

都市發展局修正臺北市建築空地維護管理辦法部分條文草案及法規會第二組修正條文對照表

法規會第二組修正條文	都市發展局修正條文	現行條文	都市發展局修正說明	法規會第二組修正說明																																				
<p>第七條</p> <table border="1" data-bbox="241 467 555 935"> <thead> <tr> <th>實施改善及管理維護期程</th> <th>獎勵係數 (Ti)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一年以下</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>一年以上未滿三年</td> <td>三</td> </tr> <tr> <td>三年以上未滿五年</td> <td>二·五</td> </tr> <tr> <td>五年以上未滿七年</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>七年以上</td> <td>一</td> </tr> </tbody> </table>	實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)	一年以下	一·五	一年以上未滿三年	三	三年以上未滿五年	二·五	五年以上未滿七年	一·五	七年以上	一	<p>第七條</p> <table border="1" data-bbox="723 467 1037 935"> <thead> <tr> <th>實施改善及管理維護期程</th> <th>獎勵係數 (Ti)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一年以下</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>一年以上未滿三年</td> <td>三</td> </tr> <tr> <td>三年以上未滿五年</td> <td>二·五</td> </tr> <tr> <td>五年以上未滿七年</td> <td>一·五</td> </tr> <tr> <td>七年以上</td> <td>一</td> </tr> </tbody> </table>	實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)	一年以下	一·五	一年以上未滿三年	三	三年以上未滿五年	二·五	五年以上未滿七年	一·五	七年以上	一	<p>第七條</p> <table border="1" data-bbox="1106 467 1420 935"> <thead> <tr> <th>實施改善及管理維護期程</th> <th>獎勵係數 (Ti)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一年以下</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>一年以上未滿三年</td> <td>二·五</td> </tr> <tr> <td>三年以上未滿五年</td> <td>二</td> </tr> <tr> <td>五年以上未滿七年</td> <td>一</td> </tr> <tr> <td>七年以上</td> <td>0·五</td> </tr> </tbody> </table>	實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)	一年以下	一	一年以上未滿三年	二·五	三年以上未滿五年	二	五年以上未滿七年	一	七年以上	0·五	<p>為配合本府「2010年臺北好好看系列二」—「建築基地改造—窳陋建築基地騰空綠美化」之政策，並全面針對本市窳陋建築基地增加基地所有權人主動進行騰空綠美化之誘因，將本條目前之「實施改善及管理維護期程」項目所列之獎勵係數部分各增加〇·五。</p>	<p>未修正。</p>
實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)																																							
一年以下	一·五																																							
一年以上未滿三年	三																																							
三年以上未滿五年	二·五																																							
五年以上未滿七年	一·五																																							
七年以上	一																																							
實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)																																							
一年以下	一·五																																							
一年以上未滿三年	三																																							
三年以上未滿五年	二·五																																							
五年以上未滿七年	一·五																																							
七年以上	一																																							
實施改善及管理維護期程	獎勵係數 (Ti)																																							
一年以下	一																																							
一年以上未滿三年	二·五																																							
三年以上未滿五年	二																																							
五年以上未滿七年	一																																							
七年以上	0·五																																							
<p>第七條之一 為配</p>	<p>第七條之一 為配合本</p>		<p>一、本條新增。</p>	<p>文字修正，說</p>																																				

<p>合本府重大政策，除前條空地之容積獎勵外，本府得另給予期程容積獎勵，其限制如下：</p> <p>一、位於本府指定策略地區範圍內者，其獎勵容積最高不得</p>	<p>府重大政策，除前條空地之容積獎勵外，本府得另給予期程容積獎勵如下：</p> <p>一、位於本府指定策略地區其獎勵容積最高不得超過法定基準容積百分之五。</p> <p>二、位於非屬本府指定策略地區，其容</p>		<p>二、為配合本府「二〇一〇年臺北好好看系列二」——「建築基地改造—窳陋建築基地騰空綠美化」，鼓勵市區內環境較為窳陋之建築基地，主動拆除窳陋之合法建築物、違章建築或雜項工作物等，將基地騰空</p>	<p>明欄文字配合修正。</p>
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

<p>超過法定基準容積百分之五。</p> <p>二、位於非屬本府指定策略地區者，其容積獎勵最高不得超過法定基準容積百分之三。前項期</p>	<p>積獎勵最高不得超過法定基準容積百分之三。</p> <p>前項期程容積獎勵限於九十八年十二月三十一日前經本府審查通過之案件。</p> <p>第一項指定策略地區、容積獎勵機制、申請條件等規定，由本府另行公告之。</p>		<p>予以綠美化並開放公眾使用，本府就其提升公共利益之貢獻度給予額外之期程容積獎勵，就本府原九十年十二月十八日公告之「<del>臺北市建築空地維護管理辦法</del>」第七條：「<del>空地之容積獎勵應以法定基準容</del></p>	
-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>程容積獎勵 限於九十八 年十二月三 十一日前經 本府審查通 過之案件。 第一項 指定策略地 區、容積獎 勵機制、申 請條件等， 由本府另行 公告之。</p>			<p><del>積百分之五 為限</del>之條 文後，<u>爰</u>增 列本條。</p>	
<p>第七條之二 依<u>前</u> 條規定申 請<u>獎勵</u> <u>空地</u>，其第 七條之獎勵</p>	<p>第七條之二 依<u>本辦法</u> <u>第七條之一</u>規 定申請之<u>基</u> 地，其第七條 之獎勵係數得</p>		<p>一、本條新增。 二、<del>辦理緣由同 前條說明， 增列第七條 之二，訂明</del></p>	<p>文字修正，說 明欄文字配合 修正。</p>

<p>係數，<u>並得予以加倍</u>計算。</p>	<p>加倍計算。</p>		<p>定配合本府重要政策，給予空地容積獎勵之計算時，獎勵係數項目<u>得予</u>加倍計算之規定。</p>	
<p>第十一條 本辦法自民國九十一年一月一日施行。 <u>本辦法修正條文第七條之一及第七條之二，自民國九十年</u></p>	<p>第十一條 本辦法自民國__年__月__日施行。</p>	<p>第十一條 本辦法自民國九十一年一月一日施行。</p>	<p><u>一、新增第二項。</u> <del>二、（施行日期俟市政會議通過本案後再行訂定）</del> <u>配合本府「二〇一〇年臺北好好看系列二」</u></p>	<p>文字修正，有關新增條文之施行日期，另增訂於第二項。說明欄文字配合修正。</p>

<p><u>月 日施行。</u></p>			<p><u>—「建築基地改造—窳陋建築基地騰空綠美化」之期程，再予明定施行日期。</u></p>	
----------------------	--	--	--------------------------------------------------	--