地政處修正臺北市耕地租約登記辦法草案及法規會第一組修正條文對照表

							T	
法規會	第一組修正條文	地政處修正條文	現	行	條	文	地政處修正說明	法規會第一組修正 理由
名稱:	臺北市耕地租約	名稱:臺北市耕地租約	名稱:	臺北	市耕	地租約	依地方制度法第十八條	
	登記自治條例	登記自治條例		登記	辨法		第一款第四目及第二十	
							八條第二款規定修正	
第一條	本自治條例	第一條 本自治條例	第一條		本辨	法依耕	文字修正「辨法」為「自	
	依耕地三七五減	依耕地三七五減		地三	七五	減租條	治條例」。	
	租條例(以下簡	租條例(以下簡		例 (以下	簡稱本		
	稱本條例)第六	稱本條例)第六		條例)第	六條第		
	條第二項規定制	條第二項規定制		二項	規定	訂定		
	定之。	定之。		之。				
第二條	耕地租約之	第二條 耕地租約之	第二條	;	耕地	租約之	文字修正「辦法」為「自	文字修正「本府」為「市
	訂立、續訂、變	訂立、續訂、變		訂立	、續	訂、變	治條例」。	政府」,另依平均地權
	更、終止或註銷	更、終止或註銷		更、	終止	或註銷		條例第六十三條第一

			·
, 除本自治條例	,除 <u>本自治條例</u>	,除本辦法另有	項規定, 酌作第二項之
另有規定外,應	另有規定外,應	規定外,應由出	文字修正,以臻明確。
由出租人會同承	由出租人會同承	租人會同承租人	
租人申請登記。	租人申請登記。	申請登記。	
前項耕地租	前項耕地租	前項耕地租	
約登記,應於登	約登記,應於登	約登記,應於登	
記原因發生之日	記原因發生之日	記原因發生之日	
起三十日內,向	起三十日內,向	起三十日內,向	
耕地所在地區公	耕地所在地區公	耕地所在地區公	
所申請。但耕地	所申請。但耕地	所申請。但耕地	
經依法編定或變	經依法編定或變	經依法編定或變	
更為非耕地使用	更為非耕地使用	更為非耕地使用	
,出租人依平均	,出租人依平均	,出租人依平均	
地權條例等有關	地權條例等有關	地權條例等有關	
法令終止耕地租	法令終止耕地租	法令終止耕地租	
約時,應向臺北	約時,應向臺北	約時,應向臺北	
市政府(以下簡	市政府(以下簡	市政府(以下簡	
稱 <u>市政府</u>)申請	稱本府)申請核	稱本府)申請核	

核定後,送耕地	定後,送耕地所	定後,送耕地所		
所在地區公所辨	在地區公所辦	在地區公所辦		
理。	理。	理。		
<u>市政府</u> 依平	依平均地權	依平均地權		
均地權條例第六	條例第六十三條	條例第六十三條		
十三第一項條規	規定逕為註銷耕	規定逕為註銷耕		
定逕為註銷耕地	地租約者,除通	地租約者,除通		
租約時,除通知	知當事人外,並	知當事人外,並		
當事人外,並 <u>應</u>	通知耕地所在地	通知耕地所在地		
通知耕地所在地	區公所辦理耕地	區公所辦理耕地		
區公所辦理耕地	租約註銷登記。	租約註銷登記。		
租約註銷登記。				
第三條 耕地租約登	第三條 耕地租約登	第三條 耕地租約登	文字修正「辦法」為「自	一、文字修正「左列」
記,有 <u>下列</u> 情形	記,有左列情形	記,有左列情形	治條例」。	為「下列」,並於
之一者,得由出	之一者,得由出	之一者,得由出		第二項規定之「書
租人或承租人單	租人或承租人單	租人或承租人單		面通知他方,並載
獨申請之。	獨申請之。	獨申請之。		明得於接到通知

