醫療照顧產業。		
(九)再生能源產業。	(七)運動休閒產業。		
(十)其他經市政府推	(八)會議展覽產業。		
動輔導之產業。	(九)再生能源產業		
	(十) 其他經市政府推		
	動輔導之產業。		
第六條 合於第四條或第五	第六條(勞工職業訓練或補貼	一、明定符合資格之投	文字修正。
條條件之投資人得申請)	資人得申請市政府	
市政府提供勞工職業訓	合於第四條或第五	提供勞工職業訓練	
練或補貼百分之五十之	條條件之投資人得申請	或其費用之補貼獎	
訓練費用。	市政府提供勞工職業訓	以 <u>六</u>	
		1	
前項提供勞工職業	練或補貼百分之五十之		
訓練或補貼訓練之費用	訓練費用。	條規定,中高齡係	
,以新臺幣八十萬元為	前項提供勞工職業	指年滿四十五歲至	
限。但經本市公立就業	訓練或補貼訓練之費用	六十五歲之國民。	
服務機構推介,新增加	,以新臺幣八十萬元為		
僱用中高齡失業勞工逾	限。但經本市公立就業		
原僱用員工總數百分之	服務機構推介新增加僱		
一者,其職業訓練費用	用中高齡失業勞工逾原		
補貼得提高至新臺幣一	作用員工總數百分之一		
一	者,其職業訓練費用補		
第一項之申請,每	貼得提高至新臺幣一百		
一投資案以一次為限。	萬元。		

	第一項之申請,每		
	一投資案以一次為限。		
第七條 合於第四條或第五	第七條 (房屋稅及地價稅補貼	明定合於第四條或第五	文字修正。
條條件之投資人購置或		條條件之投資人,得申	
新建供投資案直接使用	合於第四條或第五	請房屋稅、地價稅之補	
且坐落於本市之不動產	條條件之投資人購置或	貼獎勵。	
, 其年度房屋稅及地價	新建供投資案直接使用		
稅應繳稅額得向市政府	且坐落於本市之不動產		
申請前二年全額補貼,	, 其年度房屋稅及地價		
後三年補貼百分之五十	稅應繳稅額得向市政府		
0	申請前二年全額補貼,		
前項補貼每一投資	後三年補貼百分之五十		
案以申請一次為限,總	0		
金額最高新臺幣五千萬	前項補貼每一投資		
元。	案以申請一次為限,總		
	金額最高新臺幣五千萬		
	元。		
第八條 合於第四條或第五	第八條(融資補貼)	明定合於第四條或第五	文字修正。
條條件之投資人得申請	合於第四條或第五	條條件之投資人,得申	
市政府協助取得低利融	條條件之投資人得申請	請融資優惠,以減輕投	
資或協調金融機構融資	市政府協助取得低利融	資者成本負擔。	
。市政府得於年利率百	資或協調金融機構融資		
分之二點五限度內,酌	。市政府得於年利率百		
予補貼利息二年。	分之二點五限度內,酌		
前項補貼每一投資	予補貼利息二年。		
案以申請一次為限,總	前項補貼每一投資		
金額最高新臺幣五千萬	案以申請一次為限,總		

元。	金額最高新臺幣五千萬		
	元。		
第九條 合於第四條或第五	第九條(市有房地使用優惠)	一、明定本自治條例有	一、文字修正。
條條件之投資人因投資	合於第四條或第五	關市有房地取得方	二、第二項第一款第
案須使用之市有房地,	條條件之投資人因投資	式及其優惠內容。	二目後段「比照
市政府應以公開招標方	案須使用之市有房地,	二、為協助投資人順利	辨理」之涵義不
式辨理出租或設定地上	市政府應以公開招標方	取得市有房地開發	明,經詢問產業
權。但合於下列情形之	式辦理出租或設定地上	、興建營運,增加	發展局後酌予修
一者,得逕予出租:	權。但合於下列情形之	其投資意願,對投	正。
一 市有土地面積在五	一者,得逕予出租:	資人因投資案,須	三、第三項規定出租
百平方公尺以下,	一、市有土地面積在五	使用面積未達五百	後方送請議會備
且無其他市有土地	一百平方公尺以下,	平方公尺之市有土	查,有牴觸土地
可合併使用者。	且無其他市有土地	地,或樓地板面積	法第二十五條規
二 市有房屋樓地板面	可合併使用者。	在一千平方公尺以	定之虞。惟此係
積在一千平方公尺	二、市有房屋樓地板面	下,且其基地面積	
以下,且其基地面	看在一千平方公尺	在五百平方公尺以	投資自治條例第
積在五百平方公尺	以下,且其基地面	下之市有房屋,市	七條第三項之原
以下者。	積在五百平方公尺	政府得提供出租或	規定,是否仍予
前項市有房地之出	以下者。	設定地上權優惠。	保留,提請委員
租或設定地上權,市政	l	三、本自治條例不排除	會公決。
府得提供下列優惠:	租或設定地上權,市政	土地法第二十五條	
一 出租:	府得提供下列優惠:	有關出售、出租租	
(一) 租期累計最長	一、出租:	期超過十年以上須	
以五十年為限	(一) 租期累計最長	經市議會及行政院	
•	以五十年為限	核准之規定,但市	
(二)租地建屋者,	•	政府得先行辦理,	
興建期間租金	(二)租地建屋者,	事後送請臺北市議	
全免,取得使	興建期間租金	會備查。	
	5		

