

都市發展局修正臺北市建築空地維護管理辦法第七條之一、第七條之二、第十一條條文草案

及法規會第二組修正條文對照表

法規會第二組修正條文	都市發展局修正條文	現行條文	都市發展局修正說明	法規會第二組修正說明
<p>第七條之一 為配合本府重大政策，除前條空地之容積獎勵外，本府得另給予期程容積獎勵，<u>其限制</u>如下：</p> <p>一、位於本府指定</p>	<p>第七條之一 為配合本府重大政策，除前條空地之容積獎勵外，本府得另給予期程容積獎勵如下：</p> <p>一、位於本府指定策略地區其獎勵容積最高不得超過法定基</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為配合本府「二〇一〇年臺北好好看系列二」——「建築基地改造—窳陋建築基地騰空綠美化」，鼓勵市區內環境較為窳陋之建築基地，</p>	<p>文字修正，說明欄文字配合修正。</p>

<p>策略地區範圍內者，其獎勵容積最高不得超過法定基準容積百分之五。</p> <p>二、位於非屬本府指定策略地區者，其容積獎勵最高</p>	<p>準容積百分之五。</p> <p>二、位於非屬本府指定策略地區，其容積獎勵最高不得超過法定基準容積百分之三。</p> <p>前項期程容積獎勵限於九十八年十二月三十一日前經本府審查通過之案件。</p> <p>第一項指</p>		<p>主動拆除窳陋之合法建築物、違章建築或雜項工作物等，將基地騰空予以綠美化並開放公眾使用，本府就其提升公共利益之貢獻度給予額外之期程容積獎勵，就本府原九十年十二月十八日公告之「臺北市建</p>	
---	---	--	---	--

<p>不得超過法定基準容積百分之三。</p> <p>前項期程容積獎勵限於九十八年十二月三十一日前經本府審查通過之案件。</p> <p>第一項指定策略地區、容積獎勵機制、申請條件等，由本府另行</p>	<p>定策略地區、容積獎勵機制、申請條件等<u>規定</u>，由本府另行公告之。</p>		<p>築空地維護管理辦法」</p> <p>第七條：</p> <p>「空地之容積獎勵應以法定基準容積百分之五為限」之條文後，爰增列本條。</p>	
---	--	--	--	--

公告之。				
<p>第七條之二 依前條規定申請<u>獎勵</u>之空地，其第七條之獎勵係數，<u>並得予以</u>加倍計算。</p>	<p>第七條之二 依本辦法<u>第七條之一</u>規定申請之基地，其第七條之獎勵係數得加倍計算。</p>		<p>一、本條新增。 二、辦理緣由同前條說明，增列第七條之二，訂明定配合本府重要政策，給予空地容積獎勵之計算時，獎勵係數項目<u>得予</u>加倍計算之規定。</p>	<p>文字修正，說明欄文字配合修正。</p>
<p>第十一條 本辦法自民國九十一年一月一日施行。</p>	<p>第十一條 本辦法自民國__年__月__日施行。</p>	<p>第十一條 本辦法自民國九十一年一月</p>	<p>一、<u>新增第二項。</u> 二、(施行日期俟市政會議</p>	<p>文字修正，有關新增條文之施行日期，另增訂於第二項</p>

<p><u>本辦法</u> <u>修正條文第</u> <u>七條之一及</u> <u>第七條之</u> <u>二，自民國</u> <u>九十 年</u> <u>月 日施行。</u></p>		<p>一日施 行。</p>	<p>通過<u>本案</u>後 再行訂定 <u>配合本府</u> <u>「二〇一〇</u> <u>年臺北好好</u> <u>看系列二」</u> <u>—「建築基</u> <u>地改造—窳</u> <u>陋建築基地</u> <u>騰空綠美</u> <u>化」之期</u> <u>程，再予明</u> <u>定施行日</u> <u>期。</u></p>	<p>。說明欄文字 配合修正。</p>
--	--	-------------------	--	-------------------------