_	經判決確定	一、經判決確定	一、經判決確定	之日起十日內提
	者。	者。	者。	出書面異議」修正
=	經訴訟上和	二、經訴訟上和	二、經訴訟上和	為「書面通知他方
	解或調解成	解或調解成	解或調解成	得於接到通知之
	立者。	立者。	立者。	日起十日內提出
三	經耕地租佃	三、經耕地租佃	三、經耕地租佃	書面異議」,另為
	委員會調解	委員會調解	委員會調解	求法條文義明確
	或調處成立	或調處成立	或調處成立	「依本自治條例
	者。	者。	者。	規定辦理登記」修
四	耕地經依法	四、耕地經依法	四、耕地經依法	正為「視為同
	編定或變更	編定或變更	編定或變更	意」。
	為非耕地使	為非耕地使	為非耕地使	二、出租人依耕地三七
	用而終止租	用而終止租	用而終止租	五減租條例第十
	約者。	約者。	約者。	九條規定於耕地
五	出租人或承	五、出租人或承	五、出租人或承	租約期滿收回自
	租人不會同	租人不會同	租人不會同	耕時,依據大法官
	申請登記,	申請登記,	申請登記,	釋字第一百二十
	經一方陳明	經一方陳明	經一方陳明	八號解釋,須經行

理由,並檢	理由,並檢	理由,並檢	政機關核定或調
附相關證明	附相關證明	附相關證明	處後,方能予以收
文件者。	文件者。	文件者。	回,故出租人於承
出租人或承	出租人或承	出租人或承	租人不會同申請
租人依前項第五	租人依前項第五	租人依前項第五	登記時,檢附行政
款申請登記,除	款申請登記者,	款申請登記者,	機關核定或調處
<u>係檢附區公所准</u>	受理機關應以書	受理機關應以書	准否收回自耕之
否收回自耕案件	面通知他方,並	面通知他方,並	證明文件,應即得
之核定或調處之	載明得於接到通	載明得於接到通	逕為辦理登記,並
證明文件辦理者	知之日起十日內	知之日起十日內	無再通知他方提
外,受理機關應	提出書面異議,	提出書面異議,	出書面異議之必
以書面通知他方	逾期未提出者,	逾期未提出者,	要,爰將上開情形
於接到通知之日	依 <u>本自治條例</u> 規	依本辦法規定辦	於第二項前段增
起十日內提出書	定辦理登記。他	理登記。他方提	訂除外規定。至於
面異議,逾期未	方提出異議者,	出異議者,依本	出租人或承租人
提出者,視為同	依本條列第二十	條列第二十六條	對於行政機關依
意。	六條規定辦理。	規定辦理。但依	本條例第十九條
前項情形經	但依本條例第十	本條例第十九條	所為准否收回自

,	他方提出異議者	九條所為准否收	所為准否收回自	耕案件之核定或
	, 依本條例第二	回自耕案件之核	耕案件之核定與	調處,是否依行政
	十六條規定辨理	定與調處,出租	調處,出租人或	爭訟程序提起救
	0	人或承租人如有	承租人如有不服	濟,與本案之租約
		不服時,依行政	時,依行政爭訟	登記無涉,爰刪除
		爭訟程序辦理。	程序辦理。	第二項後段但書
				規定。
				三、另因第二項後段出
				租人或承租人單
				方申辦登記,他方
				提出異議之辦理
				方式,與第二項前
				段之規範事項不
				同,為求適用明
				確,爰將第二項後
				段規定移列為第
				三項,並酌作文字
				修正。