用執照之日起		四、本自治條例雖明定	
減半計收二至	用執照之日起	市有房地租期累計	
五年;利用既	減半計收二至	最長五十年為限,	
有房屋者,租	五年,利用既	但不排除民法第四	
金減半計收二	有房屋者,租	四九條有關每一租	
至五年。	金計收比照辨	約不超過二十年之	
二 設定地上權:	理。	規定。	
(一)權利金得分年	二、設定地上權:		
平均攤繳,攤	(一)權利金得分年		
繳期間最長以	平均攤繳,攤		
五年為限。	繳期間最長以		
(二) 土地租金興建	五年為限。		
期間全免,取	(二)土地租金興建		
得使用執照之	期間全免,取		
日起減半計收	得使用執照之		
二至五年。地	日起減半計收		
上權存續期間	二至五年,存		
最長以五十年	續期間最長以		
為限。	五十年為限。		
第一項市有房地之	第一項市有房地之		
出租,市政府得先行辦	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
理,事後送請臺北市議	理,事後送請臺北市議		
會備查。	會備查。		
		為帶動本市產業技術創	文字修正。
新研發,投資人從事技		新研發,加速產業升級	
術開發或創新研發計畫	新研發,投資人從事技		
所需費用,得申請補助	術開發或創新研發計畫		
0	所需費用,得申請補助		
	G		

前項補助金額每一	0	,每一計畫在不超過計	
計畫不超過計畫總經費	前項補助金額每一	畫總經費百分之五十限	
百分之五十,最高以新	計畫不超過計畫總經費	度內,給予最高補助新	
臺幣三百萬元為限。	百分之五十,最高以新		
第一項補助申請,	臺幣三百萬元為限。	畫僅得申請補助一次。	
每一計畫以一次為限。	第一項補助申請,		
21 = 21 = 21	每一計畫以一次為限。		
第十一條 市政府得依投資	第十一條(投資)	參酌行政院國家發展基	文字修正。
人申請參與下列投資	•	金運作模式與成效,明	Z 1 1 2 2
: 明多六十八段 !		定市政府得依投資人申	
一 對促進產業升級	一	請,以獲取股權方式,	
或改善產業結構	一、對促准產業升級	共同合資於對促進產業	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		升級、改善產業結構有	
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /		關之重要事業,或為引	
二 為引進技術、創	月	随之里女争亲, 以向了 進技術、創新研發、產	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	一、为引油升华、剑	品設計、發展自有品牌	
新研發、產品設計、發展自在日			
計、發展自有品	新研發、產品設		
牌、人才培訓及	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	等有助經濟發展之計畫	
綠色生產等有助	牌、人才培訓及	0	
經濟發展之計畫	綠色生產等有助		
- ナノナルムルは	經濟發展之計畫		
三 市政府推動輔導	0		
之產業。	三、市政府推動輔導		
前項投資以新投	之產業。		
資創立或增資擴充者	前項投資以新投		
為限,投資股權比例	資創立或增資擴充者		
不得超過百分之四十	為限,投資股權比例		
0	不超過百分之四十。		
	7		

