

## 審議事項

提案單位：法令事務第三科

承辦人：詹玉梅 分機：7824

案由：為修正「臺北市市有公用房地提供使用辦法」第四條、第五條及第五條附表乙案，業經審查完竣，謹提請審議。

說明：

一、本府財政局一〇三年四月二十一日北市財產字第一〇三三〇三八五七〇〇號函略以：

(一) 依臺北市市有公用房地提供使用辦法（以下簡稱本辦法）立法意旨，公用房地在不妨礙原訂用途、事業目的、公務使用、水土保持、環境景觀及公共安全，且無其他政策法令特殊考量等前提下，為提升使用效益、增加財政收益之目的，得提供使用。其使用費，則依本辦法附表「臺北市市有公用房地使用費收費基準表」（以下簡稱附表）標準計收。

(二) 本辦法自九十四年四月二十七日發布迄今，歷經多次修訂。惟附表內架設行動電話基地臺及架設低功率行動電話基地臺之收費基準，自九十五年六月七日修正後便未予調整。為配合市有公用房地使用多元化，俾使本辦法規定及使用收費基準更臻周延、公平與合理，另配合本府法規委員會於一〇一年九月十八日與訴願審議委員會合併成立法務局，爰辦理本辦法第四條、第五條條文及第五條附表之修正。

(三) 本辦法修正重點說明如下：

1. 配合組織改制修正機關名稱，法規委員會修正為法務局。(修正條文第四條)
2. 為使各管理機關確依個案實際情形包括市場行情、物價指數、使用目的及使用人之意願等因素，衡酌提高使用費，達到增加財政收益之立法意旨，爰將附表附註二內容納入第五條條文。(修正條文第五條)
3. 現行附中土地使用費計收方式，如係使用房地者，依現行規定遇地籍登記已載明區分所有建物對應土地持分時，可能發生短收土地使用費情形。爰修正使用房地者，區分所有建物對應土地面積之核算方式，俾更精確核算土地使用費。(修正附表之一般使用欄土地使用部分)
4. 因應行動通信技術發展，依據本府資訊局之建議修正「行動電話基地臺」為「電信基地臺」，並增訂無線寬頻(WiMAX)基地臺及附掛無線網路接取器(Wi-Fi AP)之收費基準。另綜合消費者物價指數、公告地價、行動電話使用率之變動趨勢分析，調高架設基地臺收費標準，又配合國家資通訊政策，於附表增加附註電信業者得採共構、共站方式架設基地臺之規定及其使用費計收方式。(修正附表之特殊使用欄)

二、本辦法經核與臺北市法規標準自治條例第二十六條第一款及第三款規定尚無不合，本科除就第五條附表疑義部分洽請財政局釐清後酌作修正外，擬予同意。

三、檢附本辦法財政局第四條、第五條條文及第五條附表

修正草案及本科修正條文對照表、本辦法現行條文各乙份。

擬辦：提請審議通過後，送請市政會議審議。

決議：