第四條		申請耕地租	第四條 申請耕地	租第四條	申請耕地租	「自耕能力證明書之申	文字修正「左列」為「下
	約訂	立登記,應	約訂立登記,	應 約一	訂立登記,應	請及核發注意事項」業	列」。
	提出	<u>下列</u> 文件。	提出左列文件	-。 提	出左列文件。	經內政部函停止適用,	
	—	登記申請書	一、登記申請	書	、登記申請書	實務上由區公所派員至	
		一式二份。	一式二份	- 0	一式二份。	租約土地現場實地查證	
	=	租約正本一	二、租約正本	=	、租約正本一	,擬參照臺灣省耕地租	
		式二份、副	式二份、	副	式二份、副	約登記辦法及內政部所	
		本一份。	本一份。		本一份。	送「私有出租耕地九十	
	三	土地登記簿	三、土地登記	.簿 三	、土地登記簿	一年底租約期滿處理工	
		謄本一份。	謄本一份	- 0	謄本一份。	作計畫及作業須知」規	
	四	出租人及承	四、出租人及	.承 四	、出租人及承	定,改以自任耕作切結	
		租人戶口名	租人戶口	名	租人戶口名	書替代。	
		簿或身分證	身分證景	本	簿或身分證		
		影本各一份	各一份。		影本各一份		
		0	五、承租人自	任	0		
	五	承租人自任	耕作切結	<u></u> 五	、承租人自耕		
		耕作切結書	<u>一份</u> 。		能力證明書		

一份。 承租一宗耕

承租一宗耕 地之一部分者, 並應提出租佃位 置圖一式三份。

單獨申請耕 地租約訂立登記,應另檢附繳租 收據或其他足資 證明租賃關係之文件。

申請耕地租 約續訂登記,除 免提出租約副本 外,準用前三項 規定。

承租一宗耕

地之一部分者, 並應提出租佃位 置圖一式三份。

單獨申請耕地租約前一份的人。

申請耕地租約續訂登記,除免提出租約副本外,準用前三項規定。

一份。

承租一宗耕 地之一部分者, 並應提出租佃位 置圖一式三份。

單獨申請耕地租約訂立登制,應另檢附繳租收據或其他足資關係之文件。

申請耕地租 約續訂登記,除 免提出租約副本 外,準用前三項 規定。

第五條	有 <u>下列</u> 情形	第五條 有左列情形	第五條 有左列情形 維持原條文	· 文字修正「左列」
2	2一者,應為租	之一者,應為租	之一者,應為租	為「下列」。
*	勺變更登記。	約變更登記。	約變更登記。	二、依耕地三七五減租
_	- 出租人將出	一、出租人將出	一、出租人將出	條例第二十五條
	租耕地之一	租耕地之一	租耕地之一	規定,耕地租約期
	部或全部轉	部或全部轉	部或全部轉	滿前,出租人將其
	讓或出典與	讓或出典與	讓或出典與	所有權讓與第三
	第三人者。	第三人者。	第三人者。	人,該租佃契約對
	上 出租人死	二、出租人死	二、出租人死	受讓人仍繼續存
	亡,由繼承	亡,由繼承	亡,由繼承	在,故出租耕地之
	人繼承其出	人繼承其出	人繼承其出	一部經政府收購
	租耕地者。	租耕地者。	租耕地者。	,核屬第一款「出
=	三 承租人承買	三、承租人承買	三、承租人承買	租人將耕地之一
	或承典其租	或承典其租	或承典其租	部轉讓與第三人」
	約內耕地之	約內耕地之	約內耕地之	之情形,為免重
	一部者。	一部者。	一部者。	複,爰刪除第十款
껃	日 承租人死亡	四、承租人死亡	四、承租人死亡	後段之規定。
	,由現有耕	,由現有耕	,由現有耕	

				1	
	作能力之繼	作能力之繼	作能力之繼		
	承人繼承耕	承人繼承耕	承人繼承耕		
	作者。	作者。	作者。		
五	耕地分割、	五、耕地分割、	五、耕地分割、		
	合併、實施	合併、實施	合併、實施		
	市地重劃、	市地重劃、	市地重劃、		
	地籍圖重測	地籍圖重測	地籍圖重測		
	或其他標示	或其他標示	或其他標示		
	變更者。	變更者。	變更者。		
六	耕地之一部	六、耕地之一部	六、耕地之一部		
	滅失者。	滅失者。	滅失者。		
セ	耕地之一部	七、耕地之一部	七、耕地之一部		
	經依法編定	經依法編定	經依法編定		
	或變更為非	或變更為非	或變更為非		
	耕地使用者	耕地使用者	耕地使用者		
	0	0	٥		
八	出租人收回	八、出租人收回	八、出租人收回		
	耕地之一部	耕地之一部	耕地之一部		

