

臺北市火災預防自治條例修正草案對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第一條 臺北市(以下簡稱本市)為預防火災、有效管理建築物之用電安全、避難安全及消防安全管理等事項，特制定本自治條例。</p>	<p>第一條 臺北市(以下簡稱本市)為預防火災、有效管理建築物之用電安全、避難安全及消防安全管理等事項，特制定本自治條例。<u>中央法令另有規定者，適用中央法令之規定。</u></p>	<p>本自治條例係屬於地方法規，中央法令另有規定本應適用中央法令之規定，爰刪除部分文字。</p>
<p>第二條 本自治條例之主管機關為臺北市政府消防局（以下簡稱消防局）。</p>	<p>第二條 本自治條例之主管機關為臺北市政府消防局（以下簡稱消防局）。</p>	<p>未修正。</p>
<p>第三條 本自治條例用詞，定義如下：</p> <p>一、管理權人：指依法令或契約對各該場所有實際支配管理權者；其屬法人者，為其負責人。</p> <p>二、公共安全防护動態演練：指依本自治條例規定辦理防火避難設施及消防安全設備動作性能試驗，以及實施自衛消防編組等演練。</p> <p>三、本自治條例所稱有關建築技術、消防安全設備用詞，適用建築法、建築技術規則、各類場所消防安全設備設置標準用詞定義之規定。</p>	<p>第三條 本自治條例用詞，定義如下：</p> <p>一、管理權人：指依法令或契約對各該場所有實際支配管理權者；其屬法人者，為其負責人。</p> <p>二、公共安全防护動態演練：指依本自治條例規定辦理防火避難設施及消防安全設備動作性能試驗，以及實施自衛消防編組等演練。</p> <p>三、本自治條例所稱有關建築技術、消防安全設備用詞，適用建築法、建築技術規則、各類場所消防安全設備設置標準用詞定義之規定。</p>	<p>未修正。</p>
<p>第四條 本市建築物於辦理變更使用或室內裝修時，有關用電所裝置之線路、變壓器及開關等用戶用電設備如有變更或增設，其申請人應向當地電業提出變更或增設用電申請，並委</p>	<p>第四條 本市建築物於辦理變更使用或室內裝修時，有關用電所裝置之線路、變壓器及開關等用戶用電設備如有變更或增設，其申請人應向當地電業提出變更或增設用電申請，並委</p>	<p>未修正。</p>

修正條文	現行條文	說明
託合格之電器承裝業承裝、施作及裝修。	託合格之電器承裝業承裝、施作及裝修。	
<p>第五條 本市下列場所營業前，應辦理公共安全防护動態演練：</p> <p>一、場所樓地板面積達三千平方公尺以上，且從業人員三十人以上之商場、百貨商場及超級市場。</p> <p>二、醫院、療養院、長期照護機構、安養機構、其他老人福利機構、護理之家機構及產後護理機構。</p> <p>三、其他經消防局公告指定之場所。</p> <p>前項場所營業後，每年至少應辦理一次以上公共安全防护動態演練。</p>	<p>第五條 本市下列場所營業前，應辦理公共安全防护動態演練：</p> <p>一、場所樓地板面積達三千平方公尺以上，且從業人員三十人以上之商場、百貨商場及超級市場。</p> <p>二、醫院、療養院、長期照護機構、安養機構、其他老人福利機構、護理之家機構及產後護理機構。</p> <p>三、其他經消防局公告指定之場所。</p> <p>前項場所營業後，每年至少應辦理一次以上公共安全防护動態演練。</p>	未修正。
<p>第六條 本市下列場所每年至少應辦理一次自衛消防編組應變能力驗證：</p> <p>一、電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）。</p> <p>二、其他經消防局公告指定之場所。</p> <p>前項自衛消防編組應變能力驗證得委託中央消防主管機關認可之指導機構辦理。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）係為不特定人聚集且屬於封閉式場所，發生災害時易造成大量人員傷亡，為建立管理權人「自己財產，自己保護」之觀念，透過模擬最少人力及最壞情境規劃編組驗證，驗證自衛消防編組應變能力是否足夠，以強化場所整體安全性，爰明定是類場所及其他經消防局公告指定之場所，明定管理權人得委託中央消防主管機關認可之指導機構，按內政部修訂「自衛消</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>第七條 本市電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）之管理權人，應製作避難逃生安全說明影片於場所內播放，其播放設備應具備於緊急狀況時切換播放避難逃生訊息之功能。</p> <p>前項影片及避難逃生訊息內容、播放時機等相關規定，由消防局另定之。</p>		<p>防編組應變能力驗證要點」辦理驗證。</p> <p>一、本條新增。</p> <p>二、鑑於電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）為不特定人聚集且屬於封閉式場所，消費者普遍不熟悉場所動線且燈光昏暗，致災害發生時不易逃生，爰明定場所應製作且播放避難逃生安全說明影片，藉以提升消費者消防安全。</p> <p>三、另上開場所多設有顯示器或電視等影音設備，參考飛航時因緊急狀況而由機長插播語音等即時通報方式，爰明定是類場所播放設備應能於緊急狀況時切換播放避難逃生影片，其訊息及播放時機由消防局另定之。</p>
