

「臺北市建築基地開發許可回饋辦法」第一條、第五條及第十五條修正條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說明 |
|--|---|---|
| <p>第一條 本辦法依臺北市土地使用分區管制自治條例(以下簡稱本自治條例)第八十條之二第四項規定訂定之。</p> | <p>第一條 本辦法依臺北市土地使用分區管制自治條例(以下簡稱本自治條例)第八十條之二規定訂定之。</p> | <p>臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之二第四項規定:「有關前項之核算及回饋方式與管理之實施要點由市政府定之,並送臺北市議會備查。」為本辦法之授權依據,爰依現行體例修正。</p> |
| <p>第五條 申請依本自治條例第八十條之二優惠之容積,併同其他法規獎勵容積(不含都市更新獎勵容積)之額度,以原基準容積之百分之五十為限。</p> <p><u>前項獎勵容積額度計算方式如下:</u></p> $\Delta V = \Delta V_0 + \Sigma V \leq V \times 50\%$ $\Delta V_1 + \Delta V_2 \leq V \times 30\%$ <p><u>V</u>:原基準容積。</p> | <p>第五條 申請依本自治條例第八十條之二優惠之容積,併同其他法規獎勵容積之額度,以原基準容積之百分之五十為限,其計算方式如下:</p> $\Delta V = \Delta V_0 + \Sigma V \leq V \times 50\%$ $\Delta V_1 + \Delta V_2 \leq V \times 30\%$ <p><u>V</u>:原基準容積。</p> <p><u>ΣV</u>:依其他法規獎勵容積。</p> | <p>一、查現行條文立法說明略以:「本市建築開發基地依法得申請各項容積獎勵(包括都市更新、停車獎勵、綜合設計等),……」,本條文併同其他法規獎勵容積之額度上限原包含都市更新獎勵,先予敘明。</p> <p>二、茲將第五條分列為二項,將第一項之計算公式移列至第二項並修正,另考量目前中央及本府積極推動都市更新,近期本府修法方向均已朝保障都市更新獎勵不受容積獎勵及移轉上限限制(如臺北市容積移轉自治條例第九條等),爰修正</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p><u>ΣV：依其他法規獎勵容積，但不含都市更新獎勵容積。</u></p> <p><u>ΔV：建築基地總容積放寬額度，以原基準容積之百分之五十為限。</u></p> <p><u>$\Delta V0 = \Delta V1 + \Delta V2$：依地區都市計畫情況可得之放寬容積。</u></p> <p><u>$\Delta V1$：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之一：其計算方式詳附表一及附表二。</u></p> <p><u>$\Delta V2$：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之二：為因應建築基地開發對環境之影響，委員會得視開發人回饋設施之種類及規模，酌予增減容積額度。</u></p> | <p><u>ΔV：建築基地總容積放寬額度，以原基準容積之百分之五十為限。</u></p> <p><u>$\Delta V0 = \Delta V1 + \Delta V2$：依地區都市計畫情況可得之放寬容積。</u></p> <p><u>$\Delta V1$：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之一：其計算方式詳附表一及附表二。</u></p> <p><u>$\Delta V2$：依地區都市計畫情況可得放寬容積參數之二：為因應建築基地開發對環境之影響，委員會得視開發人回饋設施之種類及規模，酌予增減容積額度。</u></p> | <p>本辦法第五條獎勵容積之額度上限明定不含都市更新獎勵，並依現行容積獎勵項目修正附表一。</p> |
| <p>第十五條 本府收取之回饋代金，應</p> | <p>第十五條 本府收取之回饋代金，應</p> | <p>配合臺北市都市更新基金收支保管運用</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>納入臺北市都市更新基金，其支用依臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例第四條第一項第<u>五</u>款規定辦理。</p> | <p>納入臺北市都市更新基金，其支用依臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第四條第一項第<u>四</u>款規定辦理。</p> | <p>自治條例於一百零八年十一月十四日修正名為「臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例」，及原引用第四條第一項第四款移列至第五款，爰配合修正引用之法規名稱及法條款次。</p> |
|--|---|--|