地政處修正臺北市政府耕地租佃委員會調解調處規則第九條及第十條部分條文草案與法規會第一組修正條文對照表							
法規會	第一組修正條文	修正條文	現行條文	說明	法規會第一組修正		
					說明		
第九條	調處時申請人	第九條 調處時申請	第九條 調處時申請	一 調處必需作決議,因	一 有關第三項末		
	經二次通知無正當	人經二次通知無	人經二次通知無	此將解決事件方案	段發給證明乙		
;	理由不到場,亦不	正當理由不到場	正當理由不到	修改為調處結果。	節,宜於第十條		
	委託代理人到場	,亦不委託代理	場,亦不委託代理	二 「未表示意見者,視	統一規範之。		
:	者,視為撤回申	人到場者,視為	人到場者,視為撤	為不服調處」與耕地	二 文字修正。		
	請。	撤回申請。	回申請。	三七五減租條例第			
	相對人經二次	相對人經二	相對人經二	二十六條所謂「有不			
	通知無正當理由不	次通知無正當理	次通知無正當理	服調處之表示者」相			
	到場,亦不委託代	由不到場,亦不	由不到場,亦不委	左。如以其未為同意			
	理人到場,市租佃	委託代理人到	託代理人到場,市	之表示即視為不服			
	會應斟酌一切情	場,市租佃會應	租佃會應斟酌一	調處,則市政府耕地			
	形,作成調處結	斟酌一切情形,	切情形,提出解決	租佃委員會之調處			
	果,並於十日內送	作成調處結果,	事件方案,並於十	功能將因之喪失殆			
:	達當事人。	並於十日內送達	日內送達當事人。	盡,因此修正為逾期			
	當事人於調處	當事人。	當事人於解	未聲明不服,依調處			
,	結果送達後十日內	當事人於調	<u>決事件方案</u> 送達	結果辦理,且發給證			
	提出異議者, <u>視</u> 為	處結果送達後十	後十日內提出異	明。			
	不服調處;其於送	日內, 有不服之	議或 <u>未表示意見</u>				

達後十日內,提出 書面同意或逾期未 聲明異議者,視為 調處成立。

表示或提出異議 者,即為不服調 處;其於送達後 十日內,提出書 面同意者,及逾 期未聲明不服 者,依調處結果 辦理,且發給證 明。

者,視為不服調 處;其於送達後十 日內,提出書面同 意者,視為已依該 方案成立調處。

第十條 調解或調處成第十條 調解成立第十條 立時,市租佃會應 時,市租佃會應

於成立之日起十日 內,將調解或調處 成立證明書送達當 事人;不服調處 者,由市租佃會於 十日內將調處筆錄 連同有關案卷移送 司法機關處理,並 以副本送達當事

於成立之日起 十日內,將調解 成立證明書送 達當事人;不服 調處者,由市租 佃會於十日內 將調處筆錄連 同有關案卷移 送司法機關處

調處成立證明書除調處成立。 送達當事人;不服 調處者,由市租佃 會於十日內將調 處筆錄連同有關 案卷移送司法機 關處理,並以副本

調解或調處調處應依相關法規及證耕地三七五減租條 成立時,市租佃會明資料等作成調處結例第二十六條第二 應於成立之日起 果,當事人僅有接受調處 項及第二十七條皆 十日內,將調解或|結果或不服調處,因此刪|有明定「調處成立」 文字。且一旦調處成 立,依同法第二十七 條規定,得逕行聲請 強制執行,與單純不 服調處情形係屬二 事。亦即市租佃會於

作成調處結果後,應

			,	
人。	理,並以副本送	送達當事人。		先給予當事人表示
	達當事人。			不服之機會,當事人
				未表示不服或逾期
				未表示者,調處即行
				成立,此時當事人有
				依調處內容履行之
				義務,不得再行聲明
				不服,故仍維持原條
				文規定。