<p>第八條 本市之歌廳、舞廳或夜總會場所之照明及音響設備，應具備於緊急狀況時恢復原有照明及緊急廣播之功能。</p> <p>前項場所樓地板面積達三百平方公尺以上者，應以連動方式設置火警自動警報及緊急廣播設備。</p>	<p>第六條 本市之歌廳、舞廳或夜總會場所之照明及音響設備，應具備於緊急狀況時恢復原有照明及緊急廣播之功能。</p> <p>前項場所樓地板面積達三百平方公尺以上者，應以連動方式設置火警自動警報及緊急廣播設備。</p>	<p>條次變更。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>第九條 本市各類場所消防安全設備不得無故關閉、遮蔽其功能。</p> <p>前項場所之管理權人，應於消防安全設備開關處標示「嚴禁關閉」之警語。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、鑑於臺北市一百零九年四月二十六日林森錢櫃 KTV 火災，經查現場因變更使用施工逕自關閉消防安全設備，致消防安全設備無法有效作動，為避免是類情況再次發生，爰明定各類場所消防安全設備不得無故關閉、遮蔽其功能。</p> <p>三、為提醒場所內員工、使用者勿關閉消防安全設備，爰明定場所管理權人應於消防安全設備開關處標示警語。</p>
<p>第十條 本市設有防災中心之高層建築物，及地下建築物之中央管理室，其管理權人應聘用專門人員全日於防災中心或中央管理室執勤。</p> <p>前項專門人員應領有公寓大廈技術服務人員認可證或防災中心執勤人員訓練合格證明書。</p>	<p>第七條 本市設有防災中心之高層建築物，及地下建築物之中央管理室，其管理權人應聘用專門人員全日於防災中心或中央管理室執勤。</p> <p>前項專門人員應領有公寓大廈技術服務人員認可證或防災中心執勤人員訓練合格證明書。</p>	<p>條次變更。</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>第十一條 本市建築物於辦理消防安全設備改善時，有下列情形之一者，得檢具消防安全設備改善方案，經消防局審查及竣工查驗通過後，管理權人應依其改善方案維護之：</p> <p>一、依原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法第二十五條規定改善。</p> <p>二、原依法敷設於建築物之消防安全設備於辦理檢修申報改善時確有困難。</p> <p>前項審查與竣工查驗之作業方式及其他應遵行事項之規定，由消防局另定之。</p>	<p>第八條 本市建築物於辦理消防安全設備改善時，有下列情形之一者，得檢具消防安全設備改善方案，經消防局審查及竣工查驗通過後，管理權人應依其改善方案維護之：</p> <p>一、依原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法第二十五條規定改善。</p> <p>二、原依法敷設於建築物之消防安全設備於辦理檢修申報改善時確有困難。</p> <p>前項審查與竣工查驗之作業方式及其他應遵行事項之規定，由消防局另定之。</p>	<p>條次變更。</p>
<p>第十二條 本市之醫院、療養院、長期照護機構、安養機構、其他老人福利機構、護理之家機構、產後護理機構、幼兒園等場所，應設置附加燈光閃滅及引導音響裝置之避難逃生標示設備。</p>	<p>第九條 本市之醫院、療養院、長期照護機構、安養機構、其他老人福利機構、護理之家機構、產後護理機構、幼稚園及托兒所等場所，應設置附加燈光閃滅及引導音響裝置之避難逃生標示設備。</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、文字修正。</p>
<p>第十三條 下列場所之火警受信總機應具有地區警報音響關閉時強制啟動警報音響之功能，其火警信號及警報設備關閉之訊號應通報管理權人、防火管理人及代管事業單位：</p> <p>一、本市面積三百平方公尺以上之電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）。</p> <p>二、其他消防局公告指定之場</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為避免封閉性娛樂場所發生火災時，因火警受信總機地區警報音響遭關閉後無法及時通知場所內部人員，造成避難逃生延遲，為強化場所發生火災時即時對內、對外通報功能，爰明定本市一定規模以上之電影片映演場所（戲院、電影院）、歌廳、舞廳、夜總會、錄影節目帶播映場所（MTV等）、視聽歌唱場所（KTV等）等場所，火警受信總機應具有關閉時強制啟動警報音響之功能，</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>所。</p> <p>前項代管事業單位資格、職責、申請方式、管理之辦法由消防局另定之。</p>		<p>並通報管理權人、防火管理人及代管事業單位。</p> <p>三、前開通報代管事業單位係參考日本東京都火災予防條例第六十一條の二至第六十一條の二の八及「代理通報事業者の認定等に関する規程」，並明定資格、職責、申請方式、管理之辦法由消防局另定之。</p>
<p>第十四條 經消防局公告指定之場所，其管理權人應委託領有消防設備師或消防設備士證書人員，定期維護保養消防安全設備，其維護保養結果應依消防局公告期限報請備查。</p>	<p>第十條 經消防局公告指定之場所，其管理權人應委託領有消防設備師或消防設備士證書人員，定期維護保養消防安全設備，其維護保養結果應依消防局公告期限報請備查。</p>	<p>條次變更。</p>
