

# 名稱：臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法

(原「臺北市內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法」修正名稱及部分條文)

第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為引導臺北大內湖科技園區內科技工業區核心產業順利發展，並將次核心產業納入有效管理，特訂定本辦法。

第一條之一 本辦法所稱大內湖科技園區（以下簡稱本園區）包括下列地區：

- 一 內湖科技園區都市計畫案地區（以下簡稱第一區）。
  - 二 內湖區新里族段羊稠小段附近地區都市計畫案地區（第五期重劃區）（以下簡稱第二區）。
  - 三 基隆河中山橋至成美橋段計畫案南段地區（以下簡稱第三區）。
  - 四 內湖科技園區周邊其他經本府公告之地區。
- 前項第一款至第三款所列地區之範圍如附圖。

第三條 本園區內建築物所有權人（以下簡稱申請人）申請核准其建築物作次核心產業使用，應繳納回饋金，其回饋金額依下列公式計算：回饋金額=（1-V0÷V1）×50%×R×ΣAxΔFA/ΣFA×V0

前項公式所列各項目之定義如下：

- 二 V0：變更使用前價值，指變更基地當期公告土地現值所適用之裡地區段地價。
- 二 V1：變更使用後價值：

(一) 第一區範圍內之申請案，指申請變更當年度於該區對側內湖路一段及港墘路一帶第三種住宅區公告土地現值裡地區段地價平均值。

(二) 第二區及第三區範圍內之申請案，指申請變更當年度內湖第五期重劃區內住商混合區公告土地現值裡地區段地價平均值。

三 R：容積差距調整參數申請變更基地之法定容積率÷第三種住宅區或住商混合區之法定容積率。

四  $\Sigma A$ ：基地總面積。

五  $\Delta FA$ ：申請變更基地實際變更之建築改良物所有權狀上登載之面積。但不包括附屬建物之面積。

六  $\Sigma FA$ ：建築物總樓地板面積。

第五條之一（刪除）