

修正「臺北市大眾捷運系統與地下街設施移設及連通申請辦法」為「臺北市大眾捷運系統與地下街設施移設及連通申請自治條例」修正草案條文對照表

中華民國八十七年八月二十七日發布

修正條文	現行條文	說明
<p>名稱：臺北市大眾捷運系統與地下街設施移設及連通申請自治條例</p> <p>第一章 總則</p> <p>第一條 <u>臺北市</u>（以下簡稱本市）為保持人行道之暢通、都市景觀之優美及增進大眾捷運系統（以下簡稱捷運）之效益，特制定本自治條例。</p> <p><u>有關捷運與地下街設施之移設及連通申請事項</u>，依本自治條例之規定；本自治條例未規定者，依其他法規規定。</p> <p>第二條 本自治條例適用範圍如下：</p>	<p>名稱：臺北市大眾捷運系統與地下街設施移設及連通申請辦法</p> <p>第一章 總則</p> <p>第一條 為保持人行道之暢通、都市景觀之優美及增進大眾捷運系統（以下簡稱捷運）之效益，特訂定本辦法。</p> <p>第二條 本辦法適用範圍如下： 一 <u>臺北市</u>大眾捷運系統及相</p>	<p>依地方制度法第二十五條規定：「...自治法規經地方立法機關通過，並由各該行政機關公布者，稱自治條例。」按本辦法係經臺北市議會第七屆第三十六次臨時會三讀通過，爰將名稱修正為臺北市大眾捷運系統與地下街設施移設及連通自治條例。</p> <p>一、文字修正，將「辦法」修正為「自治條例」。</p> <p>二、<u>增訂第二項</u>為補充規定。</p> <p>一、文字修正，將臺北市修正為本市。</p> <p>二、第二款將本市市政建設之地下</p>

<p>一 <u>本市捷運及相關設施</u>。</p> <p>二 <u>本市地下街及相關設施</u>。</p>	<p>關設施。</p> <p>二 <u>臺北車站、臺北市鄭州路地下街</u>。</p>	<p>街及相關設施，皆一併納入本自治條例之適用範圍，以便為整體規劃之考量。</p>
<p>第三條 <u>本自治條例</u>之主管機關為臺北市政府（以下簡稱市政府），其執行機關如下：</p> <p>一 捷運設施移設及連通：營運前為捷運工程建設機關；營運後為捷運營運機構。</p> <p>二 地下街設施移設及連通：營運前為地下街工程建設機關；營運後為地下街營運管理機關。</p>	<p>第三條 <u>本辦法</u>之主管機關為臺北市政府（以下簡稱市政府），其執行機關如下：</p> <p>一 捷運設施移設及連通：營運前為捷運工程建設機構；營運後為捷運營運機構。</p> <p>二 地下街設施移設及連通：營運前為地下街工程建設機構；營運後為地下街營運管理機構。</p>	<p>文字修正，將「辦法」修正為「自治條例」。</p>
<p>第四條 <u>本自治條例</u>用語定義如下：</p> <p>一 移設：將原計畫(指於都市計畫變更書圖註明者)或已興建於都市計畫道路上之捷運或地下街設施改設於申請人或都市計畫規定之建築基地內。</p> <p>二 連通：指以通道方式與捷運或地下街設施相連接者。</p>	<p>第四條 <u>本辦法</u>用語定義如下：</p> <p>一 移設：將原計畫(指於都市計畫變更書圖註明者)或已興建於都市計畫道路上之捷運或地下街設施改設於申請人或都市計畫規定之建築基地內。</p> <p>二 連通：指以通道方式與捷運或地下街設施相連接者。</p>	<p>文字修正，「辦法」修正為「自治條例」。</p>