	 者。	者。	者。		
		.,	.,		
九	承租人放棄	九、承租人放棄	九、承租人放棄		
	耕作權之一	耕作權之一	耕作權之一		
	部者。	部者。	部者。		
+	耕地之一部	十、耕地之一部	十、耕地之一部		
	因政府徵收	因政府徵收	因政府徵收		
	者。	或收購者。	或收購者。		
+-	耕地分戶分	十一、耕地分戶分	十一、耕地分戶分		
	耕。	耕者。	耕者。		
第六條	申請耕地租	第六條 申請耕地租	第六條 申請耕地租	一、「自耕能力證明書之	一、第一項規定酌作文
約	變更登記 <u>應親</u>	約變更登記,除	約變更登記,除	申請及核發注意事	字修正。
	辦理,除填具	填具登記申請書	填具登記申請書	項」業經內政部函	二、現有耕作能力之繼
登記	記申請書及檢	及附同原租約外	及附同原租約外	停止適用,實務上	承人共同繼承
<u>附</u>	原租約外,並	, 並應分別提出	, 並應分別提出	由區公所派員至租	時,如其中有繼承
應	分別提出 <u>下列</u>	左列文件 <u>親自辦</u>	左列文件。	約土地現場實地查	人拋棄繼承者,因
文化	牛。	理之。	一、依前條第一	證,擬參照臺灣省	需檢附之證明文
_	依前條第一	一、依前條第一	款至第三款	耕地租約登記辦法	件,與全體共同繼

款至第三款	款至第三款	、第五款、	及內政部所送「私	承時所應檢附之
、第五款、	、第五款、	第六款及第	有出租耕地九十一	證明文件未盡相
第六款及第	第六款及第	十款申請登	年底租約期滿處理	同,為使第二款規
十款申請登	十款申請登	記者,應提	工作計畫及作業須	定文義趨於嚴
記者,應提	記者,應提	出土地登記	知」規定,改以自	謹,爰於第二款後
出土地登記	出土地登記	簿謄本。	任耕作切結書替代	段前文增訂「但」
簿謄本。	簿謄本。	二、依前條第四	o	字。
二 依前條第四	二、依前條第四	款申請登記	二、「印鑑登記辦法」依	
款申請登記	款申請登記	者,應提出	行政程序法第一百	
者,應提出	者,應提出	户籍謄本,	七十四條之一規定	
户籍謄本,	户籍謄本,	繼承系統表	將於九十二年一月	
繼承系統表	繼承系統表	、自耕能力	一日失效,故將法	
、自任耕作	、 <u>自任耕作</u>	證明書及土	條中「印鑑證明」	
切結書及土	切結書及土	地登記簿謄	删除,改由其親自	
地登記簿謄	地登記簿謄	本。與非現	辨理,取代之。	
本。 <u>但</u> 與非	本。與非現	耕繼承人共		
現耕繼承人	耕繼承人共	同繼承者,		
共同繼承	同繼承者,	並應提出非		

	者,並應提	並應提出非	現耕繼承人	
	出非現耕繼	現耕繼承人	拋棄繼承權	
	承人拋棄繼	拋棄繼承權	之證明文	
	承權之證明	之證明文	件。	
	文件。	件。	三、依前條第七	
三	依前條第七	三、依前條第七	款及第八款	
	及第八款申	款及第八款	申請登記者	
	請登記者,	申請登記者	, 應提出土	
	應提出土地	,應提出土	地登記簿謄	
	登記簿謄本	地登記簿謄	本、主管機	
	或主管機關	本、主管機	關核發之證	
	核發之證明	關核發之證	明文件或協	
	文件或協議	明文件或協	議書及承租	
	書。	議書。	人印鑑證明	
四	依前條第九	四、依前條第九	0	
	款申請登記	款申請登記	四、依前條第九	
	者,應提出	者,應提出	款申請登記	
	部分耕作權	部分耕作權	者,應提出	