			·
第十二條 同一獎勵或補助			文字修正。
項目已獲其他政府單	<u>助排除)</u>	定同一獎勵或補助項目	
位獎助者,投資人不	同一獎勵或補助	已獲其他中央或地方縣	
得依本自治條例申請	項目已獲其他政府單	市政府獎助者,投資人	
獎勵或補助。	位獎助者,投資人不	不得再依本自治條例申	
	得依本自治條例申請	請相關獎勵或補助。	
	獎勵或補助。		
第十三條 投資人申請本自	第十三條(申請期限)	明定投資人申請本自治	一、文字修正。
治條例第六條至第九	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	條例第六條至第九條之	· ·
條之獎勵,應於公司			
新投資創立或增資變	條之獎勵,應於公司	限。	發展局表示,在
更登記之次日起一年	新投資創立或增資變		計畫執行後即不
內提出;申請本自治	更登記之次日起一年		再受理補助之申
條例第十條之補助,	內提出;申請本自治		請,爰依其意酌
應於計畫執行前一日	條例第十條之補助,		予修正。
至前六個月期間內提	應於計畫執行前六個		102
出。	月內提出。		
第十四條 市政府得定期受		明定市政府為受理本自	文字修正。
理依本自治條例申請	助優序)	治條例之獎勵及補助申	2102
之獎勵及補助案;申	市政府為受理依		
請額度超出當期預算	本自治條例申請之獎		
額度時,以中小企業		_ , . ,	
優先獎勵、補助之。	辦理之;申請額度超	中小企業之目的,以中	
及/O大學/ 1mm//	出當期預算額度時,		
	以中小企業優先獎勵	之。	
	、補助之。		
第十五條 本自治條例之獎	第十五條(成立產業發展基金	一、為体產業發展政策	文字修正。
A + A = A + A + A + A + A + A + A + A +	一个一个小人从一座不及水坐工	冰风压不双风风水	ヘトルー

勵、補助及投資所需	<u>)</u>	推動有適當之資金
相關經費,由市政府	本自治條例之獎	來源,明定市政府
成立產業發展基金支	勵、補助及投資所需	得成立產業發展基
應。	相關經費,由市政府	金。
前項產業發展基	成立產業發展基金支	二、為使產業發展基金
金收支保管及運用自	應。	之收支管理與運用
治條例,另定之。	前項產業發展基	有據,明定由市政
	金收支保管及運用自	府另行制定自治條
	治條例,另定之。	例。
第三章 輔導與管理	第三章 輔導與管理	
第十六條 市政府得訂定相	第十六條(升級與轉型)	中小企業家數占本市所 文字修正。
關措施,輔導中小企	為輔導中小企業	有企業九成以上,為本
業發展、促進傳統產	發展、促進傳統產業	市經濟發展重要支柱,
業升級及轉型。	升級及轉型,市政府	而傳統產業較不具競爭
	得訂定相關輔導措施	力,市政府應訂定相關
	0	輔導措施協助其發展。
	<u> </u>	
第十七條 市政府為推動產	第十七條 (創新加值)	市政府應提供技術、融文字修正。
業創新與加值,得辦	市政府為推動產	資輔導、產品設計、品
理下列事項:	業創新與加值,得辦	牌與行銷、人才培育與
一 提供技術及融資	理下列事項:	訓練,以及建立產、學
輔導。	一 <u>、</u> 提供技術及融資	、研媒合與交流機制等
二 協助產品設計、		與創新加值有關之輔導
品牌發展與行銷	二、協助產品設計、	措施,以帶動產業之創
0		新與加值。
三 提供人才培育與	o	
訓練。	三、提供人才培育與	

四	強化新興產業與	訓練。		
	創業投資事業交	四 <u>、</u> 強化新興產業與		
	流合作。	創業投資事業交		
五	建立產業、學校	流合作。		
	及研究機構媒合	五、建立產、學、研		
	與交流。			
六	其他與促進創新	六、其他與促進創新		
	加值有關事項。			
第十八條		第十八條(產業園區設置)	一、為促進相關產業發	文字修正。
	需要,規劃設置	市政府得依產業	展,市政府得規劃	
	及相關產業園區	發展需要,規劃設置	設置如資訊、生技	
	優先開發。	科技及相關產業園區	、文化、環保等相	
	前項園區產業,	,並優先開發。	關產業園區。	
市政	文 府 得 設 專 責 單 位		二、為使產業園區其產	
l '	丁定相關辦法予以	市政府得設專責單位	業進駐及相關輔導	
	停理。	及訂定相關辦法予以	管理措施,符合產	
1111	1 1	輔導管理。	業發展所需及應合	
		110 4 8 2	未來發展趨勢,市	
			政府得設專責單位	
			,並訂定相關輔導	
			管理辦法,予以輔	
			導及管理。	
第十九條	市政府雁谪時檢	第十九條(產業用地活化與再		文字修正。
	業用地之使用效	生)	與再生,提高土地使用	X 1 10 III
• • •	並調整其土地及		效能,對於老舊、低利	
	· 物等相關管制規		用率之產業用地,市政	
	以促進產業用地	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	府應適時檢討其使用效	
里也 ~	从风些性未用地	此·业 则正 六工也及	州心地的城内六大川	