<p>第五條 <u>依大眾捷運系統土地開發相關法令規定，經主管機關核定之土地開發計畫所興建之開發建築物，其連通依該計畫辦理，不適用本自治條例之規定。</u></p> <p>第二章 申請</p>	<p>第五條 聯合開發大樓與捷運設施之連通、權利義務及營運管理等，應依聯合開發相關法令規定辦理。</p> <p>第二章 申請</p>	<p>明確規定依主管機關核定之土地開發計畫者，其連通不適用本條例，以利聯合開發之推動與整體規劃設計。</p>
<p>第六條 依本自治條例申請者，其申請期間如下：</p> <p>一 申請捷運設施移設或連通者：於捷運設施都市計畫變更公告後提出。</p> <p>二 申請地下街設施移設或連通者：於該地下街實施開發核定後提出。</p>	<p>第六條 依本辦法申請者，其申請時間規定如下：</p> <p>一 申請捷運設施移設或連通者：於捷運設施都市計畫變更公告後提出申請。</p> <p>二 申請地下街設施移設或連通者：於該地下街實施開發核定後提出申請。</p>	<p>文字修正，「辦法」修正為「自治條例」，並依一般法律用語，將「時間」修正為「期間」。另第一款與第二款「申請」兩字則予刪除，以免重複。</p>
<p>第七條 申請人提出申請時應檢具文件如下：</p> <p>一 申請書。</p> <p>二 移設或連通計畫書十五份。</p> <p>三 申請人身分證明文件一份，如委託他人申請者，</p>	<p>第七條 申請人提出申請時應檢具文件如下：</p> <p>一 申請書。</p> <p>二 移設或連通計畫書十五份。</p> <p>三 申請人身分證明文件一份，如委託他人申請者，</p>	<p>本條未修正。</p>

<p>應同時檢附委託書及受託人之身分證明文件。</p> <p>四 土地登記謄本、建物登記謄本、地籍圖謄本及其影本各一份。</p> <p>五 所有權人印鑑證明一份、身分證影本一份、建築物之使用執照影本一份。</p> <p>六 使用他人之土地或建築物使用同意書二份（未使用他人之土地或建築物者免附）。但不含使用已開闢為計畫道路之公有土地。</p> <p>七 提供移設設施者，應檢附無償設定地上權同意書。</p> <p>八 其他有關之證明文件。</p> <p>前項申請書及同意書格式由市政府定之。</p> <p>第八條 移設、連通計畫書應包含下列項目：</p> <p>一 移設、連通基地及建築物與移設、連通設施之相關位</p>	<p>應同時檢附委託書及受託人之身分證明文件。</p> <p>四 土地登記謄本、建物登記謄本、地籍圖謄本及其影本各一份。</p> <p>五 所有權人印鑑證明一份、身分證影本一份、建築物之使用執照影本一份。</p> <p>六 使用他人之土地或建築物使用同意書二份（未使用他人之土地或建築物者免附）。但不含使用已開闢為計畫道路之公有土地。</p> <p>七 提供移設設施者，應檢附無償設定地上權同意書。</p> <p>八 其他有關之證明文件。</p> <p>前項申請書及同意書格式由市政府定之。</p> <p>第八條 移設、連通計畫書應包含下列項目：</p> <p>一 移設、連通基地及建築物與移設、連通設施之相關位</p>	<p>第三款依據目前實務作業執行需要而修正。</p>
--	--	----------------------------

<p>置範圍。</p> <p>二 移設、連通基地之地籍謄本及地籍圖。</p> <p>三 移設、連通樓層至地面層各樓層之平面、立面、剖面、<u>土木、結構、建築、水電、環控及消防設備圖說</u>。</p> <p>四 移設、連通部分平面、立面及剖面等設計圖說，比例尺不得小於二百分之一。</p> <p>五 車行、人行系統現況及移設、連通後之評估。</p> <p>六 防災計畫。</p> <p>七 對鄰近地區之地上、地下管線及通道之影響及遷移計畫。</p> <p>八 經營管理及門禁管制計畫。</p> <p>九 移設、連通基本設計及施工預定進度。</p> <p>十 財務計畫及經費分擔。</p>	<p>置範圍。</p> <p>二 移設、連通基地之地籍謄本及地籍圖。</p> <p>三 移設、連通樓層至地面層各樓層之平面、立面、剖面、結構及消防設備圖說。</p> <p>四 移設、連通部分平面、立面及剖面等設計圖說，比例尺不得小於二百分之一。</p> <p>五 車行、人行系統現況及移設、連通後之評估。</p> <p>六 防災計畫。</p> <p>七 對鄰近地區之地上、地下管線及通道之影響及遷移計畫。</p> <p>八 經營管理及門禁管制計畫。</p> <p>九 移設、連通基本設計及施工預定進度。</p> <p>十 財務計畫及經費分擔。</p>	
--	---	--