	放棄書、戶	放棄書、戶	部分耕作權	
	口名簿影本	口名簿影本	放棄書、印	
	及土地登記	及土地登記	鑑證明、戶	
	簿謄本。	簿謄本。	口名簿影本	
五	依前條第十	五、依前條第十	及土地登記	
	一款申請登	一款申請登	簿謄本。	
	記者,應提	記者,應提	五、依前條第十	
	出土地登記	出土地登記	一款申請登	
	簿謄本、分	簿謄本、分	記者,應提	
	戶分耕契約	戶分耕契約	出土地登記	
	書、自任耕	書、自任耕	簿謄本、分	
	作切結書。	作切結書。	戶分耕契約	
			書、自耕能	
			力證明書及	
			承租人印鑑	
			證明。	

					l			
第七條		有 <u>下列</u> 情形	第七條 有	有左列情形	第七條	有左列情刑	乡維持原條文。	文字修正「左列」為「下
	之一	-者,應為耕	之一名	皆,應為耕	之	一者,應為耕	‡	列」。
	地租	且約終止登記	地租約	勺終止登記	地	租約終止登記		
	0		0		o			
	_	承租人死亡	一、 方	承租人死亡	_	、承租人死亡	-	
		而無繼承人	ที	而無繼承人		而無繼承人		
		者。	7	当 。		者。		
	二	承租人放棄	二、河	承租人放棄	_	、承租人放棄	5	
		耕作權者。	耒	井作權者。		耕作權者。		
	三	地租積欠達	三、坤	也租積欠達	三	、地租積欠道	E C	
		雨年之總額	ম	丙年之總額		兩年之總額		
		者。	Ā	当 。		者。		
	四	經依法編定	四、糸	堅依法編定	四	、經依法編定		
		或變更為非	Ē	戈變更為非		或變更為非	E	
		耕地使用者	耒	井地使用者		耕地使用者	<u>/</u>	
		0	,			0		
	五	耕地租約期	五、耒	井地租約期	五	、耕地租約其	月	
		滿出租人收	Ĭ	芮出租人收		滿出租人的	c	

回耕地者。	回耕地者。	回耕地者。		
六 非因不可抗	六、非因不可抗	六、非因不可抗		
力繼續一年	力繼續一年	力繼續一年		
不為耕作	不為耕作者	不為耕作者		
者。	前項第三款	前項第三款		
前項第三款	之情形,以經出	之情形,以經出		
之情形,以經出	租人依民法第四	租人依民法第四		
租人依民法第四	百四十條第一項	百四十條第一項		
百四十條第一項	規定催告,仍不	規定催告,仍不		
規定催告,仍不	於期限內支付者	於期限內支付者		
於期限內支付者	為限。	為限。		
為限。				
第八條 申請耕地租	第八條 申請耕地租	第八條 申請耕地租	「印鑑登記辦法」依行	一、第一項規定酌作文
約終止登記 <u>應親</u>	約終止登記,除	約終止登記,除	政程序法第一百七十四	字修正。
自辦理,除填具	填具登記申請書	填具登記申請書	條之一規定將於九十二	二、為使第六款應檢附
登記申請書及檢	及附同原租約外	及附同原租約外	年一月一日失效,故將	之證明文件更為
<u>附</u> 原租約外,並	, 並應分別提出	, 並應分別提出	法條中「印鑑證明」刪	明確,爰增訂「非

