

建設局訂定臺北市農業用地上搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關設施審查標準草案及法規會第二組修正條文對照表

法規會第二組修正條文	建設局訂定條文	建設局訂定說明	法規會第二組修正說明
<p>名稱：臺北市農業用地上搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關設施審查標準</p> <p>第一條 本標準依農業發展條例第八之一條規定訂定之。</p> <p>第二條 本標準之主管機關為臺北市政府（以下簡稱本府），執行機關為本府建設局（以下簡稱建設局）。</p>	<p>名稱：臺北市農業用地上搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關設施審查標準</p> <p>第一條 本標準依據農業發展條例第八之一條規定訂定。</p> <p>第二條 本標準之主管機關為臺北市政府（以下簡稱本府），執行機關為本府建設局（以下簡稱建設局）。</p>	<p>明定本標準之立法依據。</p> <p>明定本標準之主管機關及執行機關。</p>	<p>文字修正。</p>

<p>第三條 本標準所稱<u>農業用地</u>，指<u>農業發展條例施行細則第二條第一項第四款及第十四條之一</u>規定之土地。</p>	<p>第三條 本標準所指<u>農業用地</u><u>係指農業發展條例施行細則第二條第一項第四款及第十四條之一</u>規定之土地。</p>	<p>明定本標準所稱<u>農業用地</u>之定義。</p>	<p>文字修正。</p>
<p>第四條 <u>申請人申請搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關設施（以下簡稱簡易寮舍）時，應檢具申請書、土地登記謄本、施工圖說、農業生產經營計畫、土地所有權人身分證影本及土地使用同意書，向建設局提出申請。</u></p> <p><u>建設局受理搭建簡易寮舍申請時，應邀集農業、水土保持及建築管理等相關目的權責單</u></p>	<p>第四條 <u>建設局受理搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關設施（以下簡稱簡易寮舍）申請時，須邀集農業、水土保持及建築管理等相關目的權責單位會同審查。</u></p> <p><u>申請人應檢具申請書（附件一）、土地登記謄本、施工圖說、農業生產經營計畫、土地所有權人身分證影本及土地使用同意書（附件</u></p>	<p>一、明定申請搭建簡易寮舍所需必要審查文件，<u>申請簡易寮舍因不同於一般農業直接生產，故需擬具施工圖說、農業生產經營計畫。</u></p> <p>二、簡易寮舍之審查由本府建設局受理並邀集農業、水土保持及建築管理等單位會同審查。</p>	<p>項次調整及文字修正。</p>

<p><u>位會同審查。</u></p> <p>第五條 本市都市計畫農業區之簡易寮舍，其種類、大小、規範依臺北市土地使用分區管制規則辦理。</p> <p>本市都市計畫農業區以外之農業用地，其簡易寮舍得以竹木、稻草、塑膠材料、角鋼、鐵絲網或其他材料搭建並以一層為限，簷高不得超過三公尺，脊高不得超過三·五公尺，種類、大小規範如下：</p> <p>一 供農作物栽培或育苗簡易之蔭棚，每座設施面積</p>	<p><u>二），向建設局提出申請。</u></p> <p>第五條 本市都市計畫農業區簡易寮舍之種類、大小、規範依臺北市土地使用分區管制規則辦理。</p> <p>本市都市計畫農業區以外之農業用地簡易寮舍得以竹木、稻草、塑膠材料、角鋼、鐵絲網或其他材料搭建並以一層為限，簷高不得超過三公尺，脊高不得超過三·五公尺，其種類、大小、規範如下：</p> <p>一 供農作物栽培或育苗簡易之蔭棚，每座設施面積</p>	<p>明定簡易寮舍高度、種類、大小規範。</p>	<p>文字修正。</p>
---	---	--------------------------	--------------

<p>不超過一百四十五平方公尺。</p> <p>二 供農作物栽培或育苗之網室，每座設施面積不超過三百三十平方公尺。</p> <p>三 供農作物害蟲防治之網籠，每座設施面積不超過十三·二平方公尺。</p> <p>四 畜養家畜、禽寮（豬、牛、馬等中、大型家畜除外）之簡易寮舍，每座設施面積不超過一百四十五平方公尺。</p> <p>五 簡易工作寮每座設施面積不得超</p>	<p>不超過一百四十五平方公尺。</p> <p>二 供農作物栽培或育苗之網室，每座設施面積不超過三百三十平方公尺。</p> <p>三 供農作物害蟲防治之網籠，每座設施面積不超過十三·二平方公尺。</p> <p>四 畜養家畜、禽寮（豬、牛、馬等中、大型家畜除外）之簡易寮舍，每座設施面積不超過一百四十五平方公尺。</p> <p>五 簡易工作寮每座設施面積不得超</p>		
---	---	--	--

<p>過十三·二平方公尺，每宗土地○·二五公頃以下者，以一棟為限。</p>	<p>過十三·二平方公尺，每宗土地○·二五公頃以下者，以一棟為限。</p>		
<p>第六條 依本標準施設之簡易寮舍限農業使用，不得變更使用、鋪設水泥地板、擴建或編釘門牌。</p> <p><u>違反前項規定者</u>，廢止其許可，並依<u>建築法</u>、<u>臺北市違章建築處理要點</u>等<u>有關規定</u>處理。</p>	<p>第六條 依本標準施設之簡易寮舍限<u>為</u>農業使用，不得變更使用、鋪設水泥地板、擴建或編釘門牌。<u>如有違反者</u>，<u>本府</u>廢止其許可，並<u>移由建築主管機關</u>依<u>臺北市違章建築處理要點</u>等相關規定處理。</p>	<p>簡易寮舍管制使用規定。</p>	<p>項次調整及文字修正。</p>
<p>第七條 本市保安林及保護區林地不適用本標準。</p>	<p>第七條 本市保安林及保護區林地不適用本標準。</p>	<p>依森林法等規定林地除林業使用外不得作其他使用，因此林地僅容許作林業設施使用，惟行政院農</p>	

<p><u>第八條</u> 本標準所定書表格式，由建設局定之。</p>		<p>業委員會頒定「農業用地容許作農業設施使用審查辦法」第十三條規定林業設施限非都市土地林業用地始得申請，故排除本市都市計畫及國家公園計畫內之保安林及林地適用申設農業設施。</p>	
<p><u>第九條</u> 本標準自發布日施行。</p>	<p><u>第八條</u> 本標準自發布日施行。</p>	<p>本標準之施行日期。</p>	<p>刪除建設局訂定條文第四條中有關附件之文字，爰增訂本標準所需書表格式由建設局定之。</p>