<p>十一 其他有關事項。</p> <p>第三章 審核</p> <p>第九條 市政府得設置審核小組，審核申請移設、連通案件。</p> <p>第十條 申請移設、連通案件應備書件不全者，執行機關應詳為列舉欠缺事項通知申請人限期補正，逾期不補正或補正不全者，不予受理。</p> <p>執行機關受理申請後，應於六個月內會同有關機關就申請內容作成初審意見送市政府核定。但申請內容複雜者得延長三個月。</p> <p>第十一條 移設、連通設施應符合相關建築消防法規；申請捷運設施移設連通者，並應符合捷運設施相關規範。</p> <p>第十二條 移設、連通設計與施工規定如下：</p> <p>一 移設、連通之申請經核准後，除移設工程得由執行機關施工外，申請人應依照核定之進度將移設、連</p>	<p>十一 其他有關事項。</p> <p>第三章 審核</p> <p>第九條 市政府得設置審核小組，審核申請移設、連通案件。</p> <p>第十條 申請移設、連通案件應備書件不全者，執行機關應詳為列舉欠缺事項通知申請人限期補正，逾期不補正或補正不全者，不予受理。</p> <p>執行機關受理申請後，應於六個月內會同有關機關就申請內容作成初審意見送市政府核定。但申請內容複雜者得延長三個月。</p> <p>第十一條 移設、連通設施應符合相關建築消防法規；申請捷運設施移設連通者，並應符合捷運設施相關規範。</p> <p>第十二條 移設、連通設計與施工規定如下：</p> <p>一 移設、連通之申請經核准後，除移設工程得由執行機關施工外，申請人應依照核定之進度將移設、連</p>	<p>本條未修正。</p> <p>本條未修正。</p> <p>本條未修正。</p> <p>本條未修正。</p>
---	---	---