		1		
應分別提出	下列 左列文件親自辦	左列文件。	除,改由其親自辦理。	因不可抗力繼續
文件。	理之。	一、依前條第一		一年不為耕作」等
一 依前條	第一 一、依前條第一	項第一款申		文字。
項第一	款申 項第一款申	請登記者,		
請登記	者, 請登記者,	應提出承租		
應提出	承租 應提出承租	人死亡除戶		
人死亡	余戶 人死亡除戶	及其他有關		
及其他	有關 及其他有關	户籍謄本。		
户籍謄	本。 戶籍謄本。	二、依前條第一		
二 依前條	第一 二、依前條第一	項第二款申		
項第二	款申 項第二款申	請登記者,		
請登記	者, 請登記者,	應提出耕作		
應提出	耕作 應提出耕作	權放棄者、		
權放棄	書及 權放棄者及	印鑑證明及		
户口名	薄影 户口名簿影	户口名簿影		
本。	本。	本。		
三 依前條	第一 三、依前條第一	三、依前條第一		
項第三	款申 項第三款申	項第三款申		

	請登記者,	請登記者,	請登記者,	
	應提出欠租	應提出欠租	應提出欠租	
	催告書、逾	催告書、逾	催告書、逾	
	期不繳終止	期不繳終止	期不繳終止	
	租約通知書	租約通知書	租約通知書	
	連同其送達	連同其送達	連同其送達	
	回執之證明	回執之證明	回執之證明	
	文件。	文件。	文件。	
四	依前條第一	四、依前條第一	四、依前條第一	
	項第四款申	項第四款申	項第四款申	
	請登記者,	請登記者,	請登記者,	
	應提出土地	應提出土地	應提出土地	
	登記簿謄本	登記簿謄本	登記簿謄本	
	、主管機關	、主管機關	、主管機關	
	核發之證明	核發之證明	核發之證明	
	文件或協議	文件或協議	文件或協議	
	書。	書。	書及承租人	
五	依前條第一	五、依前條第一	印鑑證明。	

	項第五款申	項第五款申	五、依前條第一		
	請登記者,	請登記者,	項第五款申		
	應提出主管	應提出主管	請登記者,		
	機關核發之	機關核發之	應提出主管		
	證明文件,	證明文件,	機關核發之		
	或協議書。	或協議書。	證明文件,		
六	依前條第一	六、依前條第一	或協議書及		
	項第六款申	項第六款申	承租人印鑑		
	請登記者,	請登記者,	證明。		
	應提出非因	應提出證明	六、依前條第一		
	不可抗力繼	文件。	項第六款申		
	續一年不為		請登記者,		
	耕作之證明		應提出證明		
	文件。		文件。		
第九條	有下列情形	第九條 有左列情形	第九條 有左列情形	維持原條文。	一、文字修正「左列」
之一	一者,應為租	之一者,應為租	之一者,應為租		為「下列」。
約言	主銷登記。	約註銷登記。	約註銷登記。		二、出租耕地之全部經

_	承租人違反	一、承租人違反	一、承租人違反	政府收購者,依耕
	本條例第十	本條例第十	本條例第十	地三七五減租條
	六條規定,	六條規定,	六條規定,	例第二十五條規
	不自任耕作	不自任耕作	不自任耕作	定,該租賃契約對
	或將耕地之	或將耕地之	或將耕地之	買受人仍繼續存
	全部或一部	全部或一部	全部或一部	在,因屬本條例第
	轉租他人者	轉租他人者	轉租他人者	五條第一款「出租
	o	0	o	人將出租耕地之
=	承租人承買	二、承租人承買	二、承租人承買	全部轉讓與第三
	或承典其租	或承典其租	或承典其租	人」之情形,故應
	約內全部耕	約內全部耕	約內全部耕	辨理租約變更登
	地者。	地者。	地者。	記,非註銷登記,
三	耕地之全部	三、耕地之全部	三、耕地之全部	爰刪除第三款後
	经政府徵收	經政府徵收	經政府徵收	段規定。
	者。	或收購者。	或收購者。	
四	耕地之全部	四、耕地之全部	四、耕地之全部	
	滅失者。	滅失者。	滅失者。	
五	己無租佃事	五、己無租佃事	五、己無租佃事	