之活化與再生。		能,並依產業發展趨勢	
	範,以促進產業用地	與需求,調整土地及建	
	之活化與再生。	築物等相關管制規範。	
第二十條 投資人所需事業	第二十條 (其他協助)	為協助投資人取得所需	文字修正。
用地非屬市有者,其	投資人所需事業	用地,如該用地非屬市	
用地之取得,市政府	用地非屬市有者,其	有土地,市政府得就法	
得於法令範圍內為適	用地之取得,市政府	令範圍內給予協助,以	
當之協助。	得於法令範圍內為適	排除產業發展之障礙。	
	當之協助。		
第二十一條 市政府應適時	第二十一條 (產業調查)	一、為提供本府研訂相	文字修正。
辨理產經現況與趨	為瞭解產業發	關產業發展策略及	
勢調查,並發布之	展趨勢,市政府應	行動方案之參據,	
0	適時辦理產經現況	明定市政府(主計	
前項調查所需	與趨勢調查並發布	單位)應適時辦理	
資料,企業負責人	之。	相關產經情勢調查	
或相關從業人員無	前項調查所需	並發布調查結果。	
正當理由,不得規	資料,企業負責人	二、企業負責人或相關	
避、妨礙或拒絕。	或相關從業人員無	從業人員如無正當	
	正當理由,不得規		
	避、妨礙或拒絕。	礙或拒絕調查。	
第二十二條 投資人依本自	第二十二條(撤銷獎勵及補助	明定投資人有虛報情事	文字修正。
治條例申請核准之		、違反政府法令或本自	
獎勵及補助,經查	投資人依本自	治條例相關規定者,市	
明有虛偽情事、違	治條例申請核准之	政府應予撤銷已核准之	
反政府法令或本自	獎勵及補助,經查	獎勵及補助,已發給之	
治條例之規定者,	明有虛偽情事、違	獎勵及補助金,應加計	
應予撤銷。已發給	反政府法令或本自	利息限期繳回,逾期未	

100 m	
予追繳並加計利息 應予撤銷。已發給 執行。	
; 其經通知限期繳 之獎勵及補助,應	
回,逾期不繳回者 予追繳並加計利息	
, 依法移送強制執 ; 其經通知限期繳	
行。 回,逾期不繳回者	
, 依法移送強制執	
行。	
第二十三條 違反第二十一 第二十三條 (規避、妨礙或拒 明定企業負責人或相關 文字修正。	
條第二項規定者, 絕調查) 從業人員規避、妨礙或	
處企業負責人或行 違反第二十一 拒絕提供調查所需相關	
為人新臺幣一萬元 條第二項規定者,資料之罰則。	
以上三萬元以下罰 處企業負責人或行	
鍰,並得按次連續 為人新臺幣一萬元	
處罰。 以上三萬元以下罰	
鍰,並得按次連續	
處罰。	
第四章 附則 第四章 附則	
第二十四條 市政府為審議 第二十四條(審議委員會) 考量申請獎勵、補助案文字修正。	
本自治條例之獎勵 市政府為審議 件與參與投資案件,其	
· 補助及投資申請 本自治條例之獎勵 審查項目之專業性與複	
案,應分別設審議 與補助及投資申請 雜度不同,爰明定市政	
委員會為之,其設 案,應分別設審議 府應分別設立審議委員	
置要點,由市政府 委員會為之,其設 會審議之,其設置要點	
定之。 置要點,另定之。 由市政府另定之。	
第二十五條 投資人依本自 第二十五條(審查核准程序) 明定投資人依本自治條文字修正。	

治條例申請獎勵、	投資人依本自	例申請獎勵、補助及投	
補助及投資,其應	治條例申請獎勵、	資,其相關申請、審查	
備文件、審查與核	補助及投資,其應	與核准程序包括申請作	
准程序及其他應遵	備文件、審查與核	業、審查作業、核發核	
行事項,由市政府	准程序及其他應遵	准函、撥款、契約簽訂	
定之。	行事項, 另定之。	及後續管理等事項之期	
		限、標準及書件表格等	
		,由市政府另定之。	
第二十六條 市政府為辦理	第二十六條(單一服務窗口)	明定市政府得成立單一	文字修正。
本自治條例相關事	市政府為辨理	服務窗口,積極提供投	
項得設置單一服務	本自治條例相關事	資人有關本自治條例、	
窗口,其任務如下	項得設置單一服務	相關法令及諮詢等必要	
:	窗口,其任務如下	之服務與協助。	
一 提供相關法令	:		
及諮詢服務。	一 <u>、</u> 提供相關法令		
二 受理申請獎勵	及諮詢服務。		
、補助及投資	二 <u>、收</u> 受申請獎勵		
案。	、補助及投資		
三 協助投資人排	案 <u>與初審</u> 。		
除投資障礙。	三 <u>、</u> 協助投資人排		
	除投資障礙。		
第二十七條 本自治條例自	第二十七條 (施行日期)	明定本自治條例之施行	文字修正。
公布日施行。	本自治條例自	日期。	
	公布日施行。		