通之土木、建築、機電等細部設計圖及估價送請執行機關審查，逾期視為放棄申請。

二 須申請建造執照或變更使用執照者，應向主管建築機關申請。

三 施工期間應受執行機關監督，施工完成應經執行機關查驗通過後始得啟用。須請領建造執照者，於領得使用執照後始得查驗啟用。

第四章 經費分擔

第十三條 移設、連通申請案經核准後，依下列規定負擔費用：

一 都市計畫規定移設或申請移設至一般空地：

(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：

通之土木、建築、機電等細部設計圖及估價送請執行機關審查，逾期視為放棄申請。

二 須申請建造執照或變更使用執照者，應向主管建築機關申請。

三 施工期間應受執行機關監督，施工完成應經執行機關查驗通過後始得啟用。須請領建造執照者，於領得使用執照後始得查驗啟用。

第四章 經費分擔

第十三條 移設、連通申請案經核准後，依下列規定負擔費用：

一 都市計畫規定移設或申請移設至一般空地(不包括依法不得使用之空地)：

(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：屬捷運設施部分由捷運相

一、第一項第一款由於本自治條例第十八條中已將法定空地列為可供移設並取得相關容積獎勵之範圍，為免重複，乃將「不包括依法不得使用之空地」一段文字刪除。

二、第二項有關押標金及保險金繳納之方式，原條文係參酌政府採購法第三十條第二項規定(保證金應由廠商以現金、金融機構簽

<p>屬捷運設施部分由捷運相關經費負擔，屬地下街部分由市政府相關經費負擔；非屬捷運設施或地下街部分，由申請人負擔。</p> <p>(二)申請人免負擔管理維護費、權利金、工程保證金、營運保證金。</p> <p>二 移設至鄰近現有建物或新建建物：</p> <p>(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：</p> <p>1 被移設構造物工程發包施工前，屬捷運設施部分由捷運相關經費負擔，屬地下街部分由市政府相關經費負擔，非屬捷運設施或地下街部分，由申請人負擔。</p> <p>2 被移設構造物工程發包施工後，由申請人負擔。</p> <p>(二)申請人免負擔管理維護費、權利金、工程保證金、</p>	<p>關經費負擔，屬地下街部分由市政府相關經費負擔；非屬捷運設施或地下街部分，由申請人負擔。</p> <p>(二)申請人免負擔管理維護費、權利金、工程保證金、營運保證金。</p> <p>二 移設至鄰近現有建物或新建建物：</p> <p>(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：</p> <p>1 被移設構造物工程發包施工前，屬捷運設施部分由捷運相關經費負擔，屬地下街部分由市政府相關經費負擔，非屬捷運設施或地下街部分，由申請人負擔。</p> <p>2 被移設構造物工程發包施工後，由申請人負擔。</p> <p>(二)申請人免負擔管理維護費、權利金、工程保證金、</p>	<p>發之本票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、...為之)之方式為規定，為使條文更為精簡。乃將本條第二項修正為「工程保證金得依政府採購法所定方式繳納之。」</p> <p>三、第三項基於捷運公司目前雖為公營事業機構惟未來可能民營化，且考量台北市區段未來可能不僅只有捷運公司負責地下街與捷運之營運，故將第一項第四款管理維護費、權利金、營運保證金之收取方式及金額，修正為由市政府定之。</p>
---	--	--

營運保證金。

三 移設至鄰近一般空地、現有建物或新建建物並申請連通者，除適用第一款、第二款規定外，有關連通部分適用第四款規定。

四 申請連通者：

(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：由申請人負擔。

(二)申請人須繳交管理維護費、權利金、工程保證金、營運保證金。

(三)工程保證金：繳交工程費總額百分之三十為保證金，於工程完工驗收後，無息發還，若撤銷申請則扣除回復原狀之費用後賸餘部分無息發還。回復原狀費用於扣除工程保證金後仍有不足部分，由申請人補足。

前項工程保證金得依政府

營運保證金。

三 移設至鄰近一般空地、現有建物或新建建物並申請連通者，除適用第一款、第二款規定外，有關連通部分適用第四款規定。

四 申請連通者：

(一)工程費(含規劃、設計、管線遷移、施工等費用)：由申請人負擔。

(二)申請人須繳交管理維護費、權利金、工程保證金、營運保證金。

(三)工程保證金：繳交工程費總額百分之三十為保證金，於工程完工驗收後，無息發還，若撤銷申請則扣除回復原狀之費用後賸餘部分無息發還。回復原狀費用於扣除工程保證金後仍有不足部分，由申請人補足。