實者。	實者。	實者。		
第十條 申請耕地租	第十條 申請耕地租	第十條 申請耕地租	維持原條文。	一、文字修正「附同」
約註銷登記,除	約註銷登記,除	約註銷登記,除		為「檢附」「左列」
填具登記申請書	填具登記申請書	填具登記申請書		為「下列」。
及檢附原租約外	及附同原租約外	及附同原租約外		二、為使第四款應檢附
, 並應分別提出	, 並應分別提出	, 並應分別提出		之證明文件更為
<u>下列</u> 文件。	左列文件。	左列文件。		明確,爰增訂「已
一 依前條第一	一、依前條第一	一、依前條第一		無租佃事實」等文
款申請登記	款申請登記	款申請登記		字。
者,應由出	者,應由出	者,應由出		
租人提出承	租人提出承	租人提出承		
租人不自任	租人不自任	租人不自任		
耕作或轉租	耕作或轉租	耕作或轉租		
之證明文件	之證明文件	之證明文件		
•	0	0		
二 依前條第二	二、依前條第二	二、依前條第二		
款及第四款	款及第四款	款及第四款		

	申請登記者	申請登記者	申請登記者	
	,應提出土	,應提出土	,應提出土	
	地登記簿謄	地登記簿謄	地登記簿謄	
	本。但依前	本。但依前	本。但依前	
	條第四款申	條第四款申	條第四款申	
	請登記者,	請登記者,	請登記者,	
	得以土地全	得以土地全	得以土地全	
	部滅失之證	部滅失之證	部滅失之證	
	明文件代之	明文件代之	明文件代之	
	0	o	0	
Ξ	依前條第三	三、依前條第三	三、依前條第三	
	款申請登記	款申請登記	款申請登記	
	者,應提出	者,應提出	者,應提出	
	主管機關核	主管機關核	主管機關核	
	發之證明文	發之證明文	發之證明文	
	件或土地登	件或土地登	件或土地登	
	記簿謄本。	記簿謄本。	記簿謄本。	
四	依前條第五	四、依前條第五	四、依前條第五	

款申請登記	款申請登記	款申請登記		
者,應提出	者,應提出	者,應提出		
已無租佃事	證明文件。	證明文件。		
實之證明文				
件。				
第十一條 耕地租約	第十一條 耕地租約	第十一條 耕地租約	維持原條文。	維持原條文
有第五條第一	有第五條第一	有第五條第一		
款至第三款、	款至第三款、	款至第三款、		
第五款、第六	第五款、第六	第五款、第六		
款、第七款、	款、第七款、	款、第七款、		
第十款、第七	第十款、第七	第十款、第七		
條第一項第四	條第一項第四	條第一項第四		
款及第九條各	款及第九條各	款及第九條各		
款情形之一,	款情形之一,	款情形之一,		
而逾期未申請	而逾期未申請	而逾期未申請		
登記者,得由	登記者,得由	登記者,得由		
主管機關逕為	主管機關逕為	主管機關逕為		

登記,並將登	登記,並將登	登記,並將登		
記結果以書面	記結果以書面	記結果以書面		
通知雙方當事	通知雙方當事	通知雙方當事		
人。	人。	人。		
第十二條 租約登記	第十二條 租約登記	第十二條 租約登記	租約登記事件,區公所	一、出租人或承租人單
事件,該管區	事件,該管區	事件,該管區	應將審查結果報本府地	方申辦登記時,依
公所應於五日	公所應於五日	公所應於五日	政處「核定」後辦理登	本自治條例第三
內審查完竣,	內審查完竣,	內審查完竣,	記,爰依地方制度法第	條第三項規定,區
經審查屬實無	經審查屬實無	經審查屬實無	二條第四款規定修正	公所應以書面通
	訛者,應將審	訛者,應將審	「核備」為「核定」。	知他方於十日內
查結果報經本	查結果報經本	查結果報經本		提出書面異議,逾
府地政處核定	府地政處 <u>核定</u>	府地政處核備		期未提出者,始能
後辦理登記。	後辦理登記。	後辦理登記。		逕行辦理登記,並
但出租人或承	前項核定之登	前項核定之登		無於受理後五日
租人依本自治	記事件,除登	記事件,除登		內審查完竣之可
條例第三條第	記於耕地租約	記於耕地租約		能,為彌補第一項
一項第五款規	登記簿外,應	登記簿外,應		規定於適用上之