<p>第十五條 本市下列場所，依法無需設置火警自動警報設備且非屬消防法第六條第四項規定應設置住宅用火災警報器者，其管理權人應依住宅用火災警報器設置辦法之規定，設置住宅用火災警報器並維護之：</p> <p>一、供居住使用之建築物。</p> <p>二、各類場所消防安全設備設置標準第十二條第一款規定之甲類場所。</p> <p>三、其他經消防局公告指定之場所。</p> <p><u>前項第一款非供出租者，應於中華民國一百十一年十二月二十五日以前設置住宅用火災警報器。</u></p>	<p>第十條之一 本市下列場所，依法無需設置火警自動警報設備且非屬消防法第六條第四項規定應設置住宅用火災警報器者，其管理權人應依住宅用火災警報器設置辦法之規定，設置住宅用火災警報器並維護之：</p> <p>一、供居住使用之建築物。</p> <p>二、各類場所消防安全設備設置標準第十二條第一款規定之甲類場所。</p> <p>三、其他經消防局公告指定之場所。</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、依據行政院一百零八年十二月十七日院臺忠字第一〇八〇一九八三六六號函說明建議，參照住宅用火災警報器設置辦法第九條、第十條規定於自治條例第十六條第二項增列第一項第一款非供出租者，應於中華民國一百十一年十二月二十五日以前設置住宅用火災警報器，並新增第二項。</p>
<p>第十六條 場所管理權人不得規避、妨礙或拒絕消防局執行本自治條例之檢查、複查。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、參考消防法第三十七條第二項，針對場所管理權人規範</p>

修正條文	現行條文	說明
		不得規避、妨礙或拒絕消防局執行本自治條例之檢查、複查。
<p>第十七條 有下列情形之一者，處管理權人新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰，並得命其限期改善，屆期不改善者，得按次處罰，至改善為止：</p> <p>一、<u>違反第五條規定。</u></p> <p>二、<u>違反第六條規定。</u></p> <p>三、<u>違反第九條規定。</u></p> <p>四、<u>違反第十條規定。</u></p> <p>五、<u>違反第十三條規定。</u></p> <p>六、<u>違反第十四條規定。</u></p> <p>七、<u>違反第十六條規定。</u></p>	<p>第十一條 有下列情形之一者，處管理權人新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰，並得命其限期改善，屆期不改善者，得按次處罰，至改善為止：</p> <p>一、違反第五條規定。</p> <p>二、違反第七條規定。</p> <p>三、違反第十條規定。</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、增列違反第六條、第九條、第十三條、第十六條情形，處管理權人新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰，並得命其限期改善，屆期不改善者，得按次處罰，至改善為止之規定。</p>
<p>第十八條 有下列情形之一者，處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並得命其限期改善，屆期不改善者，得按次處罰，至改善為止：</p> <p>一、<u>違反第八條規定。</u></p> <p>二、<u>違反第十二條規定。</u></p>	<p>第十二條 有下列情形之一者，處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並得命其限期改善，屆期不改善者，得按次處罰，至改善為止：</p> <p>一、違反第六條規定。</p> <p>二、違反第九條規定。</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、配合第八條、第十二條條次變更。</p>
<p>第十九條 <u>有下列情形之一者</u>，經消防局通知管理權人限期改善，屆期不改善者，處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰；經處罰鍰後仍不改善者，得按次處罰：</p> <p>一、<u>違反第七條規定。</u></p> <p>二、<u>違反第十五條規定。</u></p>	<p>第十二條之一 <u>違反第十條之一規定</u>，經消防局通知管理權人限期改善，屆期不改善者，處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰；經處罰鍰後仍不改善者，得按次處罰。<u>但中華民國一百零八年十月十六日修正之第十條之一第一款之建築物非供出租者，其處罰自修正公布後三年施行。</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、條文後半段有關居住使用之建築物非供出租者，給予其管理權人設置住宅用火災警報器三年緩衝期間，依行政院一百零八年十二月十七日院臺忠字第一〇八〇一九八三六六號函說明建議，移列至第十五條第二項訂定相關規範，並配合刪除但書規定。</p> <p>三、增列違反第七條製作並播放避難逃生安全說明影片經消防局通知管理權人限期改</p>

修正條文	現行條文	說明
		善，屆期不改善者，處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰；經處罰鍰後仍不改善者，得按次處罰之規定。
<p>第二十条 各類場所之用電及消防安全管理皆符合規定者，消防局得予以獎勵。</p> <p>前項獎勵規定，由消防局另定之。</p>	<p>第十三條 各類場所之用電及消防安全管理皆符合規定者，消防局得予以獎勵。</p> <p>前項獎勵規定，由消防局定之。</p>	條次變更。
<p>第二十一條 本自治條例所定書表、格式及圖樣，由消防局定之。</p>	<p>第十四條 本自治條例所定書表、格式及圖樣，由消防局定之。</p>	條次變更。
<p>第二十二條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>第十五條 本自治條例自公布日施行。</p>	條次變更。