第一項工程保證金得以下列方

採購法所定方式繳納之。

第一項第四款管理維護費、權利金、營運保證金之收取方式及金額，由市政府定之。

第五章 產權處理及管理

第十四條 移設所需用之建築物，其產權應由申請人登記為本市所有，其相對應之土地部分，土地所有權人應無償提供移設設施使用並設定地上權予本市。

式繳納：

一 現金、票據或不記名之政府公債。

二 記名之政府公債或執行機關認可之金融機構定期存單辦理質權設定後抵繳。

三 由財政部登記有案之本國公民營行庫(不含信託公司及保險公司)出具履約保證。

第一項第四款管理維護費、權利金、營運保證金之收取方式及金額，由捷運營運機構或地下街之營運管理機構定之。

第五章 產權處理及管理

第十四條 移設所需用之建築物，其產權應登記為臺北市所有，其相對應之土地部分，土地所有權人應無償提供移設設施使用並設定地上權予臺北市。

文字修正。

前項經設定地上權之土地，若有產權移轉或設定抵押權時，市政府應放棄優先承買權並出具同意文件，以維護申請人權益。

第十五條 移設、連通建築物之管理與維護規定如下：

- 一 連通通道及其附屬設施由執行機關或其指定人員、機構負責管理維護。執行機關亦得視實際狀況指定申請人負責管理維護。如有二家以上申請連通經核准者，其管理維護責任區由執行機關協調決定。
- 二 移設、連通之出入口與通道應配合捷運及地下街營運之時間啟閉。
- 三 移設之出入口，如兼作主要公共人行地下通道出入口時，其出入口應依道路主管機關指定之開放時間及門禁管制規定辦理。
- 四 移設、連通設施非經主管機

前項經設定地上權之土地，若有產權移轉或設定抵押權時，市政府應放棄優先承買權並出具同意文件，以維護申請人權益。

第十五條 移設、連通建築物之管理與維護規定如下：

- 一 連通通道及其附屬設施由執行機關或其指定人員、機構負責管理維護。執行機關亦得視實際狀況指定申請人負責管理維護。如有二家以上申請連通經核准者，其管理維護責任區由執行機關協調決定。
- 二 移設、連通之出入口與通道應配合捷運及地下街營運之時間啟閉。
- 三 移設之出入口，如兼作主要公共人行地下通道出入口時，其出入口應依道路主管機關指定之開放時間及門禁管制規定辦理。
- 四 移設、連通設施非經主管機

本條未修正。

<p>關同意，不得任意拆除、封閉、改建或與其他建築物相連通。</p> <p>第十六條 連通申請人有下列情形之一經通知限期改善而逾期未改善者，執行機關得立即封閉通道或強制改善，所繳營運保證金不予發還。</p> <p>一 擅自修改核定之整體防災、防火計畫設施之一部或全部者。</p> <p>二 通道及通道口堆積物品者。</p> <p>三 未經執行機關同意擅自增設設施者。</p> <p>四 未經核准擅自封閉通道者。</p> <p>五 其他有妨害公共安全或營運之虞者。</p> <p>未依執行機關通知之期限繳交管理維護費用，經催繳仍未繳交者，執行機關除提起訴訟外，得立即封閉通道，所繳營運保證金不予發</p>	<p>關同意，不得任意拆除、封閉、改建或與其他建築物相連通。</p> <p>第十六條 連通申請人有下列情形之一經通知限期改善而逾期未改善者，執行機關得立即封閉通道或強制改善，所繳營運保證金不予發還。</p> <p>一 擅自修改核定之整體防災、防火計畫設施之一部或全部者。</p> <p>二 通道及通道口堆積物品者。</p> <p>三 未經執行機關同意擅自增設設施者。</p> <p>四 未經核准擅自封閉通道者。</p> <p>五 其他有妨害公共安全或營運之虞者。</p> <p>未依執行機關通知之期限繳交管理維護費用，經催繳仍未繳交者，執行機關除提起訴訟外，得立即封閉通道，所繳營運保證金不予發</p>	<p>本條未修正。</p>
---	---	---------------

還。

第六章 獎勵

第十七條 土地或建築物所有權人願將建築基地之一般空地、既有建築物及新建建築物無償提供捷運或地下街設施(以下簡稱設施)移設，依法得予建築容積、法定停車位部分等放寬限制之獎勵者，並依第十八條至第二十條規定辦理。

第十八條 符合前條規定之建築基地及建築物，其容積率得依下列規定放寬：

- 一 建築基地之一般空地供設施移設並辦理增建者，建築物允許增加之總樓地板面積以移入設施所占樓地板面積地面層二倍、地下層一倍總和計算之；建築基地之法定空地及依綜合設計放寬所留設之空地，建築物允許增加之總樓地板面積以移入設施所占樓地板面積地下層二倍計算

