

修正「臺北市違章建築強制拆除收費辦法」為「臺北市違章建築強制拆除收費自治條例」修正(草案)條文對照表

修正條文	現行條文	修正說明
名稱：臺北市違章建築強制拆除收費 <u>自治條例</u>	名稱：臺北市違章建築強制拆除收費 <u>辦法</u>	依地方制度法第二十五條規定修正法規名稱。
第一條 臺北市政府為執行 <u>建築法第九十六條之一第一項規定</u> ，收取強制拆除違章建築費用，特制定本 <u>自治條例</u> 。	第一條 臺北市政府(以下簡稱 <u>本府</u> )為收取強制拆除違章建築費用， <u>特依建築法第九十六條之一第一項規定</u> 訂定本 <u>辦法</u> 。	本自治條例係為執行建築法第九十六條之一第一項業務而依職權所制定，建築法第九十六條之一第一項規定並非授權依據，乃酌作文字修正。
第二條 本自治條例之主管機關為臺北市政府都市發展局(以下簡稱都發局)。		<u>本條新增</u> ，明定都市發展局為主管機關，以下條次遞改。

<p><u>第三條</u> 本自治條例所稱<u>違章建築</u>，指依違章建築處理辦法規定經查報認定應強制拆除者。</p>	<p><u>第二條</u> 本<u>辦法</u>所稱<u>強制拆除之違章建築</u>，係指依違章建築處理辦法規定經查報認定應強制拆除者。</p>	<p>條次調整並酌作文字修正。</p>																
<p><u>第四條</u> 強制拆除費用<u>得</u>按違章建築構造類別及拆除面積計算，<u>或依實際發生費用收取</u>。 <u>前項各構造類別之收費單價，由都發局公告之，並送臺北市議會備查。如有調整時，亦同。</u></p>	<p><u>第三條</u> 強制拆除費用應依<u>左表</u>規定，<u>按違章建築構造類別及拆除面積計算之</u>。</p> <table border="1" data-bbox="922 746 1344 1337"> <thead> <tr> <th>構造類別</th> <th>每平方公尺單價(元,新臺幣)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鋼筋混凝土造</td> <td>六二〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>加強磚造</td> <td>四五〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>鋼骨造</td> <td>八六〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>磚造</td> <td>一七〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>竹木造</td> <td>一一〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>漿砌卵石</td> <td>一〇〇・〇〇</td> </tr> <tr> <td>磚牆</td> <td>九〇・〇〇</td> </tr> </tbody> </table>	構造類別	每平方公尺單價(元,新臺幣)	鋼筋混凝土造	六二〇・〇〇	加強磚造	四五〇・〇〇	鋼骨造	八六〇・〇〇	磚造	一七〇・〇〇	竹木造	一一〇・〇〇	漿砌卵石	一〇〇・〇〇	磚牆	九〇・〇〇	<p>一、條次調整。 二、因違章建築構造類別收費單價已多年未修正，實務執行上拆除違章建築之成本已超過該收費單價，造成市庫虧損，亦無法達到嚇阻民眾搭建違章建築之作用，故刪除第一項附表，回歸建築法第九十六條之一第一項規定，違章建築之拆除費用由建築物所有人負擔，並將現行條文第二項移至第一項後段，並酌作文字修正。</p>
構造類別	每平方公尺單價(元,新臺幣)																	
鋼筋混凝土造	六二〇・〇〇																	
加強磚造	四五〇・〇〇																	
鋼骨造	八六〇・〇〇																	
磚造	一七〇・〇〇																	
竹木造	一一〇・〇〇																	
漿砌卵石	一〇〇・〇〇																	
磚牆	九〇・〇〇																	

	<table border="1" data-bbox="925 193 1346 392"> <tr> <td data-bbox="925 193 1099 260">鋼鐵棚架</td> <td data-bbox="1099 193 1346 260">70.00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="925 260 1099 392">其他材料 之構造物</td> <td data-bbox="1099 260 1346 392">由<u>市政府工務局</u>核實計算之</td> </tr> </table> <p data-bbox="925 408 1469 523"><u>發包拆除費用，按照實際發包金額收費。</u></p>	鋼鐵棚架	70.00	其他材料 之構造物	由 <u>市政府工務局</u> 核實計算之	<p data-bbox="1485 212 2132 320">三、新增第二項，前項收費單價授權由都發局公告之。</p>
鋼鐵棚架	70.00					
其他材料 之構造物	由 <u>市政府工務局</u> 核實計算之					
<p data-bbox="141 539 790 906"><u>第五條</u> 依本<u>自治條例</u>收取之<u>強制拆除費用</u>，由<u>都發局</u>核定後，以書面通知<u>建築物所有人</u>於三十日內繳納，逾期未繳納者，依法<u>移送行政執行</u>。</p>	<p data-bbox="813 539 1462 842"><u>第四條</u> 依本<u>辦法</u>收取之拆除費用，由<u>本府工務局</u>核定<u>並</u>以書面通知<u>違建人</u>限於三十日內繳納，逾期未繳納者，依法<u>追繳</u>。</p>	<p data-bbox="1485 539 2132 970">一、條次調整。 二、配合機關組織改編，將工務局修正為都市發展局。 三、依建築法第九十六條之一第一項修正繳納強制拆除費用義務人為建築物所有人。 四、餘酌作文字修正。</p>				
<p data-bbox="141 986 790 1098"><u>第六條</u> 本<u>自治條例</u>自<u>公布</u>日施行。</p>	<p data-bbox="813 986 1462 1034"><u>第五條</u> 本<u>辦法</u>自<u>發布</u>日施行。</p>	<p data-bbox="1485 986 2132 1034">條次調整並酌作文字修正。</p>				