定申請登記	依左列規定處	依左列規定處	不足,爰將上開情
者,該管區公	理後,將租約	理後,將租約	形於第一項增訂
所應於當事人	發還申請人,	發還申請人,	但書規定,以資周
提出異議或逾	並將核定結果	並將核定結果	延。
期未提出異議	以書面通知雙	以書面通知雙	二、為符一般立法體
後五日內審查	方當事人及利	方當事人及利	例,爰將第一項後
<u>完竣。</u>	害關係人。	害關係人。	段之租約續訂登
前項經核	一、訂立租約	一、訂立租約	記及變更登記之
定之登記事件	之登記,	之登記,	辨理方式,分別移
, 除登記於耕	應將租約	應將租約	列為第二款及第
地租約登記簿	加蓋該管	加蓋該管	三款,並酌作文字
外,應依 <u>下列</u>	區公所印	區公所印	修正,以資明確。
規定處理後,	信,正本	信,正本	三、其餘款項順移,並
將租約發還申	分發出租	分發出租	酌作文字修正。
請人,並將登	人及承租	人及承租	
記結果以書面	人、副本	人、副本	
通知雙方當事	由該管區	由該管區	
人及利害關係	公所裝訂	公所裝訂	

	П		
人。	保存備查	保存備查	
一 租約之訂	。續訂租	。續訂租	
立登記,	約之登記	約之登記	
應將租約	, 應在原	,應在原	
加蓋該管	租約上加	租約上加	
區公所印	蓋本府地	蓋本府地	
信,正本	政處准予	政處准予	
分發出租	續約之戳	續約之戳	
人及承租	記。變更	記。變更	
人、副本	租約之登	租約之登	
由該管區	記,應在	記,應在	
公所裝訂	原租約加	原租約加	
保存備查	貼變更後	貼變更後	
o	之租賃土	之租賃土	
二 租約之續	地之標示	地之標示	
<u> </u>	及租額清	及租額清	
應在原租	單,並將	單,並將	
約上加蓋	變更內容	變更內容	

市政	府地 予以註言	子以註記	
政處	准予 ,同時力	,同時加	
續約	之戳 蓋騎縫日	蓋騎縫印	
記。	•	o	
三 租約	之變 二、租約終」	上 二、租約終止	
更登	·記, 或註銷之	或註銷之	
應在	原租 登記,	登記,應	
約加	貼變 將所繳和	將所繳租	
更後	之租 約正副之	約正副本	
賃土	地之 加蓋終」	加蓋終止	
標示	及租 或註銷之	或註銷之	
額清	單, 戳記。	戳記。	
<u>並</u> 將	變更		
內容	予以		
註記	,同		
時加	蓋騎		
縫印	0		
四 租約	終止		

或註銷之				
登記,應				
<u>於</u> 租約正				
副本加蓋				
終止或註				
銷之戳				
記。				
第十三條 本自治條	第十三條 本自治條	第十三條 本辦法所	文字修正「辨法」為「自	文字修正「定」為
<u>例</u> 所需書表簿	例所定書表簿	定書表簿冊格	治條例」。	「需」,「本府」為「市
册格式,由 <u>市</u>	册格式,由本	式,由本府地		政府」。
政府地政處定	府地政處定	政處定之。		
之。	之。			
第十四條 本自治條	第十四條 本 <u>自治條</u>	第十四條 本辦法自	文字修正「辦法」為「自	文字修正「發布」為「公
例自公布日施	<u>例</u> 自發布日施	發布日施行。	治條例」。	布」。
行。	行。			