還。

第六章 獎勵

第十七條 土地或建築物所有權人願將建築基地之一般空地、既有建築物及新建建築物無償提供捷運或地下街設施(以下簡稱設施)移設，得予建築容積、法定停車位部分等放寬限制之獎勵，並依第十八至二十條規定辦理。

第十八條 符合第十七條規定之建築基地及建築物，其容積率得依下列規定放寬：

- 一 建築基地之一般空地供設施移設並辦理增建者，建築物允許增加之總樓地板面積以移入設施所占樓地板面積地面層二倍、地下層一倍總和計算之；如該建築物於設施移入時未增建者，得於未來新建時依第三款規定放寬容積。
- 二 既有建築物供設施移設並

文字修正。

- 一、第一款一般空地及法定空地之容積獎勵不同，為避免造成誤解，予以分開說明。
- 二、第三款為提升民眾申請之意願，明定除有關申請移設之容積獎勵外，尚可依綜合放寬設計規定，經審議核可後，給予額外容積獎勵，惟獎勵原基準容積最高不得超過百分之五。

之，所占地面層樓地板面積部分不予計算。如該建築物於設施移入時未增建者，得於未來新建時依第三款規定放寬容積。

二 既有建築物供設施移設並辦理增建者，建築物允許增加之總樓地板面積以移入設施所占樓地板面積依地面層四倍、地下層及地上二層以上二倍總和計算之；如該建築物於設施移入時未增建者，得於未來新建時依第三款規定放寬容積。

三 新建建築物供設施移設者，無論共構或分構，其總樓地板面積以原法定總樓地板面積或原有樓地板面積(未實施容積管制前樓地板面積)，並以移入設施所占樓地板面積依地面層三倍、地下層及地上二層以上二倍總和計算之，並得經臺北市都市設計及土

辦理增建者，建築物允許增加之總樓地板面積以移入設施所占樓地板面積依地面層四倍、地下層及地上二層以上二倍總和計算之；如該建築物於設施移入時未增建者，得於未來新建時依第三款規定放寬容積。

三 新建建築物供設施移設者，無論共構或分構，其總樓地板面積以原法定總樓地板面積或原有樓地板面積(未實施容積管制前樓地板面積)，並以移入設施所占樓地板面積依地面層三倍、地下層及地上二層以上二倍總和計算之。

增加之樓地板部分須依規定向主管建築機關申請建築執照。

地使用開發許可審議委員會審議通過給予額外容積獎勵，但容積獎勵部分，最高不得超過原基準容積百分之五。

增加之樓地板部分應依規定向主管建築機關申請建築執照。

第十九條 依前條第一項第一款辦理增建者，該移入設施得不計入建蔽率。

第二十條 為考量實際狀況，對於申請將設施移入之建築基地申請建築執照時，其法定停車數得依下列規定處理：

- 一 設施移設至既有建築物者，法定停車位不須檢討增設。
- 二 設施移設至新建建築物者，仍須依規定審查法定停車位。

第十九條 依前條第一款、第二款增加容積率者，建蔽率不得增加，但該原有建築物之建蔽率尚未達原土地使用分區管制之規定者，不在此限。

第二十條 為考量實際狀況，對於申請將設施移入之建築基地申請建築執照時，其法定停車數得依下列規定處理：

- 一 設施移設至既有建築物者，法定停車位不須檢討增設。
- 二 設施移設至新建建築物者，仍須依規定審查法定停車位。

為增加民眾申請移設之意願，未來移入設施得不計入建蔽率。

本條未修正。

<p style="text-align: center;">第七章 附則</p> <p>第二十一條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p style="text-align: center;">第七章 附則</p> <p>第二十一條 本辦法自發布日實施。</p>	<p>文字修正，「辦法」修正為「自治條例」。</p>
---	---	----------------------------